

Uchwała Nr VIII/43/2011
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 31 marca 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31 grudnia 2011 r. części działki nr 62/35 położonej w obrębie Ustronie Morskie na rzecz następujących osób:

- 1) Jolanty Waligóra o powierzchni 55 m², szczegółowo oznaczonej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Krystyny Wojciechowskiej o powierzchni 48 m², szczegółowo oznaczonej na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O wydzierżawienie terenu działki Nr 62/35 o powierzchni ogólnej 0,0123 ha zostały złożone trzy wnioski: Pani Jolanty Waligóra, Pani Krystyny Wojciechowskiej i Pana Zbigniewa Macek. Przedmiotowy teren proponuje się wydzierżawić na okres do 31 grudnia 2011 roku przy czym wydzierżawienie części działek na rzecz Pani Jolanty Waligóra i Pani Krystyny Wojciechowskiej wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, ponieważ zgodnie z zapisami art. 18 pkt. 9 lit. a) w/w ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony, strony zawierają kolejne umowy, a ich przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Natomiast na wydzierżawienie powierzchni 20 m kw. na rzecz Pana Zbigniewa Macek na okres do 31.12.2011 roku nie jest wymagana zgoda Rady Gminy w formie uchwały, ponieważ wnioskodawca ten nie był dotychczas dzierżawcą przedmiotowego gruntu, a okres dzierżawy nie przekracza 3 lat.