

WYKAZ Nr 3/2018

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016,poz.2147,poz.2260, z 2017 roku poz.624,poz. 820,poz. 1509. Poz. 1529 i poz.1595) oraz uchwały nr XXXIX/300/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.P.	Położenie , nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie, moło położone przy Przystani Rybackiej w Ustroniu Morskim na części działki nr 321/12, KW nr KO1L/00042755/8	75 m ²	W części 6UTp - tereny plaży, wydmy i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego	Nadwodna część mola spacerowego	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z lokalizacją punktów handlowych o pow. 70 m ² oraz 5 m ²	Umowa dzierżawy zawarta na okres do 31 grudnia 2023	18.840,00-złoty* złoty*	Czynsz wnoszony w dwóch ratach, I rata w wysokości 50 % ustalonej stawki czynszu do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy, II w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy.

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz opłatą za energię elektryczną zużyta na potrzeby prowadzonej działalności.

2.* stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.

3. Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu,

4. Koszty związane z lokalizacją punktów handlowych w całości obciążają Dzierżawcę.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 10 stycznia 2018 r. do 31 stycznia 2018 r.

Sporządziła: Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami ,Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6)

Tel.: 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY

Jerzy Krolakowski