

**UCHWAŁA NR VII/69/2015
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie obejmującej część działki gruntu numer 492/8 o powierzchni 120 m² oraz lokal użytkowy w pomieszczeniu magazynowym posadowionym na przedmiotowej działce o powierzchni 150 m² na okres - 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Rady Bernadeta Borkowska

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej część działki gruntu numer 492/8 o powierzchni 120 m² oraz lokal użytkowy w pomieszczeniu magazynowym posadowionym na tej działce o powierzchni 150 m² na okres kolejnych 10 lat. Przedmiot umowy wykorzystywany jest na prowadzoną działalność gospodarczą, tj. warsztat samochodowy usługi w zakresie konserwacji i naprawy pojazdów samochodowych.

W związku z tym, iż dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat, zawarcie kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą i dotyczący tego samego przedmiotu umowy może być dokonane za zgodą Rady Gminy. Ponadto dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy na okres kolejnych 10 lat, co również wymaga podjęcia uchwały Rady Gminy w zakresie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy i uwzględnia okres jej przedłużenia na lat 5.