

**Uchwała Nr...../...../2020
Rady Gminy w Ustroni Morskim
z dnia 27 lutego 2020 r.**

w sprawie komunalizacji nieruchomości na wniosek

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1815, poz.1571, poz.1309, poz.1696) oraz art. 5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnymi ustawę o pracownikach samorządowych (j.t.: Dz.U. z 1990 r., Nr 32,poz. 191, zmiany: z 1990 r., Nr 43, poz. 253, Nr 92, poz. 541; Dz.U. z 1991 r., Nr 34, poz. 151; Dz.U. z 1992 r., Nr 6, poz. 20; Dz.U. z 1993 r., Nr 40, poz. 180; Dz.U. z 1994 r., Nr 1, poz. 3; Dz.U. z 1996 r., Nr 23, poz. 102; Dz.U. z 1996 r., Nr 106, poz. 496; Dz.U. z 1997 r., Nr 9, poz. 43; Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271; Dz.U. z 2004 r., Nr 141, poz. 1492; Dz.U. z 2017 r., poz. 653) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, na wniosek w drodze komunalizacji, tj. nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Ustronie Morskie nieruchomości oznaczonej numerem 354/5 o powierzchni 0,0196 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, księga wieczysta KW Nr KO1L/00059501/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borzkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO-821


UZASADNIENIE

Wnioskowana działka nr 354/5 o powierzchni 0,0914 ha położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonego uchwałą numer Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05. listopada 2010 r.(ze zm.) w części pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol 48UTM), w części pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.- symbol 37UT). Wnioskowany teren stanowi rów melioracyjny. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 354/5 sklasyfikowana jest jako „W-ŁIII”. W sprawie nabycia przedmiotowej działki w drodze komunalizacji, Gmina otrzymała pozytywną opinię Starosty Kołobrzeskiego o przejściu rowu na całym jego odcinku.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.) zaspokajanie potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w tym szczególnie w sprawach obejmujących, m.in.: gospodarkę wodną oraz zabezpieczenie przeciwpowodziowe.

W związku z art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32,poz. 191 z późn. zm.), Gmina może ubiegać się o przekazanie mienia Skarbu Państwa w postaci prawa własności tych nieruchomości, nieodpłatnie, w drodze decyzji Wojewody, tj. komunalizacji na wniosek.

Biorąc powyższe pod uwagę przedkłada się projekt uchwały w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz