

- p r o j e k t -

UCHWAŁA Nr XXVIII / 2012
Rady Gminy Ustronie Morskie
 z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887 oraz z 2012 roku poz. 567) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908) uchwała się, co następuje :

§ 1.
 Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 78 na rzecz najemców tego lokalu w wysokości 60% ceny lokalu ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.
 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3.
 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie :

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt może na podstawie uchwały Rady Gminy udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustalając propozycję wysokości bonifikaty zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria :

1. Rok budowy (przed 1930 rokiem) i stan techniczny budynku ,
2. Fakt wpisania budynku do gminnej ewidencji zabytków .
3. Niezbędne nakłady finansowe do poniesienia przez Wspólnotę Mieszkańców ,
4. Cenę sprzedaży obecnym właścicielom pozostałych lokali mieszkalnych.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w/w lokali mieszkalnych w wysokości 60%.

Przygotowała :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.

Sprawdzony pod względem
formalno-prawnym

Radca prawny
Agnieszka Jakierowicz