

**UCHWAŁA NR XLV/371/2018
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 6 września 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.Dz.U. z 2018 r. poz.994, poz. 1000, poz.1349, poz.1432) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt.Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz.50, poz.650, poz.1000, poz.1089,poz.1496) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu niezabudowanego stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Sosnowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1084 o powierzchni 0,6638 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KO1L/00030155/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Basarab

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka oznaczona numerem 1084 stanowi własność Gminy Ustronie Morskie położona jest w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 47UT jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m.in. z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i innych).

Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 20%.

Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych.

Zabudowę kempingową, obiekty garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

Działka niezabudowana, zadrzewiona. Zgodę na wycinkę drzew wydaje Nadleśnictwo Gościno.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami- tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, w celu sprzedaży niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.