

- P R O J E K T -

Druk Nr 4

**Uchwała Nr XXXIV /2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 20-02 2013 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ustronie Rolna”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz.647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 poz. 21), **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Rolnej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie składającego się z działek ewidencyjnych numer : 85/13 , 85/14, 85/15 , 85/16 i 792 o łącznej powierzchni 4,9375ha.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187, e-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Rada prawny

[Podpis]
Zuzanna Jakubowicz

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A.

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały. Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 135 poz. 2707 z 30.12.2010r.) dla terenu zlokalizowanego przy ulicy Rolnej w Ustroniu Morskim. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej w celu sporządzenia zmiany planu miejscowego.

2. Aktualny stan fizyczny i prawny.

Wymieniony w uchwale teren o łącznej powierzchni 4,9375 ha składający się z działek ewidencyjnych Nr : 85/13 , 85/14 , 85/15 , 85/16 i 792 stanowi własność jednego właściciela tj. spółki „Burco Development Polska” sp. z o.o. z siedzibą w Rogowie. Spółka zwróciła się z wnioskiem o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostosowania zapisów do projektowanej koncepcji budowy kompleksu mieszkalno – usługowego pod nazwą „Rezydencja Ustronie Morskie” .W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty projektem uchwały wchodzi w skład części obszaru oznaczonego symbolem 2UT i w części w skład obszaru oznaczonego symbolem 10UTM. Wnioskowane przeznaczenie to : zabudowa mieszkaniowa z możliwością usług turystycznych i towarzyszących (gastronomii , handlu , sportu i rekreacji). Wnioskodawca wnosi o ujednoczenie i zmianę zapisów również w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, podziału terenu oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

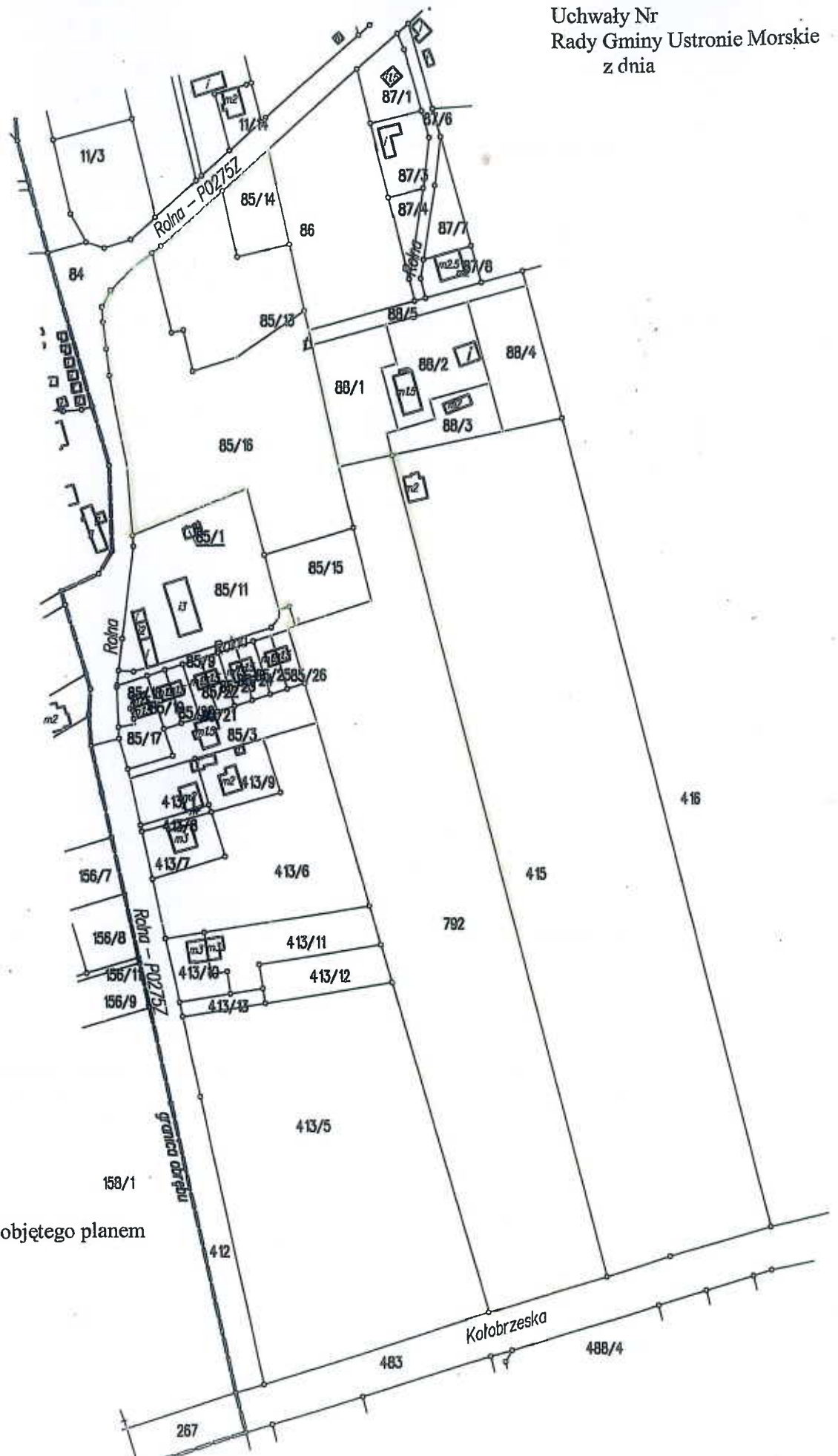
Zmiana planu umożliwi realizację projektowanego przez Właściciela zamierzenia. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 z późn. zmianami), dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru przy ulicy Rolnej wraz z oceną stopnia zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, z której wynika, że opracowanie przedmiotowej zmiany planu jest celowe i uzasadnione.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.

Wrys z mapy
Skala 1:3000

Załącznik do

Uchwały Nr
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia



- granice obszaru objętego planem