

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 2016 r.

w sprawie oświadczenia o wyrażeniu woli udzielenia zgody na nabycie nieruchomości przy ulicy Polnej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 i art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z § 18 ust. 2 pkt. 3 Statutu Gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XIII/73/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 grudnia 2003 roku (Dz.Urz. Woj. Zach. z dnia 16 stycznia 2004 roku Nr 4 poz. 56 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Oświadcza się wolę udzielenia Wójtowi Gminy Ustronie Morskie zgody na nabycie :

1. nieodpłatne prawa własności działki przeznaczonej pod drogę wewnętrzną oznaczonej literą A na koncepcji podziału stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały intencyjnej,

2. prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej literą B na koncepcji podziału stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały intencyjnej, w zamian za przysługującą gminie Ustronie Morskie opłatę adiacencką z tytułu podziału działki ewidencyjnej 459/4 położonej w obrębie Ustronie Morskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98 a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do wniesienia tejże opłaty może przenieść na rzecz gminy za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 459/4 przedłożyli wstępną koncepcję podziału przedmiotowej nieruchomości na działki budowlane wnosząc o rozliczenie bezgotówkowe opłaty adiacenckiej poprzez przeniesienie na rzecz gminy Ustronie Morskie praw do działek powstałych w wyniku podziału tj. działki przyległej do ulicy Polnej oznaczonej literą B oraz nieodpłatne przekazanie drogi wewnętrznej oznaczonej literą A. Sprawa niniejsza została przedłożona do zaopiniowania, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy. **Projekt niniejszej uchwały, będącej uchwałą intencyjną, nie stanowi finalnej zgody na nabycie nieruchomości i został sporządzony w oparciu o § 18 ust. 2 pkt. 3 Statutu Gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XIII/73/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 grudnia 2003 roku (Dz.Urz. Woj. Zach. z dnia 16 stycznia 2004 roku Nr 4 poz. 56 ze zm.) będący wstępnym stanowiskiem Rady Gminy w zakresie woli nabycia nieruchomości. Właściwa uchwała o nabyciu przez Gminę działek celem rozliczenia opłaty adiacenckiej może zostać podjęta po dokonaniu podziału nieruchomości - działki nr 459/4 w wyniku którego zostaną wydzielone m. in. działki w niniejszej uchwale oznaczone literami A i B oraz po ustaleniu kwoty opłaty adiacenckiej. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podajmowanie uchwał w zakresie m.in. nabywania nieruchomości po zakończeniu podziału geodezyjnego, niezbędne będzie pojęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie.**


Marta Thiele-Szaszewska
ADWOKAT

SIARUSIA RUDZKA
 Posiada sę zgorzność niniejszej kopii z
 treścią materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego

P.3208. Identyfikator ewidencyjny (nieograniczonego zakresu)
 6642. 13.2016
 Nr karty zamknięcia

12 LUT. 2016 Zbigniew Woźniak
 Placze i podpis
 osoby reprezentującej organ

W-RVb 452/4
 W-PsV 459/2
 W-PsV 452/6

SKARBU NR 1
 DO UCZYNKU RĄDY GMINY USTRONIE MORSKIE Jednostka ewidencyjna: 320807_2, Ustronie Morskie
 NR. / 2016 /
 z DNIA
 Działka: 459/4

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15°), układ odn.: Kronsztadt 86



Mapa nieaktualna
 nie może służyć
 do celów projektowych

Kolobrzeg dn. 2016-02-12
 Sporządziła) wydruk: