

Projekt

druk nr ..3.....

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/1/2013  
RADY GMINY W USTRONIU MORSKIM**

**z dnia 25 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie ustalenia sposobu uregulowania odszkodowania za drogi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, 2012. 567 i z 2013r. poz. 153) oraz art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 , Nr 155, poz. 1043 , Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1429, poz. 1256, poz. 1529) po zaopiniowaniu przez Komisję Wspólną Rady Gminy Ustronie Morskie

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Rada Gminy wyraża wolę zapłaty odszkodowania za drogi przejęte z mocy prawa oznaczone numerami ewidencyjnymi :

1) W obrębie ewidencyjnym Wieniotowo :

a) numer 2/29 o powierzchni : 0,5587 ha,

b) numer 2/32 o powierzchni : 0,7813 ha,

2) W obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie :

a) numer 788/2 o powierzchni : 0,0967 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W wyniku podziałów geodezyjnych nieruchomości :

- 1) stanowiącej współwłasność spółki Candela sp. z o.o. oraz Pana Jacka Waksmundzkiego działki Nr 2/28 zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Ustronie Morskie nr GNP/7430/19/2009 z dnia 19.11.2009 r, została wydzielona m.in. działka położona w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo Nr 2/29 o powierzchni 0,5587 ha przeznaczona pod drogę gminną zbiorczą,
- 2) stanowiącej własność spółki Candela sp. z o.o. działki Nr 2/30 zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy nr GNP/7430/26/2011 z dnia 20.01.2011 r. zostały wydzielone m.in. działki : położona w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo Nr 2/32 o powierzchni 0,7813 ha oraz położona w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie działka Nr 788/2 o powierzchni 0,0967ha przeznaczone pod drogę gminną . Przedmiotowe działki stosownie do ustaleń art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszły z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie z dniem, w którym decyzje o podziale stały się ostateczne. Za działki przejęte w takim trybie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem a właściwym organem. Dopiero jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela odszkodowanie jest ustalane i wypłacane według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości tj. w drodze decyzji starosty. Propozycję dotychczasowego właściciela bezgotówkowego lub częściowo bezgotówkowego załatwienia sprawy przysługującego odszkodowania poprzez zmianę gruntów i związaną z tym zmianą przebiegu dojścia do morza stanowiącego działkę Nr 28/29 w Ustroniu Morskim, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7KDW – Komisja Wspólna Rady Gminy zaopiniowała negatywnie. Komisja pozytywnie zaopiniowała ustalenie trybu przyznania odszkodowania w sposób określony w art. 98 ust. 3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przygotowała :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.