

**WÓJT GMINY  
USTRONIE MORSKIE**

pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie  
tel. 094 351 55 35, fax 094 351 55 97

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 20 /2016 z dnia 29 marca 2016 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z Nr 4/2016**

| Lp. | Nr KW           | Nr działki | Pow. (ha) | Położenie                     | opis  | Przeznaczenie w mpzp   | Forma zbycia | Cena sprzedaży (złotych) brutto * |
|-----|-----------------|------------|-----------|-------------------------------|---|--|--------------|-----------------------------------|
| 1   | 2               | 3          | 4         | 5                             | 6   | 7  | 9            | 10                                |
| 1.  | KO1L/00013321/5 | 1012       | 0,1122    | Ustronie Morskie<br>ul. Górna | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. | Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 396 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 726 m kw.). | własność     | <b>217.500,00</b>                 |

|    |                 |      |        |                               |     |  |          |                   |
|----|-----------------|------|--------|-------------------------------|-----|--|----------|-------------------|
| 2. | KO1L/00013321/5 | 1013 | 0,1040 | Ustronie Morskie<br>ul. Górna | jw. | Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 374 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 666 m kw.). | własność | <b>201.900,00</b> |
| 3. | KO1L/00013321/5 | 1014 | 0,1039 | Ustronie Morskie<br>ul. Górna | jw. | Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 374 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 665 m kw.). | Własność | <b>201.800,00</b> |

|    |                 |      |        |                               |     |  |                 |                   |
|----|-----------------|------|--------|-------------------------------|-----|--|-----------------|-------------------|
| 4. | KO1L/00013321/5 | 1015 | 0,1014 | Ustronie Morskie<br>ul. Górna | jw. | Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 365 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 649 m kw.). | <b>Własność</b> | <b>197.000,00</b> |
| 5. | KO1L/00013321/5 | 1016 | 0,1014 | Ustronie Morskie<br>ul. Górna | jw. | Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 366 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 648 m kw.). | <b>Własność</b> | <b>196.800,00</b> |

|    |                 |      |        |                               |  |  |                 |                   |
|----|-----------------|------|--------|-------------------------------|--|--|-----------------|-------------------|
| 6. | KO1L/00013321/5 | 1017 | 0,1001 | Ustronie Morskie<br>ul. Górna | jw.  | Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 361 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 640 m kw.). | <b>Własność</b> | <b>194.300,00</b> |
| 7. | KO1L/00013321/5 | 1018 | 0,1614 | Ustronie Morskie<br>ul. Górna | jw.  | Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 238 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 1376 m kw.) | <b>własność</b> | <b>245.900,00</b> |
| 8. | KO1L/00013321/5 | 1020 | 0,1000 | Ustronie Morskie<br>ul. Górna | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. | Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.   | <b>własność</b> | <b>197.100,00</b> |

|     |                 |      |        |                               |     |   |          |                   |
|-----|-----------------|------|--------|-------------------------------|-----|---|----------|-------------------|
| 9.  | KO1L/00013321/5 | 1021 | 0,1012 | Ustronie Morskie<br>ul. Górna | jw. | jw.   | własność | <b>199.400,00</b> |
| 10. | KO1L/00013321/5 | 1022 | 0,1012 | Ustronie Morskie<br>ul. Górna | jw. | jw.   | własność | <b>199.400,00</b> |
| 11. | KO1L/00013321/5 | 1023 | 0,1224 | Ustronie Morskie<br>ul. Górna | jw. | Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 322 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod budowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 902 m kw.) | Własność | <b>196.200,00</b> |

\* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 %

WÓJT GMINY  
Jerzy Polakowski