

UCHWAŁA NR XI/69/2011
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE
Z DNIA 29 CZERWCA 2011 R.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych Nr 2 i 3 znajdujących się w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 28 na rzecz najemców tych lokali w wysokości 80% ceny lokalu ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Krzysztof Grzywnowicz

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt może na podstawie uchwały Rady Gminy udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustalając propozycję wysokości bonifikaty zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

1. rok budowy (przed 1930 rokiem) i stan techniczny budynku,
2. fakt wpisania budynku do gminnej ewidencji zabytków,
3. Niezbędne nakłady finansowe do poniesienia przez Wspólnotę Mieszkaniową,
4. cenę sprzedaży obecnym właścicielom pozostałych lokali mieszkalnych.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w/w lokali mieszkalnych w wysokości 80%.