

- projekt -**UCHWAŁA Nr XXIX / /2012
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 25 października 2012 r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” w Ustroniu Morskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887 oraz z 2012 roku poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647) uchwała się co następuje :

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ustronie Południe” - w Ustroniu Morskim :

1)uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, dla terenów położonych przy ulicach Stefana Okrzei, Leśnej, Górnej, Wojska Polskiego i Kolejowej,

2)uchwalonego uchwałą Nr XI/53/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, zmienionego uchwałami : Nr XXXIV/193/2005 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 września 2005r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, oraz Nr XXVI/164/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, dla terenów położonych w okolicy ulicy Leśnej, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określają załączniki graficzne Nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e oraz Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Wójta Gminy oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Uzasadnienie

Do uchwały Nr _____ Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” w Ustroniu Morskim.

Obszary proponowane do przedmiotowej zmiany obowiązujących miejscowych planów położone są w Ustroniu Morskim na południe od ulicy Wojska Polskiego w kierunku drogi krajowej Nr 11 oraz przy ulicy Leśnej. Przeważająca część terenu wskazanego do objęcia zmianą planu położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 5 listopada 2010 roku. Natomiast obszary na wschód od Leśnej głównie wchodzą w skład terenu objętego planem z 2003 roku ze zmianami z 2005 roku i 2009 roku.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Dla potrzeb niniejszej zmiany planu została wykonana analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647.j.t.) oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

Przewiduje się takie przeprowadzenie zmiany planu, które pozwoli na umożliwieniu realizacji zamierzeń inwestycyjnych inwestorów poprzez dokonanie korekt w części graficznej i tekstowej obecnych ustaleń planu. Obszar przy ulicy Okrzei obejmujący drogę publiczną oraz tereny przyległe związany jest z planowaną budową euroboiska i związaną z tym koniecznością powiększenia terenu do wymogów boiska pełnowymiarowego.

Zmiana ustaleń dla obszaru przy ulicy Wojska Polskiego dotyczy korekty wskaźników i dostosowania ich do istniejącego stanu i zapisów planu z 2003 roku, których nie uwzględnia obecnie obowiązujący plan. Zmiana planu obejmująca obszar przy ulicy Leśnej dotyczy wrysowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy po istniejących budynkach co uzasadnia dokonanie zmian w części graficznej a także dotyczy potrzeby likwidacji lub zmiany lokalizacji trafostacji planowanej na terenie 15E a także zespołu parkingowego 7KP. Obszar przy ulicy Górnej oznaczony symbolem 45UT w części zabudowany jest istniejącymi budynkami mieszkalnymi co uniemożliwia realizację zamierzeń inwestorów co do prowadzenia inwestycji mieszkaniowych. Obszar przy ulicy Kolejowej oznaczony symbolem 5KP jako tereny parkingów objęte zostały w związku z zamiarem inwestorów wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że wnioskowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest celowa i uzasadniona.

Projektowana w/w zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszała ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie wobec czego wnioskuję się o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

Plan miejscowy należy wykonać na mapach w skali 1:1000.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wrys z mapy
Skala 1:1500

Załącznik Nr 1a
do uchwały Nr XXIX/ /2012
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 25 października 2012 r.



Wyrys z mapy
Skala 1:1000



granica obszaru objętego zmianą planu

Wrys z mapy
Skala 1:1000

Załącznik Nr 1c
do uchwały Nr XXIX/ /2012
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 25 października 2012 r.



Wrys z mapy
Skala 1:1000

Załącznik Nr 1 d
do uchwały Nr XXIX/ /2012
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 25 października 2012 r.

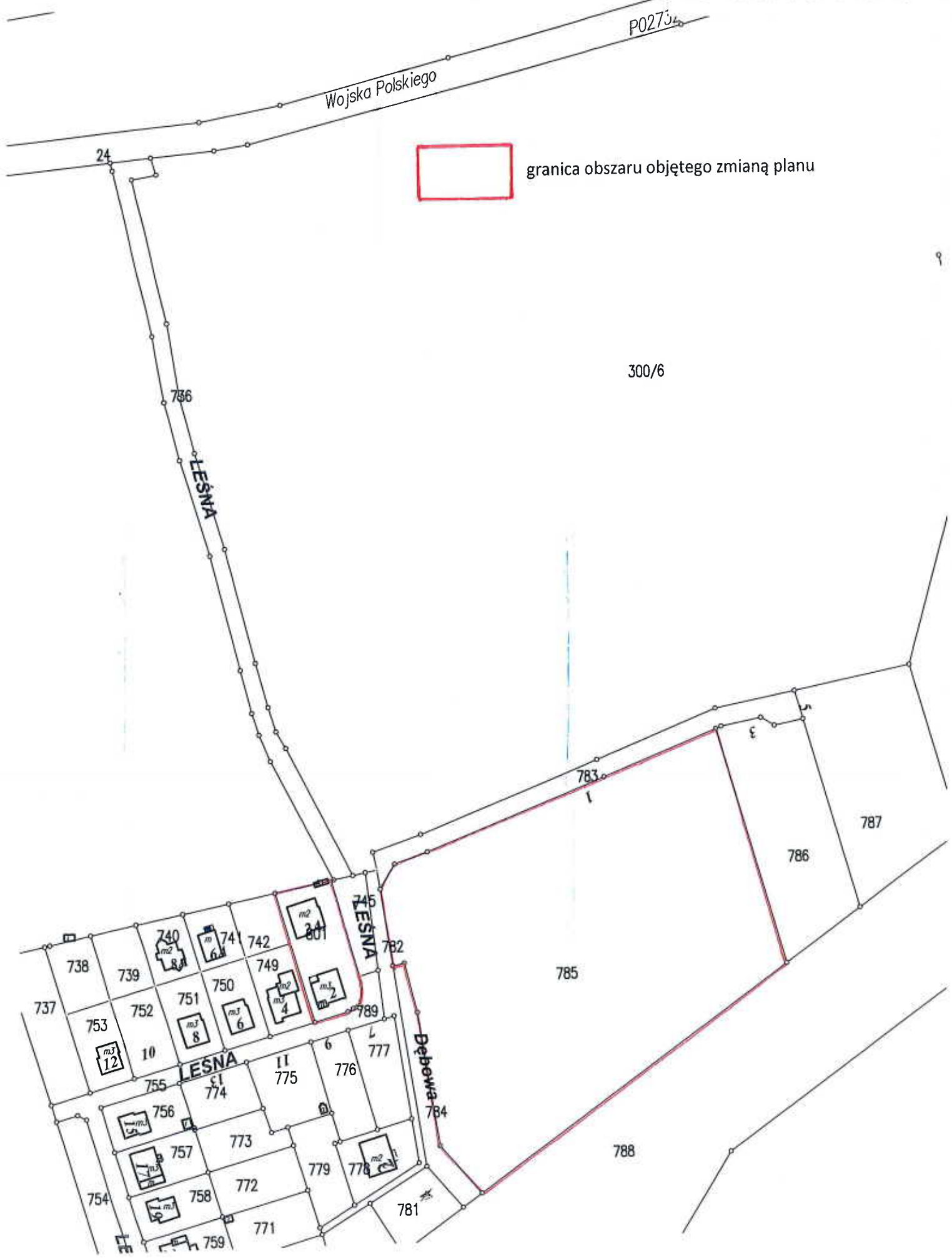


granica obszaru objętego zmianą planu



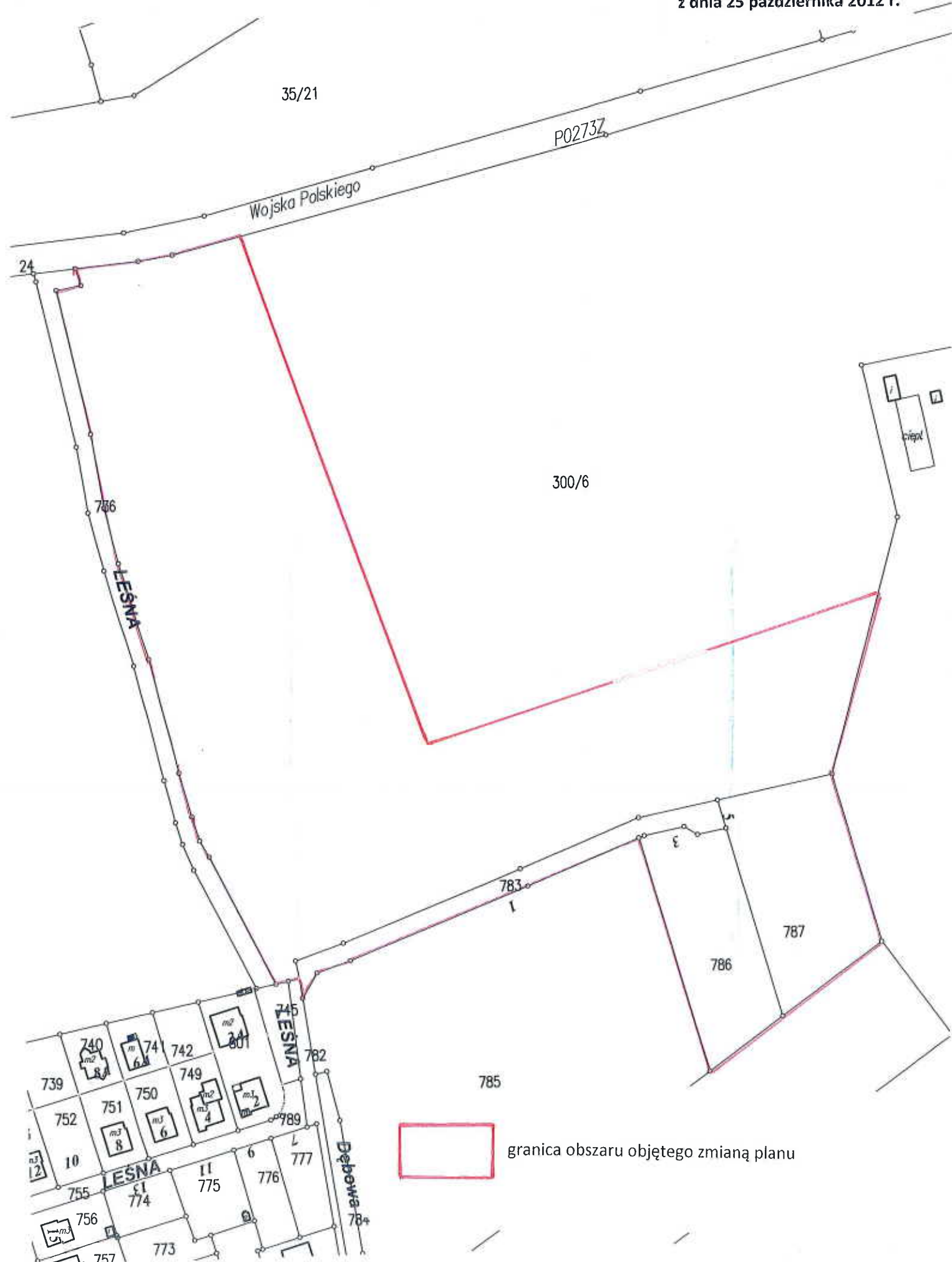
Wyrys z mapy
Skala 1:2000


Załącznik Nr 1e
do uchwały Nr XXIX/ /2012
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 25 października 2012 r.



Wrys z mapy
Skala 1:2000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/ /2012
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 25 października 2012 r.



 granica obszaru objętego zmianą planu