

Zarządzenie Nr <sup>58</sup>...../2021  
Wójta Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 19 maja 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawców.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990) oraz uchwały nr XXXIV/270/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 11/2021 obejmujący część działki gruntu nr 272/5 o powierzchni 48 m<sup>2</sup> położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Wojska Polskiego z wykorzystaniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, tj.: Nr 11/2021, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Borowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Radca Prawny  
KO-821  


### W Y K A Z Nr 11 /2021

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/270/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Wnioskodawców

<b>Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej</b>	Ustronie Morskie, ul. Wojska Polskiego, KW Nr KO1L/00028575/8 Działka niezabudowana o regularnym kształcie., porośnięta roślinnością.
<b>Nr działki, powierzchnia, użytki</b>	Działka nr 272/5 o powierzchni 0,0157 ha, dr.
<b>Przeznaczenie w mpzp</b>	25UM – zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych i mieszkaniowa
<b>Przedmiot dzierżawy, powierzchnia</b>	Część działki nr 272/5 o powierzchni 48 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele ogródka przydomowego
<b>Forma władania nieruchomością</b>	Dzierżawa na okres 5 lat.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>	300,00- złotych rocznie
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz za rok 2021 wnoszony do 30 czerwca 2021 r., za pozostałe lata w terminie do dnia 31 marca każdego roku trwania umowy.

1.\*.Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

2.Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

3.Przez cały okres trwania umowy dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są utrzymać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20 maja 2021r. do 10 czerwca 2021r.

Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), [e.ostrowska@ustronie-morskie.pl](mailto:e.ostrowska@ustronie-morskie.pl), tel. 94 35 14 187

WÓJTA GMINY  
  
 mgr Bernadeta Berkowska