

UCHWAŁA NR X/58/2011
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 8 czerwca 2011 r.

uchylająca uchwałę w sprawie bonifikat i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 40 poz. 230) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i 8 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLI/236/98 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie bonifikat i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych zmienioną uchwałą nr XXVIII/171/2001 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 16 marca 2001 roku zmieniającą uchwałę w sprawie bonifikat i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 roku Nr 14 poz. 295).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie jest uchylenie uchwał w sprawie bonifikat i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie zbywanych na rzecz najemców i od należności za prawo do gruntu przekazywane wraz z lokalem. Dotychczas obowiązujące zasady przyznają bonifikatę w jednakowej wysokości wynoszącej 60% przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego niezależnie od miejsca położenia lokalu czy też stanu technicznego budynku. W związku z powyższym wskazane jest zróżnicowanie wysokości bonifikat i wprowadzenie nowej w tym zakresie regulacji. Sprawa uchylenia dotychczas obowiązujących bonifikat była przedmiotem posiedzenia wspólnych komisji Rady Gminy w dniu 18 maja 2011 roku i została większością głosów pozytywnie zaopiniowana. Skutkiem zmian będzie przede wszystkim wyjście naprzeciw oczekiwaniom najemców wykupem lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży co znajdzie również odzwierciedlenie we wzroście wpływów budżetowych Gminy Ustronie Morskie z tytułu sprzedaży nieruchomości. W świetle powyższego, mając na uwadze prowadzenie racjonalnej gospodarki gminnym zasobem lokalowym, uchwała się niniejszą uchwałą.