

**Uchwała Nr...../...../2021  
Rady Gminy w Ustroni Morskim  
z dnia 28 października 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przy ulicy Grabowej oznaczonych jako działki:

- 1) numer 1/56 o powierzchni 0,0929 ha wraz z udziałem do 1/3 części w działce numer 1/59 o powierzchni 0,0722 ha,
- 2) numer 1/57 o powierzchni 0,1025 ha wraz z udziałem do 1/3 części w działce numer 1/59 o powierzchni 0,0722ha,
- 3) numer 1/58 o powierzchni 0,1025 ha wraz z udziałem do 1/3 części w działce numer 1/59 o powierzchni 0,0722 ha.

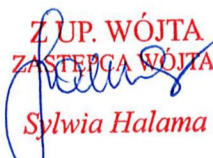
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

  
Marta Thiele Staszewska  
ADWOKAT

  
Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
Sylwia Halama

## UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale działki gruntu niezabudowanego oznaczonego numerami: 1/56 o powierzchni 0,0929 ha, 1/57 o powierzchni 0,1025 ha, 1/58 o powierzchni 0,1025 ha oraz 1/59 o powierzchni 0,0722 ha, położone w Wieniotowie przy ul. Grabowej, stanowią własność Gminy Ustronie Morskie. Sprzedaż działek nr 1/56, 1/57 oraz 1/58 nastąpi wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 1/59 stanowiącej drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010r. (ze zm.), położone są w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM.Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372 t.j. ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, stąd przedkłada się projekt uchwały.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przyniesie dochód dla Gminy, który pozwoli na realizację dochodów budżetu ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości .

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz



Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: kołobrzeski  
 Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie [320807\_2]  
 Obręb: Wieniotowo  
 ID. GN.6640.1637.2021

## PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI NR 1/8

SKALA 1:500

Sporządził, dnia 25.08.2021 r.

**GEODETA UPRAWNIONY**

**Marek Stachowski**

(upr. nr 7892, zakres 1 i 2)

Bp  
 1/52

Bp

1/51

Bp

1/50

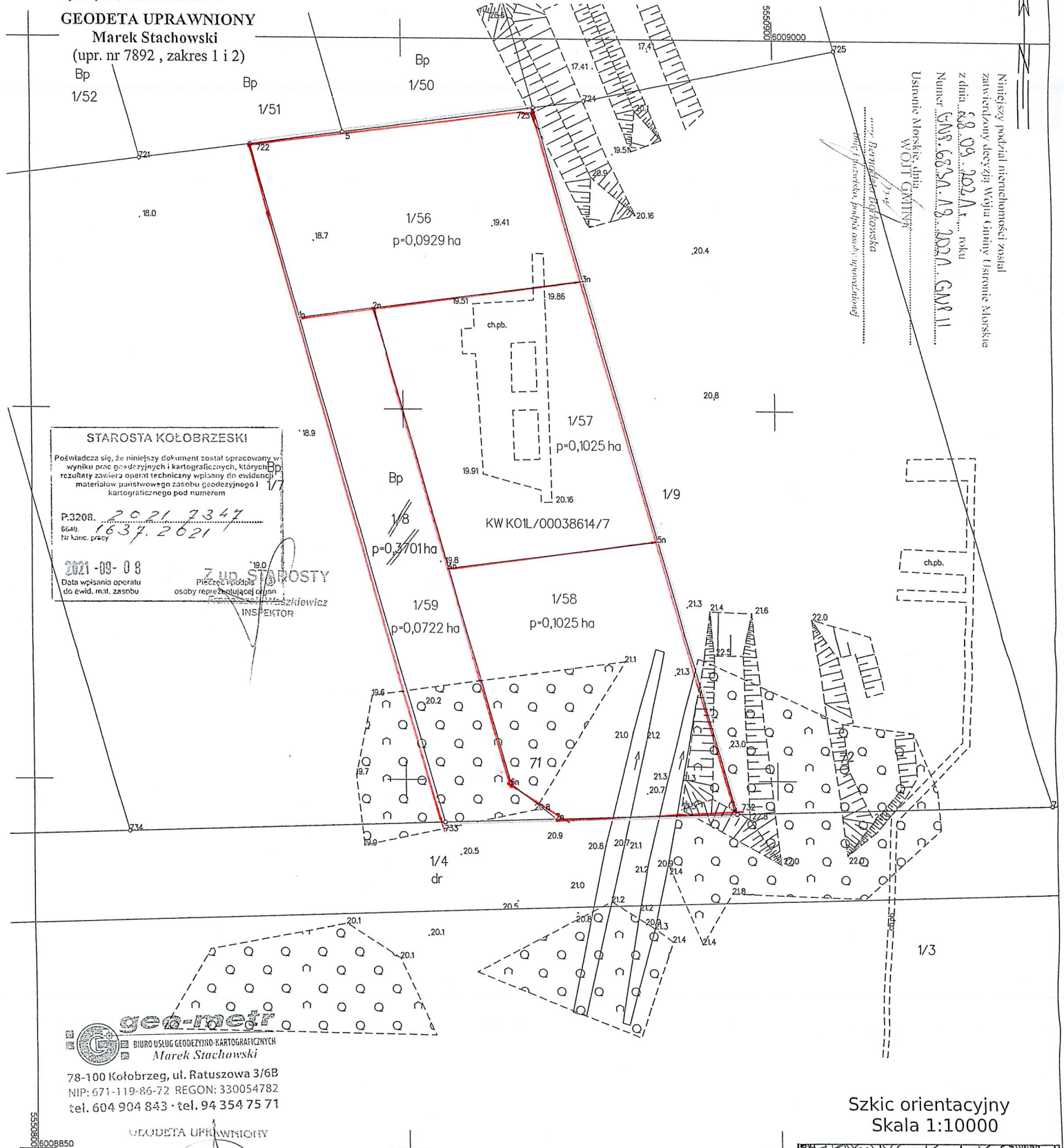
Niniejszy podział nieruchomości został  
 zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ustronie Morskie  
 z dnia: 09.09.2021 r. roku  
 Numer: GNS.6640.1637.2021.GNR.11  
 Ustronie Morskie, dnia  
 09.09.2021 r.  
 W OJ1 GMINY  
 Marek Stachowski  
 Inżynier Geodeta Uprawniony

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**  
 Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w  
 wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których  
 rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i  
 kartograficznego pod numerem

P.3208: 2021.2347  
 6640.1637.2021

2021-09-08  
 Data wpisania operatu  
 do ewid. mat. zasobu

**Z UP. STAROSTY**  
 Marek Stachowski  
 Inspektor



**geometr**  
 BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
 Marek Stachowski  
 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 3/6B  
 NIP: 671-119-86-72 REGON: 330054782  
 tel. 604 904 843 · tel. 94 354 75 71

GEODETA UPRAWNIONY  
 Marek Stachowski  
 Upr. nr. 7892

### Wykaz zmian danych ewidencyjnych

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków						Numerklatura prawna	Stan po podziale			
Nr obrębu	Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]
320807_2.0083	G107	1/8	Bp	-	0,3701	KO1L/ 00038614/7	1/56	Bp	-	0,0929
							1/57	Bp	-	0,1025
							1/58	Bp	-	0,1025
							1/59	Bp	-	0,0722
Ogółem:					0,3701	Ogółem:		0,3701		

Szkic orientacyjny  
 Skala 1:10000

