

**- P R O J E K T -****UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**z dnia ..... 2018 r.****w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, poz. 1496), w związku z uchwałą Nr XXII/148/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, zmienioną uchwałą Nr XXXIV/267/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie obejmujący:
  - Część I – Informacje Podstawowe,
  - Część II – Uwarunkowania Przestrzenne,
  - Część III – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego,
  - Część IV – Synteza Ustaleń Projektu Studium,stanowiący w całości załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie obejmujący:
  - Część I – Informacje Podstawowe,
  - Część II – Uwarunkowania Przestrzenne,

- Część III – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego,
  - Część IV – Synteza Ustaleń Projektu Studium,
- stanowiący w całości załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) Rysunki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, to jest:
- załącznik nr 2 – Uwarunkowania Przestrzenne – Rysunek Studium w skali 1:10 000,
  - załącznik nr 3 – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Rysunek Studium w skali 1:10 000,
  - załącznik nr 4 – Klasyfikacja gruntów – skala 1:20 000,
  - załącznik nr 5 – Elementy krajobrazu przyrodniczego i kulturowego – skala 1:20 000,
  - załącznik nr 6 – Układ komunikacyjny - uwarunkowania i kierunki – skala 1:20 000,
  - załącznik nr 7 – Infrastruktura techniczna - uwarunkowania i kierunki – skala 1:20 000.
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu, niebędące ustaleniami studium, stanowi załącznik nr 8 do uchwały.

§ 3. Na obszarze opracowania zmiany studium tracą moc ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 20 grudnia 2007 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Basarab

  
Marta Tielec-Graszewska  
ADWOKAT

  
WÓJT GMINY  
Jerzy Jakowski

## Uzasadnienie

Rada Gminy Ustronie Morskie podjęła uchwałę Nr XXII/148/2012 w dniu 26 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, zmienioną uchwałą Nr XXXIV/267/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie. Uchwała ta stanowiła podstawę dla Wójta Gminy Ustronie Morskie do podjęcia działań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), które zmierzały do opracowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana Studium jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym sporządzanym w granicach administracyjnych, określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie oraz zawierającym szereg warunków i zasad działania, mających doprowadzić do ich realizacji.

Celem projektowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie było uwzględnienie uwarunkowań wynikających ze zmian stanu prawnego oraz rosnących wymagań środowiskowych i konieczności aktualizacji zadań służących rozwojowi Gminy.

Obowiązujące na podstawie uchwały Nr XIII/78/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 20 grudnia 2007 r. Studium nie przeszło procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która została wprowadzona ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.). Wielokrotnej nowelizacji w czasie funkcjonowania obecnego Studium została poddana również ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na konieczność zmiany obowiązującego Studium dodatkowo wpłynął fakt opracowanej w 2011 r. Analizy Zmian w Zagospodarowaniu Przestrzennym Gminy i napływu wniosków inwestorskich oraz przyjętych nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium nie pozwala na jednoznaczne określenie programu planów miejscowych.

Wypełniając art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wykonawczy tj. Wójt Gminy Ustronie

Morskie przedstawia Radzie Gminy Ustronie Morskie do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie nie narusza przepisów prawa i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.