

Zarządzenie Nr 51/2021  
Wójta Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 20 kwietnia 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XXXII/258/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2021 obejmujący lokal położony na parterze w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim o łącznej powierzchni 29,87 m<sup>2</sup>, oddany do dzierżawy na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego, bliżej opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj.: Nr 9/2021, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
*mgr Bernadeta Borkowska*

JAN KACIPIŃSKI ADAMCZYK  
Przewodniczący Rady Gminy  
10-821

## WYKAZ Nr 9/2021

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XXXII/258/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczyste</b>	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2B, KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia, powierzchnia zabudowy 1017 m <sup>2</sup> , udział do 6836/10000 części w prawie własności działki nr 822 o powierzchni 0,1671 ha
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi,
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Wydzielony lokal nr 2, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pomieszczeń, tj. gabinetu o powierzchni 13,58 m <sup>2</sup> , gabinetu o powierzchni 13,09 m <sup>2</sup> powiększonych o część korytarza o powierzchni 3,2 m <sup>2</sup> , Łącznej powierzchni dzierżawy wynosi: 29,87 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego.
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Dzierżawa na okres 5 lat.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>	680,00- złotych miesięcznie
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz wnoszony do 20 każdego miesiąca trwania umowy

1.\*Stawka zawiera w sobie czynsz oraz opłaty w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, ustalonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku na podstawie planowanych rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

2.Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

3.Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20 kwietnia 2021 r. do 11 maja 2021 r.

Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), [e.ostrowska@ustronie-morskie.pl](mailto:e.ostrowska@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY  
*Bernadeta Borkowska*  
mgr Bernadeta Borkowska