

**UCHWAŁA NR XI/66/2011**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**Z DNIA 29 CZERWCA 2011 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.,984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 143, poz. 963, nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341), Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Rolnej 2B w Ustroniu Morskim, w celu prowadzenia usług bankowych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Krzysztof Grzywnowicz*

### Uzasadnienie:

Proponuje się oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego w celu urządzenia i prowadzenia usług bankowych w pomieszczeniach zlokalizowanych od strony południowej w budynku sali konferencyjnej przy ul. Rolnej 2B w Ustroniu Morskim.

Warunki dzierżawy:

- 1) okres trwania umowy 10 lat;
- 2) dzierżawca zobowiązany zostanie do wykonania remontu przeznaczonych do oddania w dzierżawę pomieszczeń w zakresie niezbędnym do prowadzenia punktu usług bankowych,
- 3) rozliczenie poniesionych nakładów na adaptację pomieszczeń nastąpi na podstawie sporządzonego kosztorysu w ramach ustalonego czynszu dzierżawnego, w drodze kompensaty.

Zgodnie z art. 18 pkt. 9 lit. a ) ustawy o samorządzie gminnym w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zawierania umów na czas nieoznaczony wymagana jest uchwała rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami--zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Mając na uwadze to, iż przyszły dzierżawca zobowiązany zostanie do wykonania remontu pomieszczeń i prowadzenia w tym miejscu punktu usług bankowych zasadnym jest oddanie w dzierżawę przedmiotowego lokalu na czas dłuższy niż 3 lata na w/w cel.

W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Ustronie Morskie.