

Uchwała Nr VIII/40/2011
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 31 marca 2011 roku.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 oraz Nr 200, poz. 1323) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki gruntu położonego w Sianożętach przy ulicy Wczasowej oznaczonej numerem geodezyjnym Nr 168/109 o powierzchni 0,0088 ha na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 168/26.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej działka gruntu stanowi grunt nie zabudowany przyległy do nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność osoby wnioskującej o jego nabycie. Sprzedaż przedmiotowego terenu wpłynie korzystnie na jej zagospodarowanie.

Wymieniona w uchwale działka gruntu ze względu na kształt, powierzchnię i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z czym istnieje możliwość dokonania sprzedaży w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m. in. w przypadku gdy : „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie, przed dokonaniem wydzielenia geodezyjnego nieruchomości, zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która w tej sprawie była pozytywna.