

**- P R O J E K T -**

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia \_\_\_\_\_ 2018 r.**

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz.1349, poz.1432) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz.650, poz. 1000, poz. 1089, poz.1496) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLIII/347/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości skreśla się w całości § 1 i nadaje się nowe brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości działki nr 445/25 o powierzchni 0,4479 ha, stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczonej numerem 445/5 o powierzchni 0,4479 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Andrzej Basarab

*Marta Thiele-Miszewska*  
ADWOKAT

WÓJT GMINY

## UZASADNIENIE

Zmiana w uchwale Nr XLIII/347/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości następuje w związku ze zmianą numeru działki oraz zmianą powierzchni zamienianych nieruchomości, położonych w objętej ewidencyjnym Ustronie Morskie. W związku z zakończeniem procedury podziału działki nr 445/4, stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie ( decyzja Wójta Gminy Nr GNP.6831.7.2018.GNPII z dnia 20.07.2018 r.) i wydzielenia działki nr 445/25 o powierzchni 0,4479 ha dokonano zmiany dotychczasowego numeru 445/4 o powierzchni 0,4472 ha na numer 445/25 o powierzchni 0,4479 ha. Ponadto z dotychczasowego nr 445/5 o powierzchni 0,4472 ha zmienia się na numer 445/5 o powierzchni 0,4479 ha. W przypadku działki nr 445/5 mylnie wskazano powierzchnię działki, tj. 0,4472 ha, zamiast 0,4479 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu działka nr 445/5 posiada powierzchnię 0,4479 ha. Podana powierzchnia uległa zmianie w związku z przeprowadzoną przez Starostę Kołobrzieskiego kompleksową modernizację gruntów i budynków na obszarze gminy Ustronie Morskie- w celu dostosowania baz danych ewidencyjnych dla Potrzeb Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach. Zamiana nieruchomości dotyczy obszaru o równych powierzchniach. Wnioskodawca ponosi wszystkie koszty związane z dokonaniem zamiany gruntów.

Zamiana gruntów nastąpi w trybie art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) stanowiącego, iż własność jednostki samorządu terytorialnego może być przedmiotem zamiany. Ponadto stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Województwo: zachodniopomorskie  
n. ewid.: 320807\_2, Ustronie Morskie  
gmina: Ustronie Morskie 100293  
arkusz: 445/4

WSTĘPNY P

Układ wsp. płaski

