

**UCHWAŁA Nr XXII / / 2012
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 26 marca 2012 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 . Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 i Nr 149 poz. 887) oraz art. 9 ust. 1 w nawiązaniu do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1491, z 2005 r. Nr 1113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804 . Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871, z 2011r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901) uchwała się, co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 20 grudnia 2007 roku.

§ 2

Zmiana obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Ustronie Morskie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny
Agnieszka Jakierowicz

uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie.

Celem projektowanej zmiany Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie jest uwzględnienie uwarunkowań wynikających ze zmian stanu prawnego oraz rosnących wymagań środowiskowych i aktualizacją zadań służących rozwojowi gminy. M. in. obecne Studium nie przeszło procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która została wprowadzona ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponadto niezbędna jest aktualizacja zadań służących potrzebom gminy, co służyć będzie zapewnieniu ładu przestrzennego i warunków do zrównoważonego rozwoju Gminy. Pomimo stosunkowo krótkiego czasu (ponad cztery lata), który minął od uchwalenia obecnie obowiązującego Studium (20 grudnia 2007 roku), uległo istotnej zmianie otoczenie prawne i społeczno-gospodarcze. Szczególną rolę odgrywają tu zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które uległy kilkunastokrotnej nowelizacji. Na podstawie opracowanej w ubiegłym roku Analizy Zmian w Zagospodarowaniu Przestrzennym Gminy i napływu wniosków inwestorskich oraz przyjętych w 2010 roku nowych planów zagospodarowania przestrzennego na powierzchni 1245 ha stwierdzono konieczność zmiany obowiązującego Studium. Obecne Studium nie pozwala na jednoznaczne określenie programu planów miejscowych. W zmianie studium należy określić obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, z uwzględnieniem realnych możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia, co z kolei pozwoli na uchwalenie planów miejscowych (dot. Ustronia Morskiego – część B oraz Kukinia i Rusowo. Wnioski, które wpłyną w procedurze zmiany Studium, mogą mieć znaczący wpływ na ostateczny kształt polityki przestrzennej gminy Ustronie Morskie. Projekt zmian Studium będzie szeroko konsultowany z mieszkańcami i ośrodkami opiniotwórczymi, z udziałem organizacji pozarządowych i gospodarczych. Propozycje, w tym warianty rozwiązań, będą udostępniane publicznie, a ich rozstrzygnięcia będą wyrazem kompromisu możliwego do przyjęcia przez większość zainteresowanych i instytucji zobowiązanych do udziału w pracach planistycznych.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały.

Przygotowała :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187. E-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl



GMINA USTRONIE MORSKIE

skala 1:60000

Zał. do Uchwały Nr

Rady Gminy Ustronie Morskie

z dnia

