

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka oznaczona numerem 1084 stanowi własność Gminy Ustronie Morskie położona jest w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 47UT jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m.in. z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i innych).

Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 20%.

Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych.

Zabudowę kempingową, obiekty garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami- tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, w celu sprzedaży niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.