

- p r o j e k t -

UCHWAŁA Nr XXXIII/ / 2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 24 stycznia 2013 roku

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, 2012. 567) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 , Nr 155 poz. 1043 , Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256) uchwała się, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie i przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu wymienionych lokali użytkowych w budynku położonym w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2B na działce ewidencyjnej 822 o powierzchni 0,1671 ha obręb Ustronie Morskie wraz ze sprzedażą udziałów w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz gruntu – dzierżawcom tych lokali :

- a) Lokal Nr 02 o łącznej powierzchni użytkowej 33,33 m², udział 182/10000,
- b) Lokal Nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 95,57 m², udział 521/10000,
- c) Lokal Nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 146,55 m², udział 799/10000,
- d) Lokal Nr 4 o łącznej powierzchni użytkowej 122,38 m², udział 667/10000,
- e) Lokal Nr 8 o łącznej powierzchni użytkowej 14,51 m², udział 79/10000,
- f) Lokal Nr 12 o łącznej powierzchni użytkowej 49,22 m², udział 268/10000.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Gmina jest właścicielem budynku położonego w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2B na działce ewidencyjnej Nr 822 o powierzchni 0,1671ha. W budynku wydzielono 17 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 1834,01 m kw. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie komercjalizacji przedmiotowej nieruchomości. Wymienione w niniejszej uchwale lokale proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawców tych lokali. Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy bardzo wysokie koszty utrzymania budynku ponoszone przez gminę. Wartość rynkową prawa własności lokali użytkowych wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych i udziałem we współwłasności gruntu określi rzeczoznawca majątkowy. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Wobec powyższego przedkłada się projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia lokali użytkowych, pod obrady Rady Gminy.

Przygotowała :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym

Radca prawny
Agnieszka Jakubowicz