

W Y K A Z Nr 22/2016

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięcznie brutto	Termin wnoszenia opłat
I.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa 2B KW KO1L/00013321/5 Budynek byłego ośrodka zdrowia	822, 0,1671 ha	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Lokal nr 2 położony na parterze budynku, składający się z dwóch (2) pomieszczeń o łącznej powierzchni 26,67 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie usług- gabinet kosmetyczny.	Umowa dzierżawy zawarta na okres do 3 lat.	504,63,- złotych*.	Do 20 każdego miesiąca

*Stawka zawiera w sobie czynsz oraz opłaty w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, ubezpieczenia obiektu, podatku od nieruchomości ustalonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku na podstawie planowanych rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 27 września 2016 r. do 18 października 2016 r.

Z up. WÓJTA GMINY
Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY