

**UCHWAŁA NR XLV/373/2018  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 6 września 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Ustronie Morskie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994,poz.1000, poz.1349, poz.1432) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz.50, poz.650,poz.1000, poz.1089, poz. 1496) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy- Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. 3 lata - nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy obejmującej część ogrodzenia działki nr 431, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, na którym zamontowana została tablica reklamowa o wymiarach 1,12 x 0,98 m.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Basarab**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił do Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim dotychczasowy dzierżawca części ogrodzenia działki nr 431, położonej w Ustroniu Morskim, na którym zamontowana została tablica reklamowa o wymiarach 1,12 x 0,98 m. Wnioskowany okres przedłużenia umowy, to kolejne 3 lata.

Decyzją nr GNP.MK/72244/2/2010 z dnia 2 listopada 2010 r. Wójt Gminy Ustronie Morskie ustanowił na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, na czas nieoznaczony trwały zarząd nad nieruchomością, tj. działką nr 431. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz.50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz. 1496) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc powyższe pod uwagę zawarcie kolejnej umowy wymaga podjęcia stosownej uchwały wyrażającej zgodę w tym zakresie.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu Rady Gminy Ustronie Morskie i określa termin przedłużenia umowy.