

**UCHWAŁA NR LII/375/2014
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bałtyckie Centrum Turystyczne” w Bagiczu i Sianożętach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 oraz poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz., 1238 i z 2014r. poz. 379) uchwała się co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bałtyckie Centrum Turystyczne” w Bagiczu i Sianożętach zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Wójta Gminy oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Przewodniczący Rady

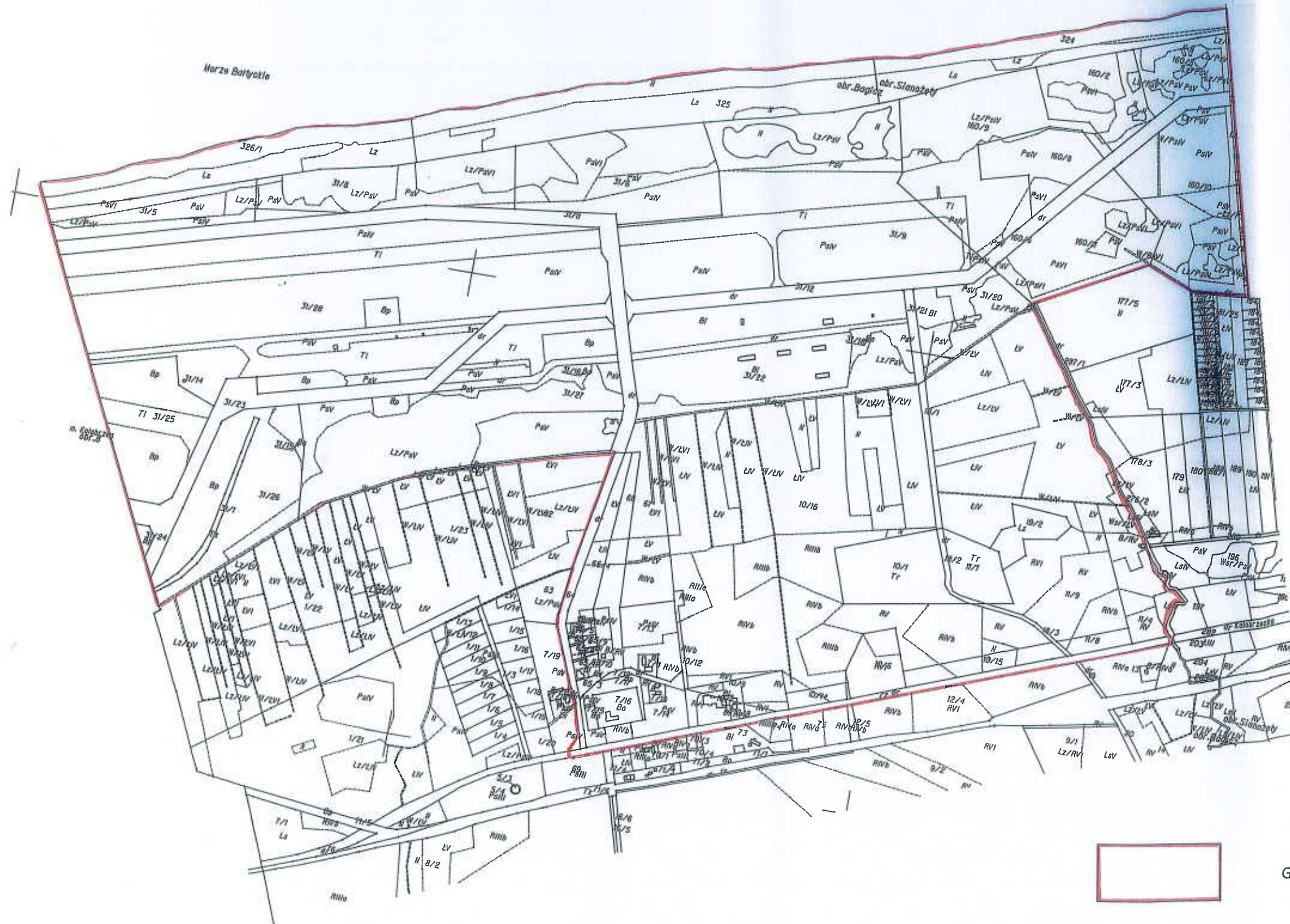
Krzysztof Grzywnowicz

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....

RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

Z DNIA 26 CZERWCA 2014 r.



STAROSTA KOŁOBRZESKI
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

P.3208.
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
08.12. 2014
Miejsce zamówienia

INSPEKTOR
Zbigniew Waga
osoba upoważniona do reprezentacji organu

24 CZE. 2016
Data poświadczenia



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w całości obszar w granicach którego obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz uchwalony uchwałą Nr XXIX/168/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 26 marca 1997 roku (Dz.Urz.Woj. Koszalińskiego z 1997 roku Nr 14 poz. 53). Obszar objęty projektem stanowi teren położony w części w obrębie ewidencyjnym Bagicz i w części w obrębie ewidencyjnym Sianożęty tj. teren byłego lotniska oraz tereny przyległe sięgające do drogi krajowej Nr 11. Obowiązujący miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów przewiduje : lotnisko klasy IV oraz rezerwę terenu dla wieży kontrolnej lotów, zespół portowo - hotelowy, aqapark z hotelem, zespół mieszkalno - usługowy, kolonię domków turystycznych, teren kempingu - caravaningu, teren pola namiotowego, teren zajazdu pomorskiego z campingiem, zespół obiektów portowych, terenowe urządzenia sportowe, zagrodę jeździecką z miejscami hotelowymi, tereny parków, pole golfowe, zielen ochronną i izolacyjną, muzeum lotnictwa, tereny magazynów, warsztatów, administracji i obsługi technicznej całego zespołu turystycznego, stację paliw, zabudowę mieszkalno - usługową, centrum informacyjne i parking „aporowy” oraz stację wodociągową ujęcia wody „Podczele II”. Wniosek złożony przez władającego znaczną częścią terenu objętego zmianą planu tj. spółkę Baltic Center Polska sp. z o.o. dotyczy propozycji zmiany przeznaczenia posiadanych gruntów na przeznaczenie podstawowe : funkcje zabudowy usług turystyki, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usług turystycznych oraz przeznaczenie uzupełniające : funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług sportu i rekreacji, terenów usług komercyjnych, terenu małego portu jachtowego oraz terenów zieleni uzupełniającej. Pozostali wnioskujący o zmianę przedmiotowego planu, będący właścicielami działek Nr 65/4, 67, 66, 65/5 i 65/6 w Bagiczu wnioskują o zmianę przeznaczenia dotychczasowego jakim jest pole golfowe, parking zaporowy i zabudowa mieszkalno - usługowa na funkcje zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych.

Konieczność dokonania przedmiotowej zmiany planu wynika ponadto z przeprowadzonej Analizy Zmian w Zagospodarowaniu Przestrzennym Gminy przyjętej uchwałą Nr XVIII/128/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowych plnów zagospodarowania przestrzennego. Analiza wskazała na konieczność dokonania aktualizacji obecnie obowiązującego mpzp uchwalonego na podstawie przepisów ustawy z 1994 roku. Pomimo iż wszystkie miejscowe plany uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku zachowują moc , treść tych planów opracowanych na podstawie w/w ustawy może nieść za sobą pewne negatywne konsekwencje, gdyż jest ona mniej szczegółowa niż treść planów uchwalanych na zasadach i w trybie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku. Projektowana w/w zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszała ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie. Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponieważ zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedkłada się projekt niniejszej uchwały w celu jej podjęcia.