

Projekt

druk nr 5
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVI/...../2013
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1429, poz. 1256 i poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie i przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu dzierżawcy lokalu użytkowego Nr 1 o powierzchni użytkowej 95,57 m kw. położonego w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 B w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie na działce numer 822 o powierzchni 0,1671 ha wraz ze sprzedażą udziału w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz gruntu w wysokości 521/10000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem budynku położonego w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2B na działce ewidencyjnej Nr 822 o powierzchni 0,1671 ha. Lokal Nr 1 w przedmiotowym budynku jest wydierżawiany w celu prowadzenia apteki nieprzerwanie od 1.09.1999 r. przez tego samego dzierżawcę na czas nieoznaczony. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o nabycie zajmowanej nieruchomości. Dzierżawca wniosek uzasadnia koniecznością zainwestowania znacznych środków finansowych na gruntowny remont przedmiotowego lokalu celem prawidłowego prowadzenia w nim dalszej działalności. Wartość rynkową prawa własności lokali użytkowych wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych i udziałem we współwłasności gruntu określi rzeczoznawca majątkowy. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Wobec powyższego przedkłada się projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia lokali użytkowych, pod obrady Rady Gminy.

Przygotowała: Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.: 94-35-14-187