

Projekt

z dnia 8 listopada 2019 r.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu ewidencyjnego Bagicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/92/2015 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Bagicz

uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu ewidencyjnego Bagicz - zwany dalej planem, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, uchwalonego uchwałą Nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r. - wg załączonego na rysunku planu wyrysu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z niniejszej części tekstowej wraz z uzasadnieniem, a jego integralną częścią są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 (arkusze 1A - 1B) do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

4. Dla każdego terenu funkcjonalnego wyznaczonego planem obowiązują ustalenia ogólne wskazane w §2 oraz ustalenia szczegółowe wskazane w §3.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem **MN,U**,
- 3) tereny usług turystycznych - oznaczone symbolem **UT**,
- 4) tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę - oznaczone symbolem **W**,
- 5) tereny zieleni innej - oznaczone symbolem **ZI**,
- 6) tereny łąk - oznaczone symbolem **RL**,
- 7) tereny lasów - oznaczone symbolem **ZL**,
- 8) tereny wód - oznaczone symbolem **WS**,
- 9) teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego - oznaczony symbolem **KGP**,

- 10) teren publicznej drogi lokalnej - oznaczony symbolem **KDL**,
- 11) teren publicznej drogi dojazdowej - oznaczony symbolem **KDD**,
- 12) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie funkcjonalnym - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, a ponadto numerem porządkowym ułatwiającym jego identyfikację,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym przewiduje się realizację obiektów budowlanych,
- 3) korytarzu technicznym linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0 m, tj. po 7,5 m od osi linii 15 kV, w obrębie, którego obowiązują ograniczenia w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu,
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi,
- 5) wewnętrznej komunikacji drogowej - należy przez to rozumieć wewnętrzne dojazdy w obrębie wyznaczonych terenów funkcjonalnych MN; MN,U oraz UT, zapewniające swobodną obsługę tych terenów lub umożliwiające potencjalny dojazd do ewentualnych nowych działek budowlanych wydzielonych z powierzchni tych terenów,
- 6) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji komunikacyjnej, samorządowej, turystycznej, przyrodniczej oraz edukacji ekologicznej i historycznej.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 5) korytarze techniczne istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV,
- 6) zieleń izolacyjna,
- 7) wymiary.

4. W zakresie ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległościach minimum:
 - a) 25,0 m - od krawędzi jezdni publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego KGP - w terenie 3MN,U; 11W; 13ZI i 14ZI,
 - b) 10,0 m - od terenu publicznej drogi lokalnej KDL - w terenach: 1MN i 4MN,U,
 - c) 10,0 m - od terenu drogi wewnętrznej 27KDW - w terenach: 1MN; 4MN,U; 6UT; 7UT i 8UT,
 - d) 6,0 m - od terenu publicznej drogi dojazdowej KDD - w terenach: 1MN i 2MN,
 - e) 6,0 m - od terenów dróg wewnętrznych 28KDW; 29KDW i 31KDW - w terenach: 7UT; 8UT; 9UT i 10UT,
 - f) wg oznaczenia graficznego na rysunku planu - w pozostałych przypadkach,
 - g) zgodnie z przepisami odrębnymi - w przypadkach nieoznaczonych graficznie na rysunku planu,
- 3) ochronę występujących przestrzennych form ochrony przyrody: Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 "Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski" oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski" - zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (kanału melioracyjnego DN 300, rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,

5) zakaz:

- a) wznoszenia budynków, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonych w planie korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
- b) realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- c) odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu,
- d) realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego,
- e) lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,
- f) lokalizacji zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, jak także wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe,

6) przynależność terenów oznaczonych symbolem MN; MN,U oraz UT do grupy terenów przeznaczonych odpowiednio pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem,

7) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) każda działka budowlana musi posiadać:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość realizowania miejsc parkingowych w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
- możliwość wydzielania miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
- możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

b) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej,

c) w przypadku podziału na działki budowlane należy przyjąć:

- wielkości wskazane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
- ograniczenia wielkości działek nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dojazdu do działek budowlanych, jak także w celu wydzielenia działki na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

5. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) zakazy dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie zasad ochrony wód wskazane w przepisach odrębnych,
- 2) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody: Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski" oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", ze szczególnym uwzględnieniem zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz nadwodnych w północno-wschodniej części terenu 8UT,
- 3) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej występujących w terenach: 1MN; 3MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 6UT; 7UT; 8UT; 12W; 14ZI; 15RL; 24KGP; 26KDD; 27KDW; 28KDW i 29KDW, polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, z obowiązkiem:
 - a) współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;

- b) przeprowadzania archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- 4) w obszarze objętym planem występuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz na wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Bardy" nr 15/2008/L z dnia 12.05.2017 r. - ważna do dnia 12.05.2047 r.
6. W zakresie ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) nie wyznacza się na obszarze objętym planem granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości,
 - 2) dla podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się następujące zasady i warunki:
 - a) minimalną powierzchnię działek:
 - 1500,0 m² - dla terenów MN oraz MN,U,
 - 5000,0 m² - dla terenów UT,
 - b) minimalną szerokość frontu działki - 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 45⁰ do 90⁰,
 - 3) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe, jak także w celu regulacji granic nieruchomości i polepszenia warunków zagospodarowania,
 - 4) w przypadku gdy powierzchnia istniejącej nieruchomości jest mniejsza od minimalnej powierzchni działki ustalonej dla terenu, w którym zlokalizowana jest taka nieruchomość, nie stanowi to naruszeń ustaleń planu.
7. W zakresie ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się ograniczenia wynikające z:
- 1) uwarunkowań środowiska przyrodniczego:
 - a) w zakresie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - o którym mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu - w odniesieniu do objętych nim terenów funkcjonalnych,
 - b) w zakresie ochrony przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu - w odniesieniu do całego obszaru objętego planem,
 - 2) uwarunkowań środowiska kulturowego w zakresie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu - w odniesieniu do objętych nimi terenów funkcjonalnych,
 - 3) wyznaczenia w planie korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych 15 kV - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu - w odniesieniu do objętych nimi terenów funkcjonalnych,
 - 4) uwarunkowań lotniskowych w zakresie obowiązywania nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości obiektów budowlanych, w tym inwestycji celu publicznego i łączności publicznej zawartych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bagicz koło Kołobrzegu - zgodnie z przepisami odrębnymi w odniesieniu do całego obszaru objętego planem,
 - 5) na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.
8. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogi publiczne oznaczone symbolami: KGP; KDL i KDD,
 - b) drogi wewnętrzne KDW,
 - c) wewnętrzną komunikację drogową,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dróg publicznych:

- 24KGP - zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynikającym z ewidencji gruntów,
- 25KDL - zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynikającym z ewidencji gruntów, z uwzględnieniem poszerzenia w części południowej pomiędzy terenem 24KGP a rejonem skrzyżowania z terenem 26KDD,
- 26KDD - zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynikającym z ewidencji gruntów, z uwzględnieniem poszerzenia w rejonie skrzyżowania z terenem 25KDL,

b) dróg wewnętrznych:

- 27KDW - 15,0 m,
- 28KDW - 10,0 m,
- 29KDW - 15,0 m oraz zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
- 30KDW - zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynikającym z ewidencji gruntów,
- 31KDW - zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu wynikającym z ewidencji gruntów oraz granicami wyznaczonego na rysunku planu placu do nawracania,

3) szerokość wydzielonej wewnętrznej komunikacji drogowej:

a) w obrębie terenów MN i MN,U:

- dla obsługi do 4 działek budowlanych łącznie - min. 5,0 m,
- dla obsługi od 5 do 10 działek budowlanych łącznie - min. 6,0 m,
- dla obsługi więcej niż 10 działek budowlanych - min. 10,0 m,
- w przypadku gdy długość wewnętrznej komunikacji drogowej przekracza 100,0 m - dojazd nakazuje się zakończyć placem do nawracania o min. wymiarach 12,5x12,5 m lub też zapewnić wyjazd na drogę publiczną bez konieczności zawracania,

b) w obrębie terenów UT - min. 8,0 m,

4) zapewnienie lokalizacji:

- a) w terenach MN - co najmniej dwóch miejsc parkingowych w obrębie każdej działki budowlanej, w tym jednego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - w odniesieniu do jednego lokalu mieszkalnego; w terenach MN,U co najmniej czterech miejsc parkingowych, w tym jednego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - w odniesieniu do jednego lokalu mieszkalnego,
- b) w terenach UT w obrębie każdej działki budowlanej - niezbędnej ilości miejsc parkingowych, lecz nie mniej aniżeli jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 150,0 m² powierzchni użytkowej usług,
- c) w terenach UT - jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lub jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 50 miejsc parkingowych,

5) utrzymanie oznakowanego, turystycznego szlaku pieszo-rowerowego.

9. W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych - do systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz z obowiązkiem ich likwidacji po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu, a docelowo do systemu kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z systemu zasilania w gaz ziemny, z dopuszczeniem stosowania gazu w zbiornikach lub butlach,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zawartych w obszarze planu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz z dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w tym typu kontenerowego,
- b) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu lub skablowania, z jednoczesną likwidacją w przypadkach skablowania odpowiadających im korytarzy technicznych,

6) zaopatrzenie w energię ciepłą - z wykluczeniem stosowania paliw stałych w odniesieniu do terenów UT,

7) obsługę w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej - poprzez istniejące i nowo projektowane kanały technologiczne oraz poprzez inne wolnostojące urządzenia i obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji,

8) gospodarkę odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i remontu istniejących oraz budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

10. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z dopuszczeniem utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów do czasu realizacji docelowego ich przeznaczenia.

11. W obszarze objętym planem nie wyznacza się wydzielonych urządzeń, budowli ani zabezpieczeń w zakresie bezpieczeństwa i obronności.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. W zakresie terenów funkcjonalnych **1MN i 2MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
- 2) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej - 1500,0 m²,
- 3) stosowanie w odniesieniu do nowej zabudowy dachów płaskich lub dachów stromych o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 30° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu,
- 4) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 30%,
- 5) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 6) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w ilości określonej w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,
- 7) sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych w głębi poszczególnych działek budowlanych,
- 8) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie strefy "W III" w odniesieniu do terenu 1MN - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 9) stosowanie ograniczeń w użytkowaniu terenów funkcjonalnych, przez które przebiegają linie elektroenergetyczne - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 10) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,
- 11) wysokość zabudowy:
 - a) do 9,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynku mieszkalnego,

- b) do 6,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży,
- 12) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki budowlanej:
- a) minimalna - 0,08,
 - b) maksymalna - 0,6,
- 13) dopuszczenie:
- a) rozbiorczy, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością jej nadbudowy oraz budowy nowej zabudowy,
 - b) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połączowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 nachyleń połaci,
 - c) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej oraz stosowania dachów płaskich lub stromych, w tym jednospadowych lub kopertowych, o nachyleniach połaci od 20° do 45° i kolorystyce pokryć dachowych określonych w pkt. 3,
 - e) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych oraz garaży na granicy pomiędzy działkami budowlanymi lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
 - f) podziału nieruchomości,
 - g) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak także wiat i altan, z zastrzeżeniem o którym mowa w §2 ust. 7 pkt 5,
 - i) tablic informacyjnych,
- 14) zakazy, o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu, dotyczące realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu; realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz dotyczące lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,
- 15) dojazdy - z przyległych dróg, a ponadto poprzez wewnętrzną komunikację drogową w odniesieniu do terenu 1MN,
- 16) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń ogólnych planu.
2. W zakresie terenów funkcjonalnych **od 3MN,U do 5MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, ustala się:
- 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
 - 2) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej - 1500,0 m²,
 - 3) stosowanie w odniesieniu do nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachów płaskich lub dachów stromych o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 30° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu,
 - 4) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 35%,
 - 5) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w ilości określonej w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,
 - 7) sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych w głębi poszczególnych działek budowlanych,

- 8) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie stref "W III" w odniesieniu do wszystkich terenów - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 9) stosowanie ograniczeń w użytkowaniu terenów funkcjonalnych, przez które przebiegają linie elektroenergetyczne - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, a ponadto w odniesieniu do terenu 3MN,U - zapewnienia wymaganych odległości od istniejącego tłoczego kolektora sanitarnego i magistrali wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,
- 11) wysokość zabudowy:
 - a) do 9,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) do 6,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży,
- 12) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki budowlanej:
 - a) minimalna - 0,06,
 - b) maksymalna - 0,7,
- 13) dopuszczenie:
 - a) rozbiorczy, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością jej nadbudowy oraz budowy nowej zabudowy,
 - b) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 nachyleń połaci,
 - c) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej oraz stosowania dachów płaskich lub stromych, w tym jednospadowych lub kopertowych, o nachyleniach połaci od 20⁰ do 45⁰ i kolorystyce pokryć dachowych określonych w pkt. 3,
 - e) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych oraz garaży na granicy pomiędzy działkami budowlanymi lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
 - f) podziału nieruchomości,
 - g) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak także wiat i altan, z zastrzeżeniem o którym mowa w §2 ust. 7 pkt 5,
 - i) tablic informacyjnych,
- 14) zakazy:
 - a) dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustaleniach ogólnych - w odniesieniu do terenu 5MN,U,
 - b) zakazy, o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu, dotyczące realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu; realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz dotyczące lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,
- 15) dojazdy:
 - a) z drogi 24KGP w oparciu o istniejące cztery zjazdy indywidualne, z dopuszczeniem ich przebudowy do parametrów zjazdów publicznych - w odniesieniu do terenu 3MN,U i 5MN,U, a ponadto z drogi 26KDD, poprzez wewnętrzną komunikację drogową - w odniesieniu do terenu 3MN,U,

b) z przyległych dróg - w odniesieniu do terenu 4MN,U,

16) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń ogólnych planu.

3. W zakresie terenów funkcjonalnych **od 6UT do 10UT** - tereny usług turystycznych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
- 2) przeznaczenie terenów - usługi turystyczne, w tym rekreacyjne, wypoczynkowe, sportowe i hotelarskie,
- 3) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej - 5000,0 m²,
- 4) stosowanie dachów płaskich lub dachów stromych o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połąci od 30^o do 45^o krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni lub grafitu,
- 5) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%,
- 6) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 7) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w ilości określonej w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,
- 8) stosowanie zieleni izolacyjnej w terenie 7UT wzdłuż granicy z terenem 12W w postaci szpaleru zieleni zwartej o szerokości min. 2,0 m i wysokości min. 2,0 m, z zastosowaniem gatunków zieleni zimozielonej - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 9) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie stref "W III" w odniesieniu do terenu 6UT; 7UT i 8UT - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 10) stosowanie ograniczeń w użytkowaniu terenów funkcjonalnych, przez które przebiegają linie elektroenergetyczne - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 11) utrzymanie istniejącego kanału melioracyjnego DN 300 - w odniesieniu do terenów 6UT i 8UT,
- 12) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu, o którym mowa w §2 ust. 5 pkt 2 oraz zakazu likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych w odniesieniu do terenu 8UT, jak także zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,
- 13) wysokość zabudowy - do 12,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków,
- 14) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki budowlanej:
 - a) minimalna - 0,02,
 - b) maksymalna - 1,2,
- 15) dopuszczenie:
 - a) podziału nieruchomości,
 - b) lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, związanych z obsługą poszczególnych terenów w dostosowaniu do ich specyfiki funkcjonalnej (np. boiska sportowe, obiekty związane z rekreacją konna oraz hipoterapią), jak także lokalizacji kempingów i pól namiotowych,
 - c) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 4 nachyleń połąci,
 - d) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak także wiat i altan, z zastrzeżeniem o którym mowa w §2 ust. 7 pkt 5,

g) tablic informacyjnych,

16) zakazy, o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu, dotyczące realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu; realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz dotyczące lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,

17) dojazdy - z przyległych dróg, a ponadto poprzez wewnętrzną komunikację drogową,

18) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń ogólnych planu.

4. W zakresie terenów funkcjonalnych **11W i 12W** - tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,

2) przeznaczenie terenów:

a) stacja wodociągowa - w obrębie terenu 11W,

b) ujęcie wody z dojazdem - w obrębie terenu 12W,

3) utrzymanie dotychczasowego zainwestowania z prawem do przebudowy i rozbudowy,

4) ograniczenie uciążliwości do granic terenów,

5) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie strefy "W III" w odniesieniu do terenu 12W - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

6) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,

7) dopuszczenie:

a) nowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych o wysokości do 6,0 m i dowolnej geometrii dachu,

b) tablic informacyjnych,

c) podziału nieruchomości,

8) zakaz dotyczący wznoszenia budynków, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonych w planie korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych,

9) dojazdy - z przyległych dróg 25KDL i 26KDD,

10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń ogólnych planu.

5. W zakresie terenów funkcjonalnych **13ZI i 14ZI** - tereny zieleni innej, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,

2) przeznaczenie terenów - tereny nieużytków oraz zieleni innej stanowiącej przestrzenie wykluczone z zabudowy ze względu na uwarunkowania komunikacyjne przyległej drogi 24KGP oraz uwarunkowania inżynierskie infrastruktury technicznej,

3) utrzymanie istniejącego kanału melioracyjnego DN 300 - w odniesieniu do terenu 14ZI,

4) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie stref "W III" w odniesieniu do terenu 14ZI - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

5) dopuszczenie:

- a) przebudowy istniejących oraz budowy nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- b) tablic informacyjnych,
- c) podziału nieruchomości,

6) zakaz:

- a) dotyczący lokalizacji zabudowy, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonych w planie korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych oraz dotyczący lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,
- b) grodzenia terenów wzdłuż granic z terenami publicznymi,

7) dostęp do terenów - z przyległych dróg.

6. W zakresie terenów funkcjonalnych **15RL i 16RL** - tereny łąk, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenów - tereny łąk stanowiące przestrzenie o szczególnych walorach krajobrazowych będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne,
- 3) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie strefy "W III" w odniesieniu do terenu 15RL - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 4) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu, z zachowaniem istniejących zespołów zieleni śródpolnej oznaczonych graficznie na rysunku planu, jak także zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,

5) dopuszczenie:

- a) tablic informacyjnych,
- b) podziału nieruchomości,

6) zakazy:

- a) dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustaleniach ogólnych,
- b) dotyczące wznoszenia budynków, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonego w planie korytarza technicznego linii elektroenergetycznej - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz dotyczące składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,
- c) grodzenia terenów wzdłuż granic z terenami publicznymi,

7) dostęp do terenów - z przyległych dróg.

7. W zakresie terenów funkcjonalnych **od 17ZL do 20ZL** - tereny lasów, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,
- 3) dopuszczenie:

- a) tablic informacyjnych,
- b) podziału nieruchomości,
- c) budowy nowych dróg leśnych,

4) zakazy:

- a) lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów bezpośrednio związanych w funkcję terenów i zastrzeżeniem wskazanym w lit. b),
- b) dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustaleniach ogólnych,

c) dotyczące wznoszenia budynków, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonego w planie korytarza technicznego linii elektroenergetycznej - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz dotyczące składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,

5) dostęp do terenów - z przyległych dróg, jak także z dróg leśnych.

8. W zakresie terenów funkcjonalnych **od 21WS do 23WS** - tereny wód, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

2) przeznaczenie terenów:

a) naturalne zbiorniki wodne w zagłębieniach terenowych stanowiące element szerszych powiązań przyrodniczych w obrębie przyległych zadrzewień śródpolnych i nadwodnych - w odniesieniu do terenu 21WS i 22WS,

b) sztuczny zbiornik wodny o charakterze rekreacyjnym - w odniesieniu do terenu 23WS,

3) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,

4) dopuszczenie:

a) tablic informacyjnych,

b) podziału nieruchomości,

c) lokalizacji mostków, kładek oraz przepustów,

5) zakaz:

a) likwidacji naturalnych zbiorników wodnych,

b) grodzenia terenów oraz betonowego utwardzania linii brzegowych naturalnych zbiorników wodnych,

6) dostęp do terenów - z przyległych terenów funkcjonalnych.

9. W zakresie terenu funkcjonalnego **24KGP** - teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenu - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,

2) klasę drogi - droga główna ruchu przyspieszonego,

3) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie strefy "W III" - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

4) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu oraz zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,

5) dopuszczenie:

a) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) nasadzeń drzew i krzewów oraz oświetlenia,

c) podziału nieruchomości,

d) zachowania istniejących oraz realizacji nowych przystanków i zatok autobusowych,

e) tablic informacyjnych,

6) utrzymanie wyznaczonego i oznakowanego, turystycznego szlaku pieszo-rowerowego w zachodniej części terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających, a docelowo do kanalizacji deszczowej.

10. W zakresie terenu funkcjonalnego **25KDL** - teren publicznej drogi lokalnej, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenu - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,

- 2) klasę drogi - droga lokalna,
- 3) szerokość jezdni - min. 5,0 m,
- 4) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu oraz zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurowciągów-odpływów, rurowciągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,
- 5) dopuszczenie:
 - a) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych typu słupowego,
 - b) nasadzeń drzew i krzewów oraz oświetlenia,
 - c) podziału nieruchomości,
 - d) realizacji przystanków i zatok autobusowych oraz chodników,
 - e) tablic informacyjnych,
- 6) utrzymanie wyznaczonego i oznakowanego, turystycznego szlaku pieszo-rowerowego - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających, a docelowo do kanalizacji deszczowej.

11. W zakresie terenu funkcjonalnego **26KDD** - teren publicznej drogi dojazdowej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenu - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
- 2) klasę drogi - droga dojazdowa,
- 3) szerokość jezdni - min. 5,0 m,
- 4) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie strefy "W III" - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 5) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu oraz zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurowciągów-odpływów, rurowciągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,
- 6) dopuszczenie:
 - a) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych typu słupowego,
 - b) nasadzeń drzew i krzewów oraz oświetlenia,
 - c) podziału nieruchomości,
 - d) realizacji chodników,
 - e) tablic informacyjnych,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających, a docelowo do kanalizacji deszczowej.

12. W zakresie terenów funkcjonalnych **od 27KDW do 31 KDW** - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
- 2) utrzymanie istniejącego kanału melioracyjnego DN 300 - w odniesieniu do terenu 27KDW,
- 3) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie stref "W III" w odniesieniu do terenów 27KDW; 28KDW i 29KDW - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 4) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu oraz zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurowciągów-odpływów, rurowciągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,

5) dopuszczenie:

- a) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych typu słupowego,
 - b) realizacji chodników,
 - c) oświetlenia,
 - d) podziału nieruchomości,
 - e) tablic informacyjnych,
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających, a docelowo do kanalizacji deszczowej.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów: MN; MN,U oraz UT,
- 2) 1% - dla pozostałych terenów.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIX/168/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 26 marca 1997 r. w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO-821

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała jest konsekwencją uchwały inicjującej Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XI/92/2015 z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Bagicz o łącznej powierzchni ok. 80 ha, w tym odpowiednio: 1MN - ok. 4,34 ha i 2MN - ok. 0,39 ha (powierzchnia łączna ok. 4,73 ha); 3MN,U - ok. 1,82 ha; 4MN,U - ok. 0,95 ha i 5MN,U - ok. 1,58 ha (powierzchnia łączna ok. 4,35 ha); 6UT - ok. 2,48 ha; 7UT - ok. 1,16 ha; 8UT - ok. 13,26 ha; 9UT - ok. 1,32 ha i 10UT - ok. 4,92 ha (powierzchnia łączna ok. 23,14 ha); 11W - ok. 1,49 ha i 12W - ok. 0,17 ha (powierzchnia łączna ok. 1,66 ha); 13ZI - ok. 0,66 ha i 14ZI - ok. 2,81 ha (powierzchnia łączna ok. 3,47 ha); 15RL - 20,16 ha i 16RL - ok. 11,86 ha (powierzchnia łączna ok. 32,02 ha); 17ZL - ok. 1,82 ha; 18ZL - ok. 0,96 ha; 19ZL - ok. 0,07 ha i 20ZL - ok. 0,27 ha (powierzchnia łączna ok. 3,12 ha); 21WS - ok. 0,19 ha; 22WS - ok. 0,46 ha i 23WS - ok. 0,4 ha (powierzchnia łączna ok. 1,05 ha); 24KGP o powierzchni ok. 1,99 ha; 25KDL o powierzchni ok. 1,29 ha; 26KDD o powierzchni ok. 0,36 ha oraz 27KDW - ok. 1,18 ha; 28KDW - ok. 0,23 ha; 29KDW - ok. 0,43 ha; 30KDW - ok. 0,44 ha i 31KDW - ok. 0,45 ha (powierzchnia łączna ok. 2,73 ha).

Opracowanie nowego planu miejscowego miało na celu zmianę ustaleń dotychczasowego planu do potrzeb wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości w zakresie zmiany m.in. dotychczasowych funkcji związanych z polem golfowym, parkingami i zabudową mieszkaniowo-usługową na funkcje zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystycznych, a ponadto dostosowanie i aktualizację zapisów planistycznych do obecnych uwarunkowań prawnych, zgodnie z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Nr XVIII/128/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. W toku opracowywania planu miejscowego w sposób szczególny stosowano ustawową zasadę nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r. (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.).

Integralną częścią przedmiotowego planu, oprócz wymaganych prawem rozstrzygnięć (odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do tego planu), jest rysunek planu wykonany na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z właściwych zasobów geodezyjno-kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu. Rysunek planu został sporządzony w skali 1:1000 (art. 16 ust. 1 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 17 cyt. wyżej ustawy w nawiązaniu do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie przeprowadził procedurę sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, umożliwiając wszystkim zainteresowanym stronom aktywny udział w tworzeniu prawa miejscowego. Po zebraniu wszystkich wniosków, które zgodnie z ogłoszeniem o przystąpieniu do planu, mogły składać także osoby prywatne (szczegółowo zestawionych w wykazie wniosków stanowiącym integralny element dokumentacji planistycznej tego planu na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Dz. U. 2003 Nr 164 poz. 1587), przystąpiono do analiz i prac studialnych poprzedzających opracowanie ostatecznej koncepcji planu. W trakcie tworzenia planu starano się wyważyć interesy wszystkich zainteresowanych podmiotów - samorządu, poszczególnych właścicieli nieruchomości oraz lokalnej społeczności zgodnie z tzw. zasadą proporcjonalności, szczególnie w zakresie poszanowania prawa własności. Wójt Gminy Ustronie Morskie realizując podstawowe cele przedmiotowego planu, stwierdził, iż wprowadzane planem zapisy będą korzystne z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego (efektywniejsze wykorzystanie terenów, również z punktu widzenia zadań własnych gminy), i przyczynią się w konsekwencji do dywersyfikacji funkcjonalnej oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej gminy, a doprecyzowane i zaktualizowane zapisy planistyczne w sposób właściwy zabezpieczą środowisko przyrodnicze (zwłaszcza w zakresie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią) i kulturowe (strefy "W III" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych), także poprzez ograniczenie niekorzystnych przekształceń antropogenicznych, w tym w zakresie dopuszczalnej wysokości, a tym samym intensywności zabudowy zwłaszcza w odniesieniu do funkcji usługowej (co szczegółowo omawia prognoza oddziaływania na środowisko do tego planu stanowiąca element dokumentacji planistycznej). Tym samym, niniejszy plan realizując (w dostosowaniu do stanu merytorycznego) ustalenia zawarte w art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnia wymagania ładu przestrzennego (urbanistyki i architektury) oraz uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe. Oznacza to, iż przestrzeń objęta

pracami planistycznymi tworzyć będzie harmonijną całość nie tylko wewnątrz poszczególnych terenów ale także z otoczeniem, co m.in. poprzez: inwentaryzację funkcjonalną zwłaszcza przestrzeni otwartych, nieprzekraczalne linie zabudowy, ścisłą parametryzację zabudowy czy też dookreślenie obsługi komunikacyjnej (także w zakresie miejsc parkingowych) oraz infrastrukturalnej (zaopatrzenia w poszczególne media) pozwala utrzymać szerszy "porządek urbanistyczny". Ponadto, przy formułowaniu zapisów uwzględniono zasady ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób niepełnosprawnych oraz szeroko rozumiany interes publiczny. Plan nie budzi zastrzeżeń w zakresie potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Powyższe zagadnienia planistyczne zostały potwierdzone także (ostatecznie) pozytywnymi uzgodnieniami/opiniami poszczególnych organów do niniejszego planu oraz opinią gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (zestawionymi w wykazie opinii/uzgodnień w dokumentacji planistycznej tego planu). Zebrane uzgodnienia i opinie pozwoliły wprowadzić niezbędne korekty do dokumentu i skierować go, wraz z opracowaniami towarzyszącymi, do wyłożenia do publicznego wglądu. Do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi. Umożliwiło to Radzie Gminy Ustronie Morskie uchwalenie przedmiotowego planu i tym samym "zamknięcie" procedury planistycznej.

W przedmiotowym planie nie zaistniała konieczność przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (odpowiednie zgody w zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano w poprzednim planie). Obszar objęty planem miejscowym położony jest w całości w obrębie wskazanych w nim przestrzennych form ochrony przyrody. Stąd też, w planie nie określono przebiegu granic ww. uwarunkowań środowiskowych. W obszarze objętym planem występuje również koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz na wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Bardy" nr 15/2008/Ł z dnia 12.05.2017 r. - ważna do dnia 12.05.2047 r.

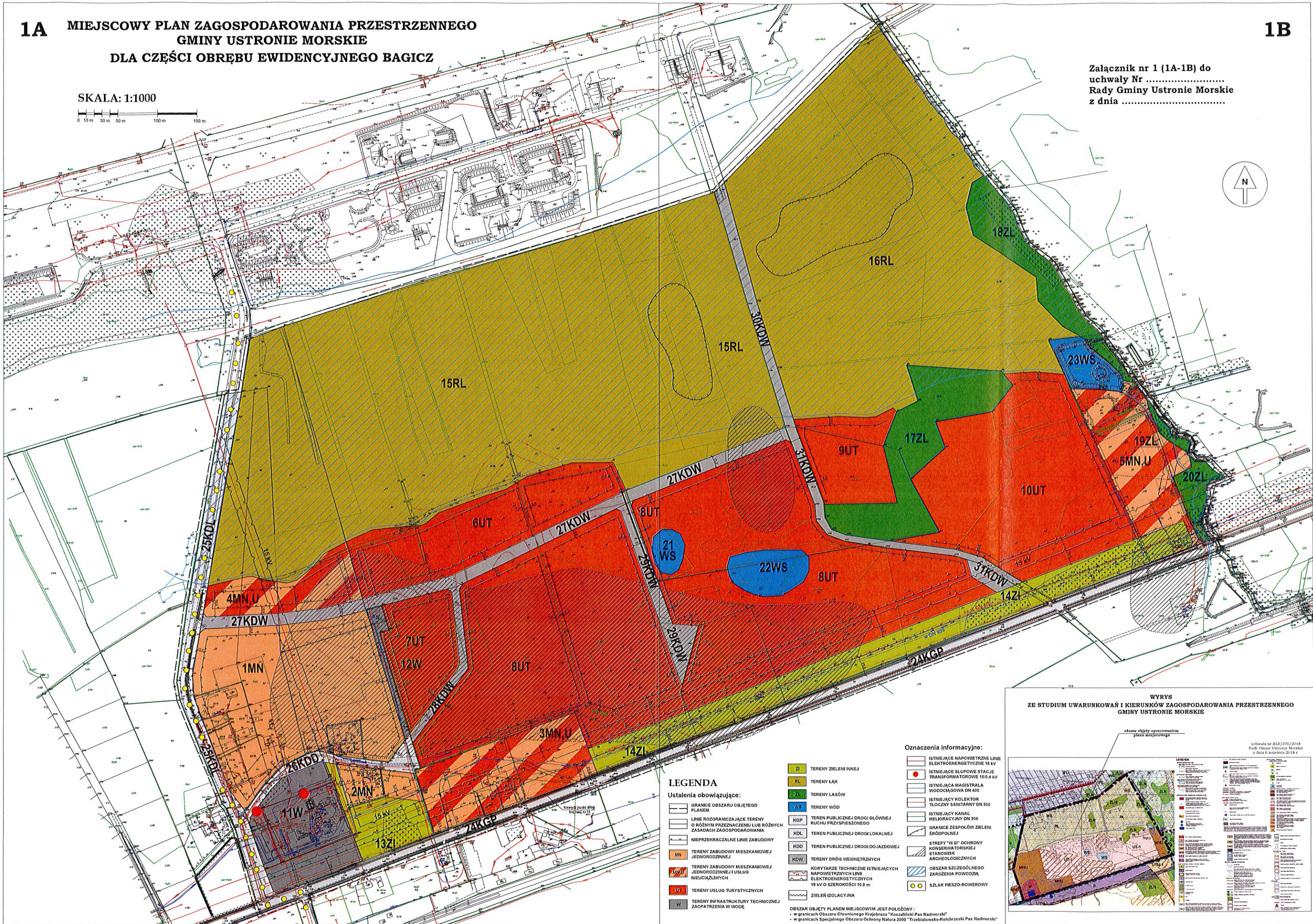
Wobec powyższego uznać należy, iż w trakcie prac nad przedmiotowym planem w sposób właściwy i wyczerpujący zapewniono udział społeczeństwa a procedura planistyczna była prowadzona w sposób jawny i przejrzysty, m.in. poprzez stosowne ogłoszenia i obwieszczenia zarówno na tablicy ogłoszeń, w prasie jak i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ustronie Morskie (w tym w Biuletynie Informacji Publicznej), co umożliwiało wszystkim zainteresowanym stronom bieżące śledzenie poszczególnych postępów/etapów prac i składanie uwag (także w wersji elektronicznej).

Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej należące do zadań własnych gminy finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami w zakresie jakim dotyczą dróg publicznych 25KDL i 26KDD. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.), tj. ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Gminy Ustronie Morskie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 cyt. ustawy) lub przez budżet gminy - również w zakresie jakim dotyczą dróg publicznych 25KDL i 26KDD, z dopuszczeniem stosowania tymczasowych rozwiązań w postaci własnych ujęć wody oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji ww. sieci. Natomiast zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.). Zagadnienie to szerzej omawia prognoza skutków finansowych do niniejszego planu (dokumentacja planistyczna).

SKALA: 1:1000



Załącznik nr 1 (1A-1B) do
uchwały Nr
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia



LEGENDA

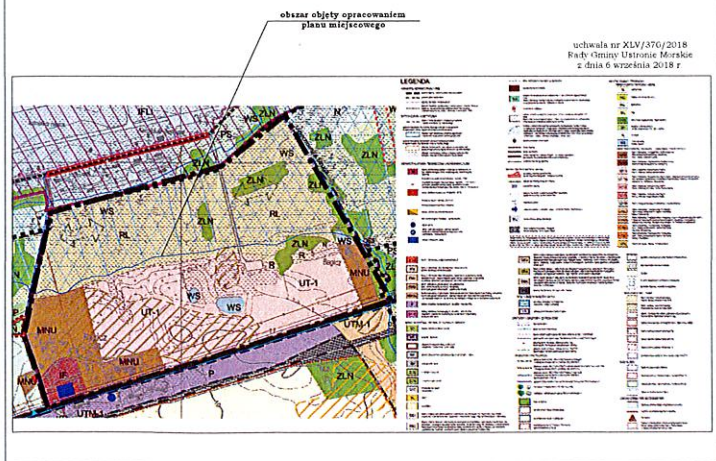
Ustalenia obowiązujące:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIUCIAŁYLIWYCH
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- TERENY ZIELENI INNEJ
- TERENY ŁĄK
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD
- TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIEZONEGO
- TEREN PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ
- TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KORYTARZE TECHNICZNE ISTNIEJĄCYCH NAPONIETRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV O SZEROKOŚCI 10,0 m
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ISTNIEJĄCE NAPONIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- ISTNIEJĄCE SŁUPOWE STACJE TRANSFORMATOROWE 150,4 kV
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA DN 400
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR TŁOCZNY SANITARNY DN 800
- ISTNIEJĄCY KANAŁ MELIORACYJNY DN 300
- GRANICE ZESPÓŁÓW ZIELENI ŚRÓDPOLNEJ
- STREFY "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZARÓŻENIA POWODZIĄ
- SZLAK PIESZO-ROWEROWY

Oznaczenia informacyjne:

- OBZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM JEST POŁOŻONY :
 - w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszarzyski Pas Nadmorski"
 - w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 "Trzebiatowski-Kolobrzski Pas Nadmorski"

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY USTRONIE MORSKIE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Ustronie Morskie

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej

W OBSZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO BAGICZ

Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.), tj. ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Gminy Ustronie Morskie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 cyt. ustawy) lub przez budżet gminy - również w zakresie jakim dotyczą dróg publicznych 25KDL i 26KDD, z dopuszczeniem stosowania tymczasowych rozwiązań w postaci własnych ujęć wody oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji ww. sieci. Natomiast zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Ustronie Morskie

z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
USTRONIE MORSKIE DLA CZĘŚCI OBREBU EWIDENCYJNEGO BAGICZ**

Uwag nie wniesiono.

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE
78-111 USTRONIE MORSKIE; UL. ROLNA 2**



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY USTRONIE MORSKIE DLA CZĘŚCI OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO BAGICZ**

**POWIAT KOŁOBRZESKI
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE**

**Organ opracowujący Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Ustronie Morskie dla części
obrębu ewidencyjnego Bagicz:**
Wójt Gminy Ustronie Morskie
Urząd Gminy Ustronie Morskie
Ul. Rolna 2; 78-111 Ustronie Morskie

**Jednostka projektowa opracowująca projekt
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego:**
A.-U.P.P. "ROMAX"
ul. Kosynierów Gdyńskich 78; 66 – 400 Gorzów Wlkp.
**Jednostka projektowa opracowująca
prognozę oddziaływania na środowisko:**
A.-U.P.P. "ROMAX"
ul. Kosynierów Gdyńskich 78; 66 – 400 Gorzów Wlkp.
Opracowała:
mgr inż. Helena Tobiasz
biegły Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 1200.

lipiec 2019 r.

Spis treści

1	Przedmiot, cel i zakres prognozy oddziaływania na środowisko	4
1.1	Przedmiot i cel prognozy	4
1.2	Zakres prognozy	4
1.3	Akty prawne i dokumenty stanowiące podstawę opracowania	6
2	Zawartość i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu ewidencyjnego Bagicz oraz powiązania z innymi dokumentami	8
2.1	Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
2.2	Cele projektowanego dokumentu	8
2.3	Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
2.3.1	Przedmiot ustaleń planu	9
2.3.2	Zapisy planu szczególnie istotne z punktu widzenia ochrony środowiska	9
2.4	Powiązania z innymi dokumentami	21
3	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	22
4	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwość ich przeprowadzania	22
5	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu	23
6	Istniejący stan środowiska, oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	23
6.1.	Położenie administracyjne	23
6.1.1	Położenie obszaru objętego planem w układzie gminy Ustronie Morskie	24
6.2	Zagospodarowanie i użytkowanie terenu objętego planem – opis ogólny	25
6.2.1	Dotychczasowe przeznaczenie terenu w dokumentach planistycznych	25
6.2.2	Projektowane przeznaczenie	26
6.3	Charakterystyka fizjograficzna	28
6.4	Klimat	29
6.5	Stan czystości powietrza i klimat akustyczny	29
6.6	Pola elektromagnetyczne	31
6.7	Wody	31
6.8	Morska strefa brzegowa	33
6.9	Gleby	33
6.10	Zasoby naturalne	34
6.11	Flora	35
6.12	Fauna	37
6.13	Zabytki chronione	38
6.14	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu	39
7	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	39
8	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	40
9	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	46
10	Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne oddziaływanie na środowisko:	47
10.1	Oddziaływanie na obszary Natura 2000	47

10.2	Różnorodność biologiczna	49
10.3	Ludzie	50
10.4	Zwierzęta i rośliny	50
10.5	Woda	51
10.6	Powietrze	54
10.7	Powierzchnia ziemi	55
10.8	Krajobraz	55
10.9	Klimat	56
10.10	Zasoby naturalne	56
10.11	Zabytki	57
10.12	Dobra materialne	57
11	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	58
12	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego w obszarach Natura 2000, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	58
13	Prognozowany wpływ ustaleń planu na leżące w sąsiedztwie, na terenie miasta Kołobrzeg obszary chronione, w tym strefy ochrony uzdrowiskowej	58
14	Prognoza w zakresie wymogów określonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 02 września 2016 r. znak: WOPN-OS.411.105.2016.AM	59
15	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	75
16	Załączniki	78

1. Przedmiot, cel i zakres prognozy oddziaływania na środowisko

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu geodezyjnego Bagicz. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 80 ha. Gmina Ustronie Morskie leży w środkowej części województwa zachodniopomorskiego w powiecie kołobrzeskim. Naturalną północną granicę gminy stanowi Morze Bałtyckie.

Celem opracowania jest określenie i ocena prognozowanych skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należy wykonać w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1.2. Zakres prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r, poz. 2081 z późn. zm.) prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Organ opracowujący projekt dokumentu, który wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ma obowiązek uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (art. 53, art. 57 pkt 2, art. 58 pkt 3 w/w ustawy). Uzgodnienia takie wykonano. Zgodnie z art. 51 ust. 2 w/w ustawy niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy, stanowiące załącznik do prognozy

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust.1 informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Art. 52 ust. 2 mówi, że w prognozie uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania. Informacje takie w niniejszej prognozie uwzględniono.

Zakresem opracowania objęto również zagadnienia określone w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 02 września 2016 r. znak WOPN-OS.411.105.2016.AM. Pismem tym uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bagicz (zainicjowanego Uchwałą Nr XI/92/2015 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2015 r.). Szczegółowa analiza wszystkich zagadnień przedstawionych w w/w uzgodnieniu została uwzględniona w niniejszym opracowaniu oraz dodatkowo w pkt. 13 prognozy.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu opinią sanitarną z dnia 01.09.2016 r. znak: GNP.6721.1.2016GNP wskazał, że prognoza powinna być sporządzona w następującym zakresie:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
 2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
 3. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
 4. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
 5. Określenie, analizę i ocenę:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
 6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie w/w zagadnienia zostały szczegółowo rozpatrzone w niniejszej prognozie.

W przedmiotowej prognozie uwzględniono również uwagi wniesione przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie za pismem z dnia 18.08.2016 r. znak: OKI-491-96-1/16/IR oraz wnioski wniesione przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg za pismem z dnia 25 sierpnia 2016 r. znak: UA.670.12.2016.VIII.

1.3. Akty prawne i dokumenty stanowiące podstawę opracowania

1. Prognozę wykonano w ramach realizacji przez Wójta Gminy Ustronie Morskie uchwały Nr XI/92/2015 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Bagicz
2. Uchwała Nr XXIX/168/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 26 marca 1997 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz (Dz. Urzęd. Woj. Koszalińskiego z 1997 r. Nr 14 poz. 53)
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ustronie Morskie uchwalone uchwałą NR XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r.
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.)
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.)
10. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967)
11. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)
12. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2389 z późn. zm.)
13. Ustawa z dnia 21 marca 1991r.o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2214)
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski (PLH320017) Dz. U. z 2018 r. poz. 1442
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71)
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.)
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania jako obszary Natura 2000 (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz. 2183)
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)

20. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
22. Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637; zmiana Dz. Urzęd. Zachodn. z 2016 poz. 2239; zmiana Dz. Urzęd. Woj. Zachodn. z 2018 r. poz. 1406)
23. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1657)
24. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. Urzęd. Woj. Zachodn. z 2017 r. poz. 2914)
25. Obwieszczenie Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 lutego 2002 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody znajdujących się na terenie województwa zachodniopomorskiego. (Zacho. z 2002 r. Nr 8, poz. 162).
26. Rozporządzenie Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urzęd. Woj. Zachod. z 2014r. poz. 2431)
27. Podstawowe Opracowanie Ekofizjograficzne Obszar Gminy Ustronie Morskie. Maj 2006r.
28. Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe. Informacja uzupełniająca. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu geodezyjnego Bagicz. A-UPP Romax. Gorzów Wlkp. Grudzień 2016 r.
29. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg. Wrzesień 2009 – czerwiec 2013
30. Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzeskim w roku 2015. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie. Szczecin 2016 r.
31. Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego BKP Szczecin 2010 r.
32. Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Ustronie Morskie. BKP s.c. Szczecin, luty 2015 r.
33. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. 2017 Armageddon Biuro Projektowe
34. Prognoza Oddziaływania na Środowisko Strategii Rozwoju Gminy Ustronie Morskie. Białystok 2017 r.
35. Prognoza Oddziaływania na Środowisko Projektu Planu Zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin 2010 r.
36. Geoportal ogólny; <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap>
37. Strona internetowa Gminy Ustronie Morskie: <http://www.ustronie-morskie.pl/>
38. Strona internetowa Powiatu Kołobrzeskiego <https://www.poiat.kolobrzeg.pl/>
39. Strona internetowa RDOŚ Szczecin: www.szczecin.rdos.gov.pl
40. Strona internetowa GDOŚ; www.gdos.gov.pl
41. Strona internetowa RZGW Szczecin: <http://www.szczecin.rzgw.gov.pl/>
42. Strona internetowa WIOŚ Szczecin; www.wios.szczecin.pl
43. Strona internetowa: PIG: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdq/viewer.htm>
44. Inne materiały i dokumentacja planistyczna.

2. Zawartość i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu ewidencyjnego Bagicz oraz powiązania z innymi dokumentami

2.1. Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu ewidencyjnego Bagicz będący przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko składa się z dwóch zasadniczych części:

- Tekstu projektu uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu ewidencyjnego Bagicz wraz z uzasadnieniem.
- Rysunku planu w skali 1:1000 w postaci załącznika graficznego nr 1 (arkusze 1A – 1B) do niniejszej uchwały pod tytułem „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu ewidencyjnego Bagicz”.

Część tekstowa rozpatrywanego planu zawiera:

- - preambułę (§ 1),
- - przepisy ogólne (§ 2),
- - przepisy szczegółowe (§ 3 i § 4),
- - przepisy końcowe (§ 5, § 6 i § 7).

2.2. Cele projektowanego dokumentu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Rozpatrywany plan miejscowy został zainicjowany uchwałą Nr XI/92/2015 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Bagicz.

Opracowanie nowego planu miejscowego miało na celu zmianę ustaleń dotychczasowego planu do potrzeb wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości w zakresie zmiany m.in. dotychczasowych funkcji związanych z polem golfowym, parkingami i zabudową mieszkaniowo-usługową na funkcje zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystycznych, a ponadto dostosowanie i aktualizację zapisów planistycznych do obecnych uwarunkowań prawnych, zgodnie z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Nr XVIII/128/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. W toku opracowywania planu miejscowego w sposób szczególny stosowano ustawową zasadę nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r. (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.).

Integralną częścią przedmiotowego planu, oprócz wymaganych prawem rozstrzygnięć (odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do tego planu), jest rysunek planu wykonany na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z właściwych zasobów geodezyjno-kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu. Rysunek planu został sporządzony w skali 1:1000 (art. 16 ust. 1 ww. ustawy).

2.3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.3.1. Przedmiot ustaleń planu

Miejscowy plan opracowany został dla części obrębu Bagicz o powierzchni ok. 80 ha położonego w gminie Ustronie Morskie w powiecie kołobrzeskim w woj. zachodniopomorskim.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem **MN,U**,
- 3) tereny usług turystycznych - oznaczone symbolem **UT**,
- 4) tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę - oznaczone symbolem **W**,
- 5) tereny zieleni innej - oznaczone symbolem **ZI**,
- 6) tereny łąk - oznaczone symbolem **RL**,
- 7) tereny lasów - oznaczone symbolem **ZL**,
- 8) tereny wód – oznaczone symbolem **WS**
- 9) teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego - oznaczony symbolem **KGP**,
- 10) teren publicznej drogi lokalnej - oznaczony symbolem **KDL**,
- 11) teren publicznej drogi dojazdowej - oznaczony symbolem **KDD**,
- 12) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**.

2.3.2. Zapisy planu szczególnie istotne z punktu widzenia ochrony środowiska

W całym obszarze objętym planem wprowadzono:

I. W zakresie ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) ochronę występujących przestrzennych form ochrony przyrody: Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski" - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (kanału melioracyjnego DN 300, rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym odcinkowego skanalizowania rowów.
- 3) **zakaz:**
 - a) wznoszenia budynków, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonych w planie korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
 - b) realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

- c) odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu,
 - d) realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego,
 - e) lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,
 - f) lokalizacji zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, jak także wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.
- II. **Określono** przynależność terenów oznaczonych symbolem MN; MN,U oraz UT do grupy terenów przeznaczonych odpowiednio pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.
- III. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustalono:
- 1) zakazy dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie zasad ochrony wód wskazane w przepisach odrębnych,
 - 2) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody: Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 "Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski" oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", ze szczególnym uwzględnieniem zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz nadwodnych w północno-wschodniej części terenu 8UT,
 - 3) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej występujących w terenach: 1MN; 3MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 6UT; 7UT; 8UT; 12W; 14ZI; 15RL; 24KGP; 26KDD; 27KDW; 28KDW i 29KDW, polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, z obowiązkiem:
 - a) współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
 - b) przeprowadzania archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
 - 4) w obszarze objętym planem występuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz na wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Bardy" nr 15/2008/Ł z dnia 12.05.2017 r. - ważna do dnia 12.05.2047 r.
- IV. W zakresie ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się ograniczenia wynikające z:
- 1) uwarunkowań środowiska przyrodniczego:

- a) w zakresie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - o którym mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu - w odniesieniu do objętych nim terenów funkcjonalnych,
 - b) w zakresie ochrony przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu - w odniesieniu do całego obszaru objętego planem,
- 2) uwarunkowań środowiska kulturowego w zakresie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w obrębie stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu - w odniesieniu do objętych nimi terenów funkcjonalnych,
 - 3) wyznaczenia w planie korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych 15 kV - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu - w odniesieniu do objętych nimi terenów funkcjonalnych,
 - 4) uwarunkowań lotniskowych w zakresie obowiązywania nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości obiektów budowlanych, w tym inwestycji celu publicznego i łączności publicznej zawartych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bagicz koło Kołobrzegu - zgodnie z przepisami odrębnymi w odniesieniu do całego obszaru objętego planem (§2 ust. 7 pkt 4),
 - 5) na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych (§2 ust. 7 pkt 5).

V. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji ustalono:

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogi publiczne oznaczone symbolami: KGP; KDL i KDD,
 - b) drogi wewnętrzne KDW,
 - c) wewnętrzną komunikację drogową.
2. utrzymanie oznakowanego, turystycznego szlaku pieszo-rowerowego.

VI. W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustalono:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych - do systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz z obowiązkiem ich likwidacji po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu, a docelowo do systemu kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z systemu zasilania w gaz ziemny, z dopuszczeniem stosowania gazu w zbiornikach lub butlach,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zawartych w obszarze planu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz z dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w tym typu kontenerowego,
 - b) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu lub skablowania, z jednoczesną likwidacją w przypadkach skablowania odpowiadających im korytarzy technicznych,
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą - z wykluczeniem stosowania paliw stałych w odniesieniu do terenów UT,
 - 7) obsługę w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej - poprzez istniejące i nowoprojektowane kanały technologiczne oraz poprzez inne wolnostojące urządzenia i obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji,
 - 8) gospodarkę odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i remontu istniejących oraz budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- VII.** W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z dopuszczeniem utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów do czasu realizacji docelowego ich przeznaczenia.
- VIII.** W obszarze objętym planem nie wyznacza się wydzielonych urządzeń, budowli ani zabezpieczeń w zakresie bezpieczeństwa i obronności.
- IX.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o: **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi.
- X. Przepisy szczegółowe**
1. W zakresie terenów funkcjonalnych **1MN do 2MN** o łącznej powierzchni ok. 4,73 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
 - 2) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej – 1500,0m²
 - 3) stosowanie w odniesieniu do nowej zabudowy dachów płaskich lub dachu stromego o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 30^o do 45^o krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu,
 - 4) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 30%,

- 5) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszym niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych – zawartych w obrębie strefy „W III” w odniesieniu do terenu 1MN - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - 7) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,
 - 8) wysokość zabudowy:
 - a) do 9,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynku mieszkalnego,
 - b) do 6,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży,
 - 9) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki budowlanej:
 - a) minimalna - 0,08,
 - b) maksymalna - 0,6,
 - 10) dopuszczenie:
 - a) doświetlania poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych anizeli określone w pkt. 3 nachyleń połaci
 - b) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak też wiat i altan, z zastrzeżeniem o którym mowa w §2 ust. 7 pkt 5,
 - 11) zakazy, o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu, dotyczące realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu; realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz dotyczące lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy.
2. W zakresie terenów funkcjonalnych **od 3MN,U do 5MN,U** o łącznej powierzchni ok. 4,35ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, ustala się:
- 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
 - 2) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej - 1500,0 m²,
 - 3) stosowanie w odniesieniu do nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachów płaskich lub dachu stromego o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 30⁰ do 45⁰ krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu,

- 4) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 35%,
- 5) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 6) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych – zawartych w obrębie stref „W III” w odniesieniu do wszystkich stanowisk - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 7) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) do 9,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) do 6,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży,
- 9) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki budowlanej:
 - a) minimalna - 0,06,
 - b) maksymalna - 0,7,
- 10) dopuszczenie:
 - a) doświetlania poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 nachyleń połaci
 - b) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak też wiat i altan, z zastrzeżeniem o którym mowa w §2 ust. 7 pkt 5.
11. Zakazy:
 - a) dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustaleniach ogólnych - w odniesieniu do terenu 5MN,U,
 - b) o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu, dotyczące realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu; realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz dotyczące lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy.
- 12) dojazdy:

a) z drogi 24KGP w oparciu o istniejące cztery zjazdy indywidualne, z dopuszczeniem ich przebudowy do parametrów zjazdów publicznych - w odniesieniu do terenu 3MN,U i 5MN,U, a ponadto z drogi 26KDD, poprzez wewnętrzną komunikację drogową - w odniesieniu do terenu 3MN,U,

b) z przyległych dróg - w odniesieniu do terenu 4MN,U,

3. W zakresie terenów funkcjonalnych od 6UT do 10UT o łącznej powierzchni ok. 23,14 ha - tereny usług turystycznych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
- 2) przeznaczenie terenów - usługi turystyczne, w tym rekreacyjne, wypoczynkowe, sportowe i hotelarskie,
- 3) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej - 5000,0 m²,
- 4) stosowanie dachów płaskich lub dachu stromego o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 30° do 45° krytego dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni lub grafitu,
- 5) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%,
- 6) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 7) stosowanie zieleni izolacyjnej w terenie 7UT wzdłuż granicy z terenem 12W w postaci szpaleru zieleni zwartej o szerokości min. 2,0 m i wysokości min. 2,0 m, z zastosowaniem gatunków zieleni zimozielonej – wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 8) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie strefy „III W” w odniesieniu do terenu 6UT, 7UT i 8UT - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 9) stosowanie ograniczeń w użytkowaniu terenów funkcjonalnych, przez które przebiegają linie elektroenergetyczne - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 10) utrzymanie istniejącego kanału melioracyjnego DN 300 - w odniesieniu do terenów 6UT i 8UT,
- 11) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu, o którym mowa w §2 ust. 5 pkt 2 oraz zakazu likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych w odniesieniu do terenu 8UT, jak także zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,
- 12) wysokość zabudowy - do 12,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków,

13) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki budowlanej:

- a) minimalna - 0,02,
- b) maksymalna - 1,2,

14) dopuszczenie:

- a) podziału nieruchomości,
- b) lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, związanych z obsługą poszczególnych terenów w dostosowaniu do ich specyfiki funkcjonalnej (np. boiska sportowe, obiekty związane z rekreacją konna oraz hipoterapią), jak także lokalizacji kempingów i pól namiotowych,
- c) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 4 nachyleń połaci,
- d) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak także wiat i altan, z zastrzeżeniem o którym mowa w §2 ust. 7 pkt 5.

15) zakazy, o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu, dotyczące realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu; realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz dotyczące lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów jak też instalacji spalania biomasy.

4 W zakresie terenów funkcjonalnych **11W i 12W** o powierzchni łącznej ok. 0,89 ha - tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenów:
 - a) stacja wodociągowa - w obrębie terenu 11W,
 - b) ujęcie wody z dojazdem - w obrębie terenu 11W,
- 3) utrzymanie dotychczasowego zainwestowania z prawem do przebudowy, rozbudowy oraz remontu,
- 4) ograniczenie uciążliwości do granic terenów,
- 5) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie strefy „W III” w odniesieniu do terenu 12W – zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego niniejszego planu,
- 6) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,
- 7) dopuszczenie: nowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych o wysokości do 6,0 m i dowolnej geometrii dachu,
- 8) zakaz dotyczący wznoszenia budynków, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonych w planie korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych,
- 9) dojazdy - z przyległych dróg,
- 10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń ogólnych planu.

5). W zakresie terenów funkcjonalnych **13ZI i 14ZI** o powierzchni łącznej ok, 2,81 ha – tereny zieleni innej ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
- 2) przeznaczenie terenów - tereny nieużytków oraz zieleni innej stanowiącej przestrzenie wykluczone z zabudowy ze względu na uwarunkowania komunikacyjne przyległej drogi 24KGP oraz uwarunkowania inżynierskie infrastruktury technicznej,
- 1) utrzymania istniejącego kanału melioracyjnego DN 300 - w odniesieniu do terenu 14ZI,
- 2) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie stref „W III” w odniesieniu do terenu 14ZI – zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 3) dopuszczenie:
 - a) przebudowy istniejących oraz budowy nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) podziału nieruchomości,
- 4) zakaz:
 - a) dotyczący lokalizacji zabudowy, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonych w planie korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych oraz dotyczący lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,
 - b) grodzenia terenów wzdłuż granic z terenami publicznymi,
- 5) dostęp do terenów - z przyległych dróg.

6) W zakresie terenów funkcjonalnych **15RL i 16RL** - tereny łąk o powierzchni łącznej ok.32,02 ha, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenów - tereny łąk stanowiące przestrzenie o szczególnych walorach krajobrazowych będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne,
- 3) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie strefy „W III” w odniesieniu do terenu 15RL - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 4) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody – o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu, z zachowaniem istniejących zespołów zieleni śródpolnej oznaczonych graficznie na rysunku planu, jak także zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,
- 5) dopuszczenie:

- a) tablic informacyjnych,
- b) podziału nieruchomości,
- 6) zakazy:

- a) dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustaleniach ogólnych,
- b) dotyczące wznoszenia budynków, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonego w planie korytarza technicznego linii elektroenergetycznej - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz dotyczące składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,
- c) grodzenia terenów wzdłuż granic z terenami publicznymi,

- 7) dostęp do terenów - z przyległych dróg.

7. W zakresie terenów funkcjonalnych od 17ZL do 20ZL o powierzchni łącznej ok. 3,12 ha - tereny lasów, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody – o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,

3) dopuszczenie:

- a) tablic informacyjnych,
- b) podziału nieruchomości,
- c) budowy nowych dróg leśnych,

4) zakazy:

- a) lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów bezpośrednio związanych w funkcją terenów i zastrzeżeniem wskazanym w lit. b),
- b) dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustaleniach ogólnych,
- c) dotyczące wznoszenia budynków, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonych w planie korytarzy technicznych linii elektroenergetycznych wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz dotyczące składowisk odpadów, spalarni odpadów i innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,

5) dostęp do terenów - z przyległych dróg, jak także z dróg leśnych.

8) W zakresie terenów funkcjonalnych od 21WS do 23WS – tereny wód o powierzchni łącznej ok. 1,05 ha ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

2) przeznaczenie terenów:

- a) naturalne zbiorniki wodne w zagłębieniach terenowych stanowiące element szerszych powiązań przyrodniczych w obrębie przyległych zadrzewień śródpolnych i nadwodnych - w odniesieniu do terenu 21WS i 22WS,

- b) sztuczny zbiornik wodny o charakterze rekreacyjnym - w odniesieniu do terenu 23WS,
- 3) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody - o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,
- 4) dopuszczenie:
- a) tablic informacyjnych,
 - b) podziału nieruchomości,
 - c) lokalizacji mostków, kładek oraz przepustów,
- 5) zakaz:
- a) likwidacji naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) grodzenia terenów oraz betonowego utwardzania linii brzegowych naturalnych zbiorników wodnych,
- 6) dostęp do terenów - z przyległych terenów funkcjonalnych.

9. W zakresie terenu funkcjonalnego **24KGP** o powierzchni ok. 1,99 ha - teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenu - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
- 2) klasę drogi - droga główna ruchu przyspieszonego,
- 3) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie strefy „W III” – zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 4) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody ochronę przestrzennych form ochrony przyrody – o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu oraz zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,
- 5) dopuszczenie:
 - a) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) nasadzeń drzew i krzewów oraz oświetlenia,
 - c) podziału nieruchomości,
 - d) zachowania istniejących oraz realizacji nowych przystanków i zatok autobusowych,
 - e) tablic informacyjnych,
- 6) utrzymanie wyznaczonego i oznakowanego, turystycznego szlaku pieszo-rowerowego w zachodniej części terenu,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających, a docelowo do kanalizacji deszczowej.

10. W zakresie terenu funkcjonalnego **25KDL** o powierzchni ok. 1,29 ha - teren publicznej drogi lokalnej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenu - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
 - 2) klasę drogi - droga lokalna,
 - 3) szerokość jezdni - min. 5,0 m,
 - 4) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody – o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu oraz zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,
 - 5) dopuszczenie:
 - a) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych typu słupowego,
 - b) nasadzeń drzew i krzewów oraz oświetlenia,
 - c) podziału nieruchomości,
 - d) realizacji przystanków i zatok autobusowych oraz chodników,
 - e) tablic informacyjnych,
 - 6) utrzymanie wyznaczonego i oznakowanego, turystycznego szlaku pieszo-rowerowego,
 - 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających, a docelowo do kanalizacji deszczowej.
- 11. W zakresie terenu funkcjonalnego 26KDD o powierzchni ok. 0,36 ha - teren publicznej drogi dojazdowej, ustala się:**
- 1) linie rozgraniczające terenu - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
 - 2) klasę drogi - droga dojazdowa,
 - 3) szerokość jezdni - min. 5,0 m,
 - 4) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie strefy „W III” - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - 5) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody – o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu oraz zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,
 - 6) dopuszczenie:
 - a) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych typu słupowego,
 - b) nasadzeń drzew i krzewów oraz oświetlenia,
 - c) podziału nieruchomości,
 - d) realizacji chodników,
 - e) tablic informacyjnych
 - 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających, a docelowo do kanalizacji deszczowej.
- 12. W zakresie terenów funkcjonalnych od 27KDW do 31 KDW o powierzchni łącznej ok. 2,73 ha – tereny dróg wewnętrznych, ustala się:**

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
- 2) utrzymania istniejącego kanału melioracyjnego DN 300 - w odniesieniu do terenu 27KDW,
- 3) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie stref „W III” w odniesieniu do terenów 27KDW; 28KDW i 29KDW - zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu oraz wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 4) ochronę przestrzennych form ochrony przyrody – o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu oraz zachowanie urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym skanalizowania rowów,
- 5) dopuszczenie:
 - a) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych typu słupowego,
 - b) realizacji chodników,
 - c) oświetlenia,
 - d) podziału nieruchomości,
 - e) tablic informacyjnych,
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających, a docelowo do kanalizacji deszczowej.

2.4. Powiązania z innymi dokumentami

Dokumenty powiązane wyższego szczebla

Przed podjęciem uchwały, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym Wójt Gminy Ustronie Morskie wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie. Zgodność projektu miejscowego planu ze studium jest także niezbędna aby Rada Gminy podjęła uchwałę o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 20 ust.1 w/w ustawy).

Rozpatrywany projekt miejscowego planu jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego oraz Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego. Projekt miejscowego planu został uzgodniony w zakresie zgodności projektu planu z zadaniami rządowymi realizowanymi na szczeblu kraju i województwa z Wojewodą Zachodniopomorskim z siedzibą w Szczecinie oraz w zakresie zadań samorządowych na szczeblu wojewódzkim z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie oraz na szczeblu powiatowym ze Starostą Powiatu Kołobrzeskiego.

Dokumenty powiązane tego samego szczebla

Dla tego samego obszaru nie mogą istnieć różne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z datą wejścia w życie rozpatrywanego planu, traci moc uchwała Nr XXIX/168/97 Rady Miejskiej w Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 26 marca 1997 r. w części objętej niniejszą uchwałą.

Dokumenty powiązane niższego szczebla

W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wszystkie zamierzenia związane z lokalizacją i realizacją inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami tego planu.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę wykonano etapami. W pierwszy etapie na podstawie wizji terenowych i dostępnych materiałów dokonano rozpoznania i analizy środowiska przyrodniczego. Zebrane materiały posłużyły do zidentyfikowania różnego rodzaju sytuacji warunkujących gospodarowanie przestrzenią. Wyodrębniono obszary korzystne do zainwestowania oraz obszary, które powinny podlegać ochronie.

Następnie przeprowadzono analizę ustaleń planistycznych pod kątem ich wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Umożliwiło to z kolei przeprowadzenie oceny wynikowej projektu i sformułowanie wniosków końcowych.

Informacje zawarte w prognozie opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości analizowanego dokumentu. W niniejszej prognozie uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów, jak też wykorzystano dane udostępnione przez Urząd Gminy Ustronie Morskie, dane WIOŚ w Szczecinie, karty informacyjne obszarów Natura 2000 oraz dostępne publikacje, raporty i opracowania dla gminy Ustronie Morskie w zakresie stanu środowiska.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwość ich przeprowadzania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym. Szczegółowy tok postępowania dotyczący metod analizy dokumentów planistycznych określa art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Na etapie przed realizacją dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32 ust. 1 w/w ustawy).

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady (art. 32 ust. 2). Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do aktualizacji tych dokumentów. Analizie podlega również ocena zgodności miejscowego planu ze studium. Analiza taka przeprowadzana jest w trakcie przygotowania uchwał Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących wybrane tereny. Stwierdzenie zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które mają być przedmiotem opracowania ze studium stwierdza się w treści uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów oraz w uzasadnieniach do tych uchwał.

W gminie Ustronie Morskie, ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjętą uchwałą Nr XVIII/128/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.

W przypadku rozpatrywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się potrzeby dodatkowej analizy realizacji postanowień planu, poza analizą wyżej przedstawioną.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu

Biorąc po uwagę rodzaj i lokalny charakter zamierzeń planistycznych oraz zaproponowane w planie rozwiązania, a także odległość ok. 100 km obszaru planistycznego od granic państwa należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne nie będzie miało miejsca.

6. Istniejący stan środowiska, oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

6.1. Położenie administracyjne

Administracyjnie gmina Ustronie Morskie położona jest w północno-zachodniej Polsce, w środkowej części województwa zachodniopomorskiego z siedzibą Wojewody i Marszałka w Szczecinie oraz we wschodniej części powiatu kołobrzeskiego z siedzibą Starosty w Kołobrzegu. Od północy granicę gminy wyznacza Morze Bałtyckie. Wschodnia granica gminy jest zarazem granicą powiatu kołobrzeskiego.

Gmina sąsiaduje z następującymi gminami:

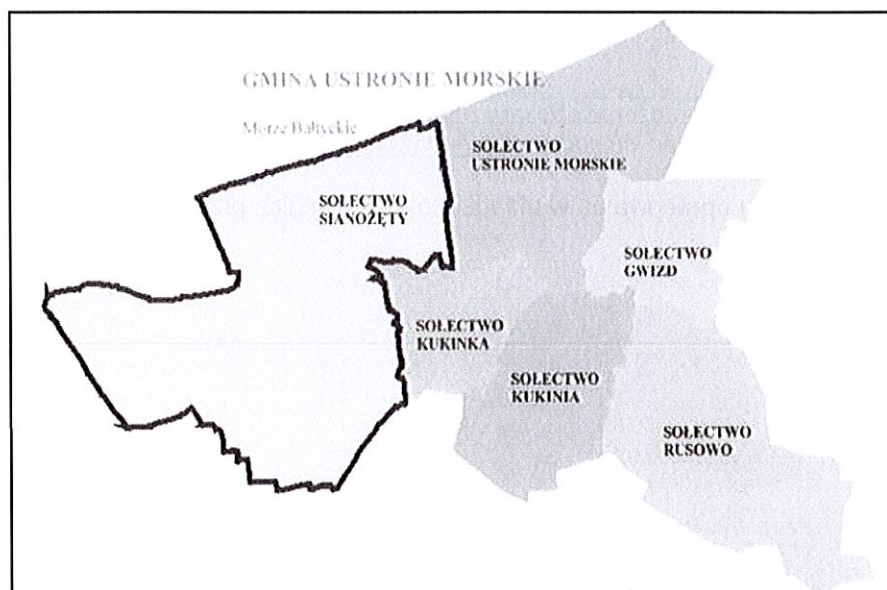
- od zachodu z gminą i miastem Kołobrzeg (powiat kołobrzeski),
- od południa z gminą Dygowo (powiat kołobrzeski),
- od wschodu z gminą Będzino (powiat koszaliński).

Siedzibą władz Gminy jest miejscowość Ustronie Morskie. Powierzchnia gminy wynosi ok. 57,0 km². Przez gminę przebiega droga krajowa nr 11 relacji Poznań - Koszalin - Kołobrzeg. Łączy ona Ustronie Morskie z Kołobrzegiem (15 km) oraz przez Będzino (16 km) z Koszalinem (32 km). Droga ta stanowi główną oś komunikacyjną gminy, uzupełnioną siecią dróg powiatowych i gminnych. Odległości od innych ważniejszych miejscowości i miast wynoszą: od Szczecina – 157 km, od Białogardu – 50 km, od Warszawy – 544 km.

Gmina Ustronie Morskie obejmuje swoim zasięgiem 11 miejscowości skupionych w 6 sołectwach.

- Ustronie Morskie (miejscowości: Ustronie Morskie, Grąbnica, Wieniotowo),
- Sianożęty (miejscowości: Sianożęty, Bagicz, Olszyna),
- Gwizd (miejscowość: Gwizd),
- Kukinia (miejscowość: Kukinia),
- Kukinka (miejscowości: Kukinka, Malechowo),
- Rusowo (miejscowość: Rusowo).

Granice sołectw w układzie gminy przedstawia rys. 1.

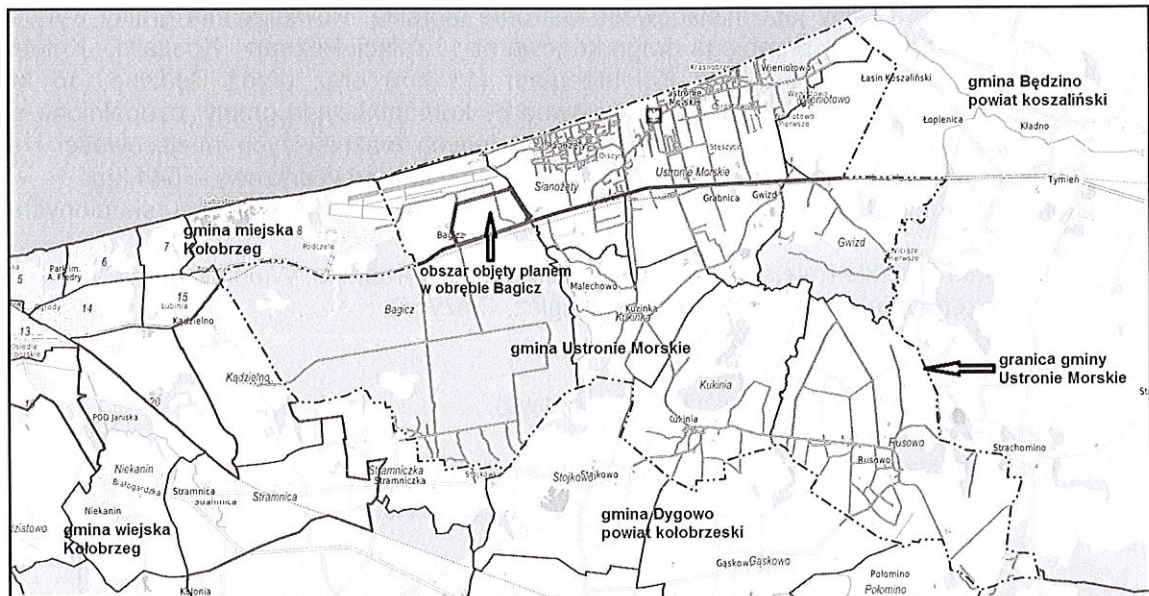


Rys. 1. Granice sołectw. Źródło: <http://www.gminy.pl/>

Gminę Ustronie zamieszkuje ok. 3 600 mieszkańców. Najliczniej zamieszkanym sołectwem gminy jest Ustronie Morskie (2 299 mieszkańców). Kolejnym pod względem liczby mieszkańców sołectwem są Sianożęty (513 mieszkańców, w tym obręb Bagicz - 35 mieszkańców) położone w pasie nadmorskim na zachód od Ustronia, a następnie sołectwo Rusowo (395 mieszkańców) zlokalizowane w południowo-zachodniej części gminy. Najmniejszym pod względem liczby mieszkańców sołectwem gminy jest Kukinka licząca 85 mieszkańców.

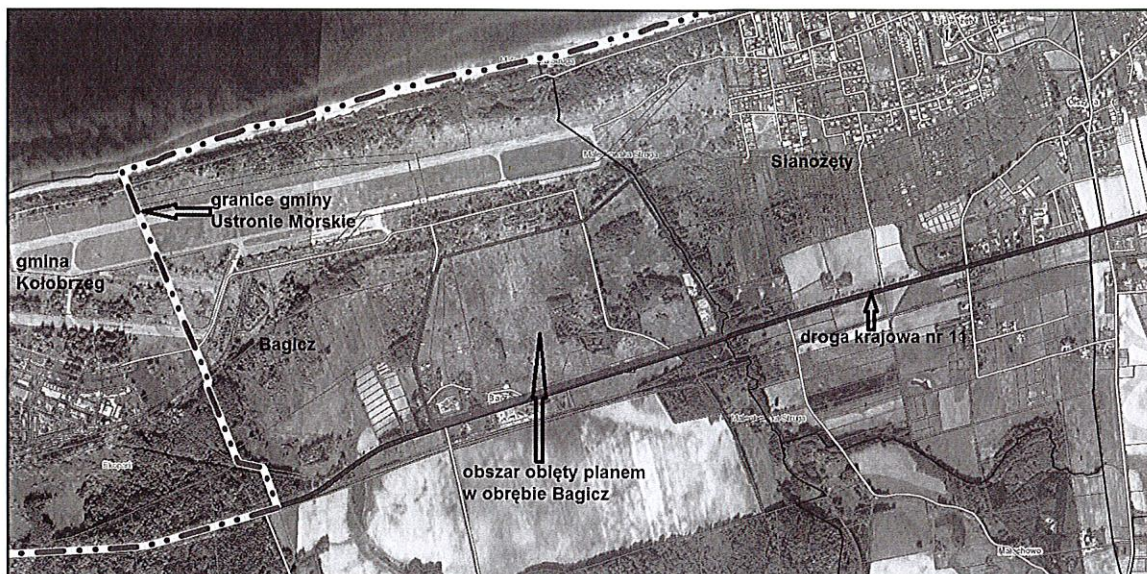
6.1.1 Położenie obszaru objętego planem w układzie gminy Ustronie Morskie

Obszar planu w obrębie Bagicz położony jest w zachodniej części gminy Ustronie Morskie, w niedużej odległości od granicy z gminą Kołobrzeg oraz w sąsiedztwie lotniska, jak także na północ od drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg-Koszalin. Nie graniczy z morzem. Odległość najbliższej granicy planu, w linii prostej w kierunku północnym od Morza Bałtyckiego wynosi ok. 570m. Teren objęty planem leży w pasie nadbrzeżnym, poza pasem technicznym, w zasięgu pasa ochronnego. Obszar planu od zachodu przylega do niewielkiej rzeki Malechowskiej Strugi uchodzącej bezpośrednio do Bałtyku. Wschodnią granicę wyznacza droga gminna – działka nr 64. Orientacyjne położenie obszaru planu w układzie gminy Ustronie Morskie przedstawia rys. 2.



Rys. 2. Orientacyjne położenie obszaru objętego planem w układzie gminy Ustronie Morskie.
Oprac. na podst.: <http://www.ustroniemorskie.e-mapa.net/>

Położenie obszaru opracowania w układzie obrębu Bagicz przedstawia rys. 3



Rys. 3. Orientacyjne położenie obszaru opracowania w obrębie Bagicz. Oprac. na podst.: <http://www.ustroniemorskie.e-mapa.net/>

6.2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu objętego planem –opis ogólny

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie obejmuje część obrębu ewidencyjnego Bagicz o powierzchni około 80 ha. Teren objęty planem, poza kilkoma zagospodarowanymi nieruchomościami z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, stacją wodociągową i lasem stanowi obszar charakterystyczny dla długoletniego zaniechania uprawowego. Jest to ciągnący się wzdłuż północnej strony drogi nr 11 teren zarośnięty przez spontanicznie pojawiające się kępowe zarośla głównie wierzbowo-olszowe, ale też zarośla złożone z pospolitych gatunków drzew i krzewów takich jak klon pospolity, brzoza, topola osika, dąb, sosna zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, czeremcha. Licznie występują także zarośla jeżyny, bzu czarnego i tarniny. W dolnych partiach bujnie rozwija się roślinność zielna i trawiasta. Fragmentami zarośla te tworzą gąszcz trudny do przebycia.

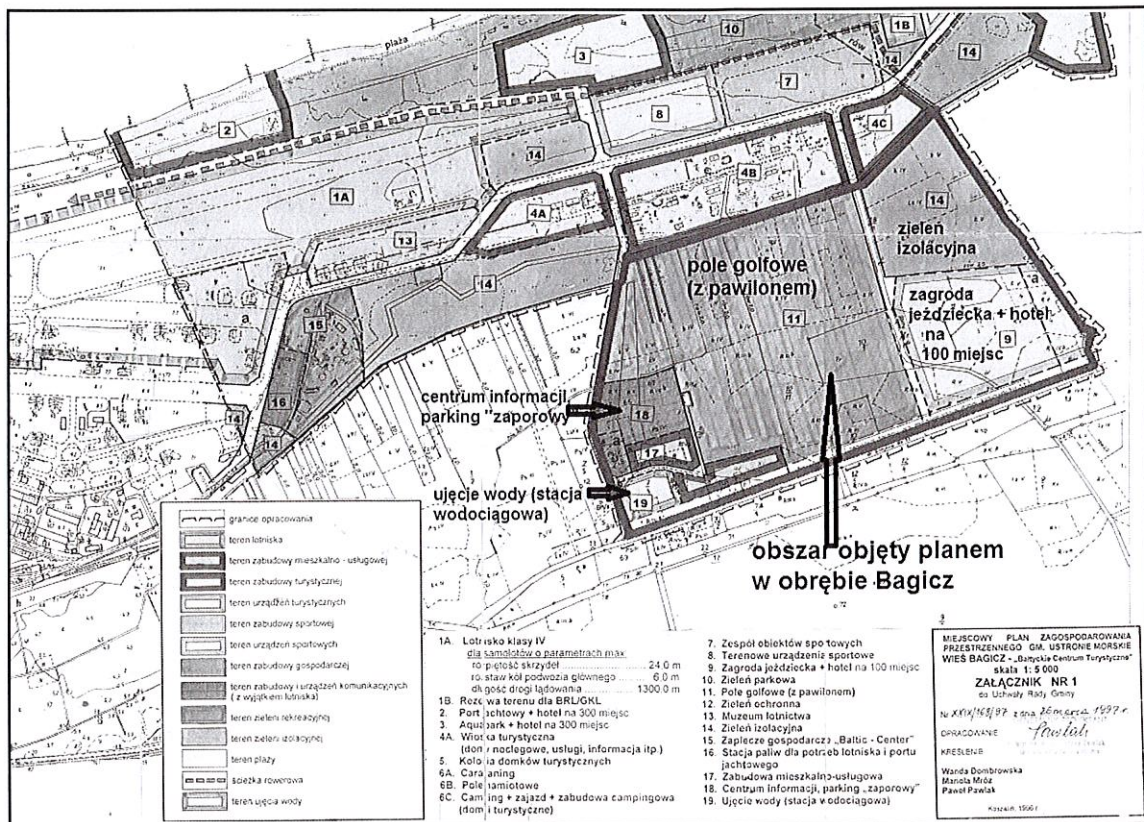
6.2.1. Dotychczasowe przeznaczenie terenu w dokumentach planistycznych

Rozpatrywany plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XLV/370/2018 r. Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r. Zapis, iż plan nie narusza ustaleń studium zawarty jest w § 1 ust.1 tekstu planu. Wyrys ze studium zamieszczony jest na rysunku planu.

Analizowany obszar w obrębie Bagicz był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XXIX/198/97 z dnia 26 marca 1997 r. (Dz. Urzęd. Woj. Koszalińskiego z 1997 r. Nr 14 poz. 53). W planie tym przedmiotowy teren obejmował następujące obszary funkcyjne:

9. Zagroda jeździecka + hotel na 100 miejsc:	11,20 ha
11. Pole golfowe (z pawilonem):	40,00 ha
14. Zielen izolacyjna ok.:	20,50 ha
17. Zabudowa mieszkalno-usługowa:	3,10 ha
18. Centrum informacji, parking „zaporowy”:	3,80 ha
19. Ujęcie wody (stacja wodociągowa):	1,40 ha; <u>razem ok. 80,0 ha</u>

Funkcje wyznaczone w tym planie w większości nie zostały zrealizowana. Nie powstało pole golfowe ani parking „zaporowy”. Przeznaczenie analizowanego obszaru wg planu przyjętego uchwałą nr XXIX/168/97 z dnia 26 marca 1997 r. z 1997 r. przedstawia rysunek 4.



Rys. 4. Przeznaczenie terenu objętego opracowaniem w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/168/97 z dnia 26.03.1997 r.

6.2.2. Projektowane przeznaczenie

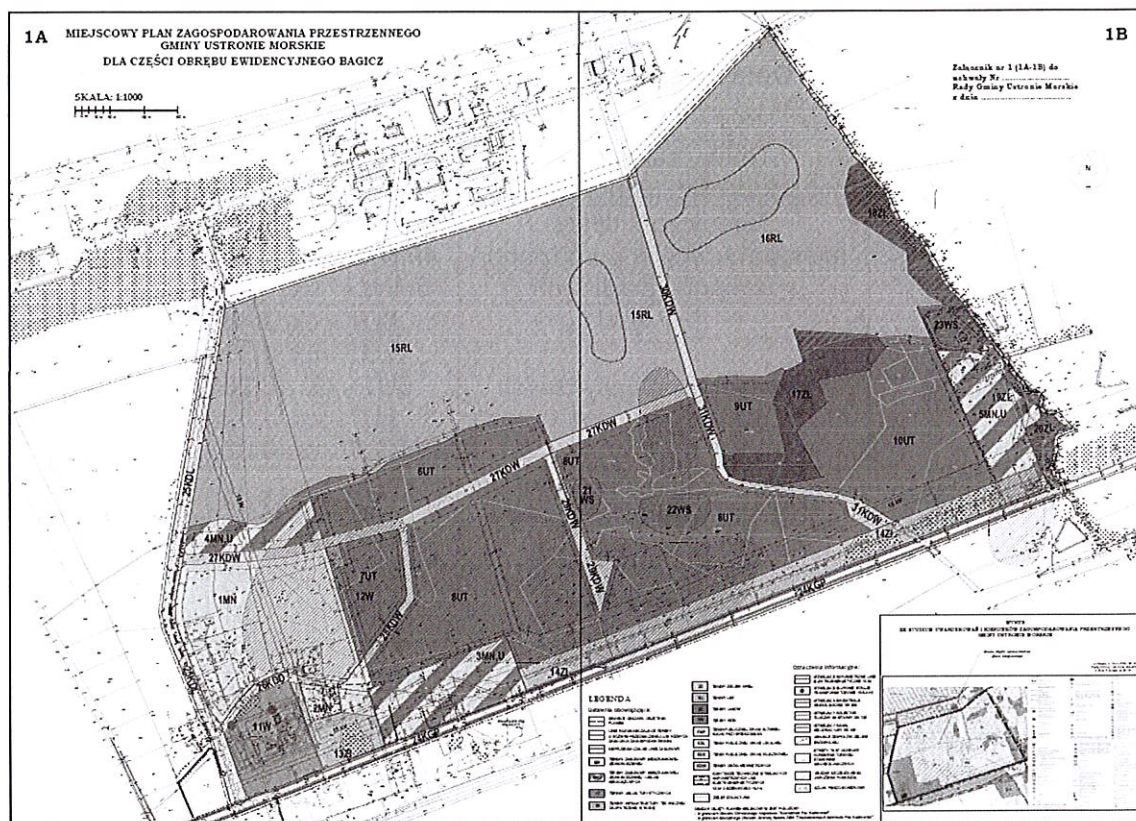
Opracowanie nowego planu miejscowego miało na celu zmianę ustaleń dotychczasowego planu do potrzeb wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości w zakresie zmiany m.in. niezrealizowanych funkcji związanych z polem golfowym, parkingami i zabudową mieszkaniowo-usługową na funkcje zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystycznych, a ponadto dostosowanie i aktualizację zapisów planistycznych do obecnych uwarunkowań prawnych. Z uzasadnienia do uchwały nr XI/90/2015 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, wynika, że w skład planu wchodzi m.in. działki o nr 65/4, 67, 66, 65/5 i 65/6 w Bagiczu, których właściciele wnioskuje o zmianę przeznaczenia dotychczasowego jakim jest pole golfowe, parking zaporowy i zabudowa mieszkaniowo-usługowa na funkcje zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych. W obszarze tym ponadto położone są grunty stanowiące własność Skarbu Państwa – Nadleśnictwa Gościno, Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych obecnie KOWR, Gminy Ustronie Morskie oraz osób fizycznych i prawnych. W szerszym ujęciu funkcjonalnym teren ten ma stanowić integralny element kontynuacji zagospodarowania przestrzennego wsi Sianożęty oraz miejscowości Ustronie Morskie.

W planie przewidziano przeznaczenie terenów wskazane w tabeli 1.

Tabela 1. Przeznaczenie i bilans terenów stan projektowany

Lp.	Symbol w planie	Opis przeznaczenia	Powierzchnia w ha		%
			odpowiednio	łącznie	
1	2	3	4	5	6
1	1MN i 2MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1MN - ok. 4,34 i 2MN - ok. 0,39	4,73	5,91
2	od 3MN,U do 5MN,U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	3MN,U - ok. 1,82 4MN,U - ok. 0,95 5MN,U - ok. 1,58	4,35	5,44
3	od 6UT do 10UT	Tereny usług turystycznych	6UT - ok. 2,48 7UT - ok. 1,16 8UT - ok. 13,26 9UT - ok. 1,32 i 10UT - ok. 4,92	23,14	28,93
4	11W i 12W	Tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę	11W - ok. 1,49 i 12W - ok. 0,17	1,66	2,08
5	13ZI i 14ZI	Tereny zieleni innej	13ZI - ok. 0,66 i 14ZI - ok. 2,81	3,47	4,34
6	15RL i 16RL	Tereny łąk	15RL - ok. 20,16 16RL - ok. 11,86	32,02	40,03
7	od 17ZL do 20ZL	Tereny lasów	17ZL - ok. 1,82 18ZL - ok. 0,96 19ZL - ok. 0,07 i 20ZL - ok. 0,27	3,12	3,9
8	od 21WS do 23WS	Tereny wód	21WS - ok. 0,19 22WS - ok. 0,46 i 23WS - ok. 0,4	1,05	1,31
9	24KGP	Teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego	ok. 1,99	1,99	2,49
10	25KDL	Teren publicznej drogi lokalnej	ok. 1,29	1,29	1,62
11	26KDD	Teren publicznej drogi dojazdowej	ok. 0,36	0,36	0,45
12	27KDW do 31KDW	Tereny dróg wewnętrznych	27KDW - ok. 1,18 28KDW - ok. 0,23 29KDW - ok. 0,43 30KDW - ok. 0,44 31KDW - ok. 0,45	2,73	3,42
Razem:				~ 80 ha	~100

Obszar objęty planem i projektowane rozwiązania dla części obrębu Bagicz w gminie Ustronie Morskie powiat kołobrzeski przedstawia rysunek planu stanowiący załącznikiem nr 1 (arkusze 1A-1B) do planu. Poglądowo załącznik graficzny do planu przedstawia rys. 5.



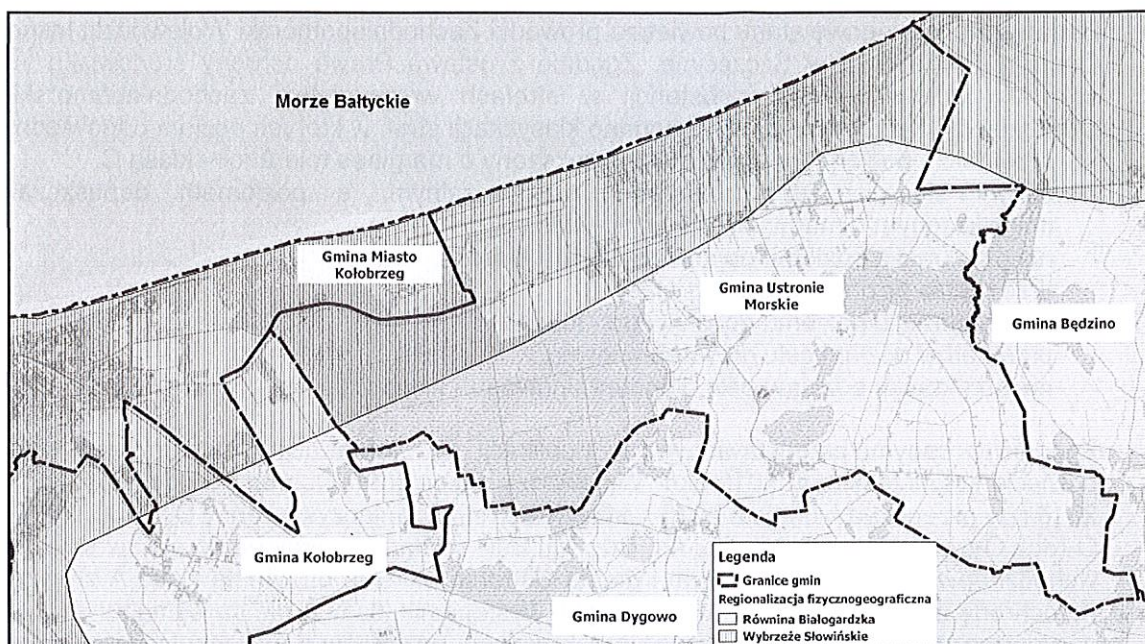
Rys. 5. Teren objęty planem w obrębie Bagicz i przewidywane rozwiązania.

6.3. Charakterystyka fizjograficzna

Gminy Ustronie Morskie zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski J. Kondrackiego leży w:

- prowincji: Niż Środkowoeuropejski
- podprowincja: Pobrzeże Południowobałtyckie
- makroregion: Pobrzeże Koszalińskie
- mezoregion: Wybrzeże Słowińskie (obniżenia terenu z akumulacją wodną), Równina Białogardzka (wysoczyzna morenowa).

Obszar planu leży w całości w obrębie mezoregionu Wybrzeże Słowińskie. Wybrzeże Słowińskie ciągnie się na wschód od ujścia rzeki Parsęty wąskim pasem wzdłuż wybrzeża Bałtyku. Pomiedzy Kołobrzegiem a Sarbinowem Wybrzeże Słowińskie stanowi nisko położoną równinę denno – morenową w miejscu zetknięcia się z wybrzeżem Bałtyku kończąca się brzegiem klifowym wznoszącym się na wysokość nawet do kilkunastu metrów. Cechą charakterystyczną tego miejsca jest występowanie procesów abrazyjnych, szczególnie nasilonych w gminie Ustronie Morskie. W wyniku tego procesu, klif cofa się na południe ze średnią roczną prędkością wynoszącą do 1 metra na rok. Równina Białogardzka obejmuje obszar położony na wschód od doliny Parsęty, w tym całe dorzecze rzeki Czerwonej będącej wschodnią granicą gminy Ustronie Morskie. Pod względem geomorfologicznym występują tu równiny denno – morenowe oraz przede wszystkim wysoczyzny morenowe faliste i pagórkowate. Położenie fizyczno-geograficzne gminy przedstawia poniższy rysunek.



Rys. 6. Podział fizyczno-geograficzny Gminy Ustronie Morskie. Źródło: Waloryzacja przyrodnicza Gminy Ustronie Morskie, Szczecin, BKP s.c. luty 2015 r.

Obszar opracowania obejmujący część obrębu Bagicz położony jest w całości w obrębie mezoregionu Wybrzeże Słowińskie.

6.4. Klimat

Gmina Ustronie Morskie leży w krainie klimatycznej zwanej Pobrzeżem Kołobrzeskim wchodzącym w skład klimatów bałtyckich. W obszarze gminy dominuje klimat umiarkowany przejściowy o wpływach oceanicznych (topoklimat kształtowany przez morze przy dużym wpływie lokalnych uwarunkowań fizjograficznych), co skutkuje stosunkowo ciepłą zimą i chłodniejszym latem, z przewagą wiatrów południowo-zachodnich oraz występowaniem bryz morskich do 10 km w głąb lądu, z tendencją do występowania niekorzystnej inwersji termicznej. Średnia roczna temperatura wynosi około 8°C. Cechą charakterystyczną jest występowanie małej ilości dni bardzo gorących i bardzo zimnych.

6.5. Stan czystości powietrza i klimat akustyczny

Powiat kołobrzeski, w tym i gmina Ustronie Morskie należy do obszarów o stosunkowo niewielkim zanieczyszczeniu środowiska. Według danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie powiat kołobrzeski nie znalazł się na liście stref zakwalifikowanych do opracowania programu ochrony powietrza. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 poz. 914) powiat kołobrzeski został zaliczony do strefy zachodniopomorskiej o kodzie PL3203. Dla strefy zachodniopomorskiej został opracowany Program Ochrony Powietrza przyjęty uchwałą nr XXVIII/388/13 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej (Zacho. 2013 r. poz. 3999). Przyczyną obligującą do stworzenia programu w strefie było przekroczenie dopuszczalnych wartości pyłu PM10 oraz wartości docelowych w zakresie benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10.

Gmina Ustronie Morskie w tym dokumentach jest uwzględniona na zasadach ogólnych w ramach Powiatu Kołobrzeskiego.

Badania monitoringowe stanu powietrza prowadzi Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska WIOŚ dokonuje oceny poziomu substancji w strefach województwa zachodniopomorskiego. Odrębnie, dla każdej substancji dokonano klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

- przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji - klasa C,
- mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym, a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji - klasa B,
- nie przekracza poziomu dopuszczalnego - klasa A,
- przekracza poziom docelowy - klasa C,
- nie przekracza poziomu docelowego - klasa A,
- przekracza poziom celu długoterminowego - klasa D2,
- nie przekracza poziomu celu długoterminowego - klasa D1.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w publikacji pt. „Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzeskim w 2015 roku” Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Szczecin 2016 r. w przeprowadzonej za 2015 r. klasyfikacji stref zanieczyszczeń: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, O₃(dc), O₃(dt), PM₁₀, PM_{2,5}, Pb, As, Cd, Ni, i BaP strefa zachodniopomorska, w skład której wchodzi powiat kołobrzeski, w tym i gmina Ustronie Morskie otrzymała klasę A ze względu na ochronę zdrowia (tabela 2). W przypadku wystąpienia klasy A nie są wymagane działania naprawcze. Nie odnotowano również przekroczenia poziomów dopuszczalnych określonych ze względu na ochronę roślin dla dwutlenku siarki (SO₂), ozonu (O₃) i tlenków azotu (NO_x) (tabela 2). W przypadku ozonu w 2015 r. podobnie jak w latach poprzednich, przekroczony został poziom celu długoterminowego, stanowiący dodatkowe kryterium oceny dla tego zanieczyszczenia ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Strefa zachodniopomorska otrzymała klasę D2 ze względu na ochronę zdrowia i ze względu na ochronę roślin. W 2015 r. przekroczenia jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim dotyczyły wysokich stężeń benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀. Przypisanie całej strefie zachodniopomorskiej klasy C dla benzo(a)pirenu nie oznacza, że przekroczenia dla tego zanieczyszczenia występują na całym obszarze strefy. Oznacza to, że na obszarze strefy zachodniopomorskiej są miejsca wymagające podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza w celu przywrócenia obowiązujących standardów.

Tabela 2. Wynikowe klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za 2015 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia												
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb	As	Cd	Ni	BaP
strefa zachodniopomorska	A	A	A	A	A	D2	A	A	A	A	A	A	C

d(c) – poziom docelowy; d(t) – poziom celu długoterminowego

Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzeskim w 2015 roku. WIOŚ Szczecin 2016 r.

Tabela 3. Wynikowe klasy stref województwa zachodniopomorskiego dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin – wg oceny rocznej za 2015 rok.

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie			
	SO ₂	NO _x	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
strefa zachodniopomorska	A	A	A	D2

d(c) – poziom docelowy; d(t) – poziom celu długoterminowego

Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzeskim w 2015 roku. WIOŚ Szczecin 2016 r.

W podsumowaniu autorzy raportu stwierdzają, że powiat kołobrzeski położony w północnej części województwa należy do obszarów czystych pod względem jakości powietrza. Takiemu stanowi sprzyja niewątpliwie położenie w rejonie dobrze przewietrzanego pasa nadmorskiego.

Zgodnie z opracowaniem WIOŚ w Szczecinie pt. „Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzeskim w 2015 roku” w gminie Ustronie Morskie nie były prowadzone pomiary hałasu. Obszar objęty planem przylega do drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg-Koszalin. Głównym źródłem hałasu jest ruch komunikacyjny, generowany przez samochody poruszające się ze zmienną częstotliwością po drodze krajowej nr 11 Kołobrzeg-Koszalin i drogach lokalnych. Poza hałasem komunikacyjnym występuje emisja hałasu związana z funkcjonowaniem jednostek prowadzących działalność gospodarczą w zakresie związanym z lotniskowym charakterem nadmorskich miejscowości, o zasięgu lokalnym i sezonowym.

6.6. Pola elektromagnetyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska prowadził pomiary poziomu pól elektromagnetycznym w cyklu trzyletnim zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Najbliżej obszaru opracowania zlokalizowany był punkt pomiarowy w Ustroniu Morskim przy ul. Wąskiej. Wyniki pomiaru pól elektromagnetycznych na terenie miejscowości Ustronie Morskie przedstawia tabela 4.

Tabela 4. Wyniki pomiaru monitoringu pól elektromagnetycznych w miejscowości Ustronie Morskie przy ul. Wąskiej w 2015 roku.

Lp.	Miejscowość	Współrzędne geograficzne		Wyniki pomiarów [V/m]	Wartość niepewności pomiaru [V/m]
		długość	szerokość		
2	Ustronie Morskie	15°45'39,2"	54°12'58,9"	Poniżej dolnego progu oznaczalności sondy pomiarowej	-

Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzeskim w 2015 roku. WIOŚ Szczecin 2016 r.

Zmierzone wyniki są poniżej wartości dopuszczalnej (7 V/m) określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). W 2015 r. na terenie powiatu kołobrzeskiego nie odnotowano zagrożonych obszarów.

6.7. Wody

Gmina Ustronie Morskie leży pomiędzy doliną rzeki Parsęty i Czerwonej. Przez południową część gminy przebiega wododział I rzędu, oddzielający dorzecze Parsęty od dorzecza rzeki Czerwonej. Obszar planu nie graniczy z morzem. Odległość najbliższej granicy planu od wód Bałtyku, w linii prostej w kierunku północnym wynosi ok. 570m. Teren planu od zachodu

przylega do niewielkiej rzeki Malechowskiej Strugi uchodzącej bezpośrednio do Morza Bałtyckiego.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Północna część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Zgodnie z ustaleniami planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią położone są fragmenty następujących terenów funkcyjnych:

- 15RL i 16RL – tereny funkcjonalne łąk (tereny prawie w całości położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
- 25KDL – teren publicznej drogi lokalnej (część)
- 30KDW – teren drogi wewnętrznej (część)
- 17ZL, 18ZL, 19 ZL i 20ZL – tereny lasów (część)
- 23WS – tereny wód (część)
- 5MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (część)
- 24KGP – teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego (część).

Wody podziemne

Objęta planem część obrębu Bagicz zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, w granicach jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem: JCWPd: PLGW60009

Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 - 2021 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967):

- cel środowiskowy dla tej JCWPd to:
 - dobry stan chemiczny,
 - dobry stan ilościowy,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona.

Na terenie powiatu kołobrzeskiego monitoring regionalny wód podziemnych nie jest wykonywany (brak punktów pomiarowych WIOŚ).

Zgodnie z Katastrem Wodnym Regionu Wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego na obszarze objętym planem (działka nr 10/12) zlokalizowana jest studnia nr 4 ujęcia wody podziemnej dla zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, eksploatowana przez firmę Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu.

W obszarze objętym niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

Wody powierzchniowe

Analizowane obszar obrębu Bagicz objęty planem zlokalizowany jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, w granicach dwóch zlewni elementarnych (JCWP):

Nazwa JCWP: Malechowska Struga

kod: PLRW600017452

typ JCWP: potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)

oraz „Dopływ spod Krzywej Góry” kod: PLRW600174512

typ JCWP: potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)

Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) cele środowiskowe dla tych JCWP to dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Z opracowania pt.: „Informacja o stanie środowiska w powiecie kołobrzeskim w roku 2015. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie Szczecin, 2016 r.” wynika, że WIOŚ w Szczecinie prowadził badania stanu wód. Na terenie powiatu kołobrzeskiego w latach 2010-2015 łącznie przebadano 6 JCWP rzecznych. Spośród 6 ocenianych JCWP dobry/potencjał ekologiczny stwierdzono w 4 JCWP: Pysznica, Parsęta od Radwi do Wielkiego Rowu, Parsęta od Wielkiego Rowu do Ujścia i Dębosznica. Stan/potencjał ekologiczny JCWP Gościnka oraz JCWP Błotnica z jeziora Kamienica oceniono jako umiarkowany. O wynikach oceny zdecydowała ocena elementów biologicznych. Stan chemiczny był badany w 4 JCWP. W 3 z nich stan chemiczny JCWP oceniono jako zły, stan dobry oceniono w odniesieniu do JCWP Parsęty od Radwi do Wielkiego Rowu.

Wody przybrzeżne

Gmina Ustronie Morskie sąsiaduje z Morzem Bałtyckim. Do północnej granicy gminy przylega jednolita część wód przybrzeżnych Sarbinowo-Dziwna kod: PLCWIIWB8. Cele środowiskowe dla tej JCWP przybrzeżne to: dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Zgodnie z danymi przedstawionymi w „Informacji o stanie środowiska w powiecie kołobrzeskim w roku 2015” stan JCWP Sarbinowo-Dziwna w 2015 r. oceniono na podstawie potencjału ekologicznego (V klasa) i stanu chemicznego jako zły.

6.8 Morska strefa brzegowa

Część gminy Ustronie Morskie leży w pasie nadbrzeżnym, który zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2214) stanowi obszar lądowy przyległy do brzegu morskiego. W myśl art. 36 ust. 2 w/w ustawy skład pasa nadbrzeżnego wchodzi pas techniczny i pas ochronny.

Pas techniczny stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu; jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska (art. 36 ust. 2 pkt. 1 w/w ustawy).

W obrębie Bagicz gm. Ustronie Morskie w granicach pasa technicznego leżą działki nr ewid. 325 i 326/1. Działki te nie wchodzi w skład obszaru objętego planem miejscowym.

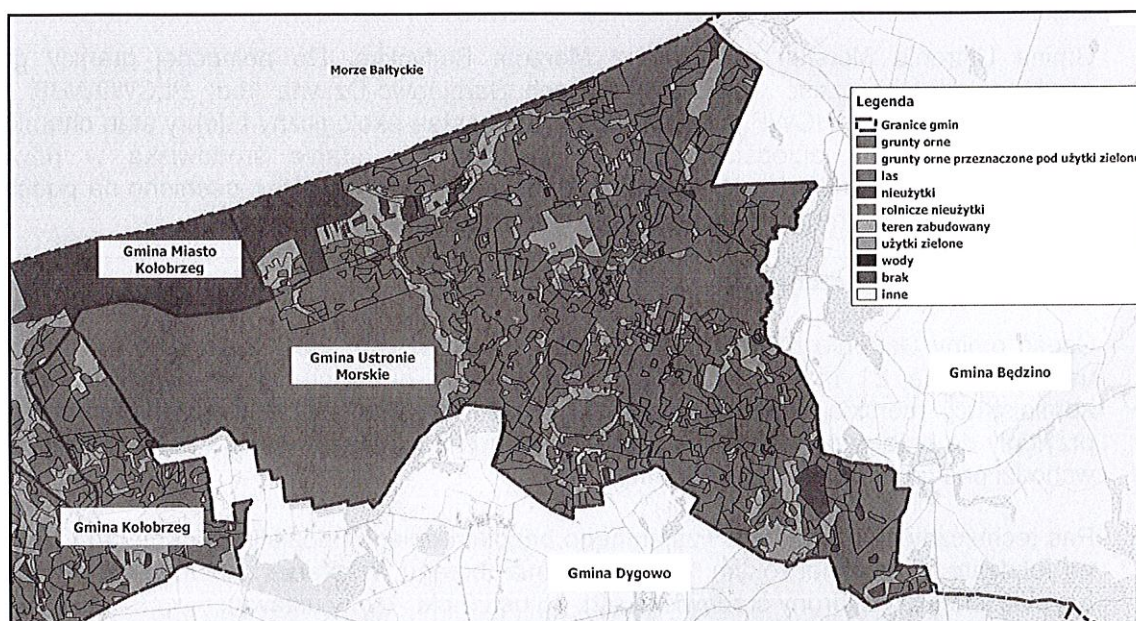
Pas ochronny obejmuje obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego (art. 36 ust. 2 pkt. 2 w/w ustawy).

Zgodnie ze studium uwarunkowań studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, uchwalonego uchwałą Nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r. teren objęty planem miejscowym w obrębie Bagicz leży w granicach pasa ochronnego. Linia granicy pasa ochronnego pokrywa się z południową stroną drogi nr 11 objętej planem. Wyrys ze studium zamieszczony jest na rysunku planu.

W myśl art. 37 ust. 3 w/w ustawy o obszarach morskich, pozwolenia wodnoprawne, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o pozwoleniu na budowę oraz decyzje w sprawie zmian w zalesianiu, zadrzewianiu, tworzeniu obwodów łowieckich, a także projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów zagospodarowania przestrzennego województwa, dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

6.9. Gleby

W obszarze gminy dominują gleby klasy bonitacyjnej IV i V – z przewagą utworów gliniastych oraz piaszczysto-gliniastych; w obrębie pradoliny/obniżeń terenowych występują głównie zbiorowiska szuwarowe, łąki i pastwiska pokryte glebami torfowymi, murszowo-torfowymi, mułowo-torfowymi i madami słabo przekształcone antropogenicznie. Gleby klasy IV stanowią prawie 54% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Gleby klasy III położone głównie w środkowej i południowej części gminy zajmują ponad 33%. W obrębie łąk trwałych najliczniej (ponad 41%) występują gleby należące do IV klasy bonitacyjnej. Natomiast wśród pastwisk trwałych najwięcej, bo ponad 70% gruntów, jest sklasyfikowanych do III klasy. Zarówno łąki jak i pastwiska zlokalizowane są głównie na równinie bagiennej oraz w dolinie Pyszki i powstały one na bazie torfów niskich zalegających te doliny. Strukturę przyrodniczo-gospodarczą gleb na terenie gminy przedstawia rys. 7.



Rys. 7. Struktura przyrodniczo-gospodarcza gleb w Gminie Ustronie Morskie. Źródło: Waloryzacja przyrodnicza Gminy Ustronie Morskie, Szczecin, BKP s.c. luty 2015 r.

W przedmiotowym planie nie zaistniała konieczność przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Występujące w obszarze planu grunty rolne klasy III wymagające takiej zgody, uzyskały wymaganą prawem zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19.02.1997 r. znak: GZ.tr.051/602-14/97 na przeznaczenie na cele nierolnicze w procedurze planistycznej przeprowadzonej dla potrzeb miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XXIX/198/97 z dnia 26 marca 1997 r. (Dz. Urzęd. Woj. Koszalińskiego z 1997 r. Nr 14 poz. 53).

6.10. Zasoby naturalne

W Gminie Ustronie Morskie surowce mineralne właściwie nie występują. Jedynym udokumentowanym złożem jest złożo „Kukinia”, nr MIDAS 18145, dla których Decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 maja 2017 r. znak WZU.7422.11.2017.WP została udzielona koncesja na wydobywanie złoża i zostały utworzone obszary i tereny górnicze „Kukinia Pole A” i Kukinia Pole B”. Z surowców organicznych występują pokłady torfu olesowego i olesowo-turzycowiskowego zalegającego w zagłębieniach wytopiskowych i dolinach bagiennych. Są to torfy niskie o miąższości od 2 do ponad 5m i występują głównie w rejonie Kołobrzieskiego Lasu, w dolinie Malechowskiej Strugi, w okolicy Kukini oraz w rejonie Rusowa. Złoża te nie są eksploatowane. (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ustronie Morskie)

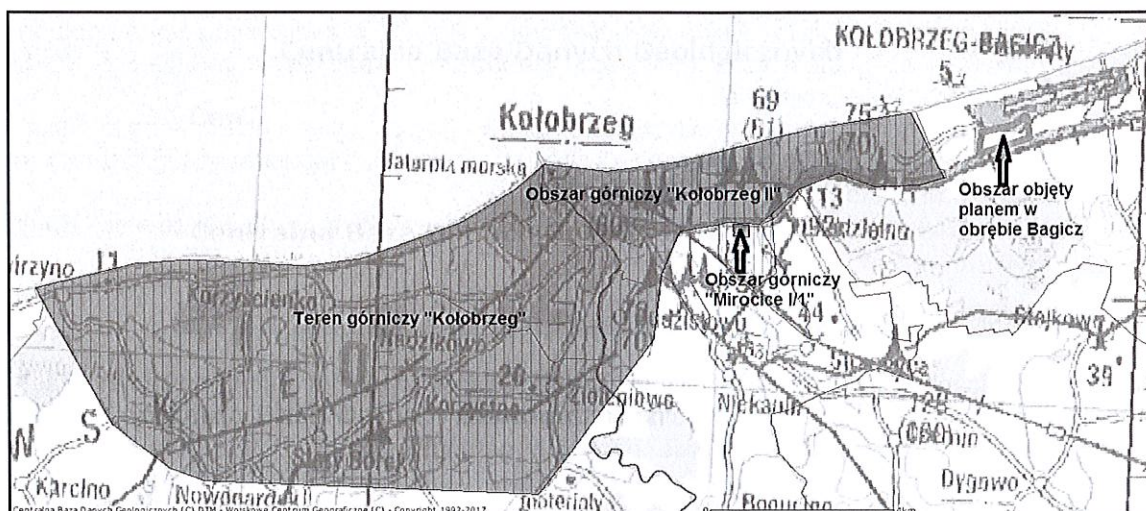
W obszarze planu obejmującym część obrębu Bagicz, w północnym jego fragmencie znajdują się pokłady torfu. Obszar ten jest równocześnie zakwalifikowany jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Plan ustala dla tego obszaru przeznaczenie określone jako tereny funkcjonalne łąk RL definiując, że są to tereny łąk stanowiące przestrzenie o szczególnych walorach krajobrazowych będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne.

W obszarze objętym planem występuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz na wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Bardy” nr 15/2008Ł z dnia 12.05.2017 r. ważna do dnia 12.05.2047 r.

W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani obszary osuwania się mas ziemnych, jak również główne zbiorniki wód podziemnych.

Zasoby naturalne na terenie miasta Kołobrzeg w sąsiedztwie z obszarem objętym planem

Poza obszarem planu, w odległości ok. 0,80 km od najbliższej granicy planu na terenie miasta Kołobrzeg występuje obszar górniczy „Kołobrzeg II” oraz teren górniczy „Kołobrzeg” ustanowione dla złoża wód leczniczych. W dalszej odległości (ok. 4,8 km) usytuowany jest obszar górniczy „Mirocice” dla torfu leczniczego (borowiny). Usytuowanie tych obszarów względem terenu objętego planem w obrębie Bagicz przedstawia poniższy rysunek.



Rys. 8. Orientacyjne usytuowanie najbliższych obszarów górniczych w odniesieniu do obszaru planu. Opr. na podstawie: <http://bazaGIS.pgi.gov.pl/website/cbdq/viewer.htm>

6.11. Flora

Pod względem geobotanicznym analizowany obszar zaliczony został przez W. Szafera do Krainy Brzeg Bałtyku, Okręg Zachodni, zaś na podstawie regionalizacji przyrodniczo-leśnej do Krainy Bałtyckiej, Dzielnicy Pobreża Słowińskiego, Mezoregion Równiny Słupskiej.

Zgodnie z opracowaniem pt. „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Ustronie Morskie” Szczecin, BKP s.c. Szczecin 2015 r. w obszarze Gminy Ustronie Morskie stwierdzono:

- 6 gatunków chronionych ściśle
- 26 gatunków chronionych częściowo.

Do gatunków objętych ochroną ścisłą należą:

1. Bagnica torfowa *Scheuchzeria palustris* - Torfowisko mszarne 1,1 km na wschód od Rusowa - oddz. 332Af
2. Mikołajek nadmorski *Eryngium maritimum* -0,7 km na północny wschód od Wieniotowa na terenie wojskowym (dz. 318/2 - pojedynczy egzemplarz przy ogrodzeniu na wydmie)
3. Pływacz zaniedbany *Utricularia australis* - Sianożęty: mokradło 0,5 km na zachód od wsi
4. Wrzosiec bagienny *Erica tetralix* - Torfowisko kopolowe na północ od Kukini; oddz. 62c Nadl. Gościno
5. Kłóc wiechowata *Cladium mariscus* - Bagicz: mokradło m. lotniskiem i brzegiem morskim
6. Jarząb szwedzki *Sorbus intermedia* - przy budynku militarnym na lotnisku w Bagiczu.

W obrębie Bagicz poza obszarem planu w wyżej wymienionej dokumentacji wyszczególniono dwa gatunki spośród gatunków wyżej wymienionych. Są to:

- 1 Kłóc wiechowata *Cladium mariscus* - Bagicz: mokradło m. lotniskiem i brzegiem morskim
- 2 Jarząb szwedzki *Sorbus intermedia* - przy budynku militarnym na lotnisku w Bagiczu.

We florze gminy wg ww dokumentacji odnotowano 26 gatunków chronionych częściowo. Spośród gatunków częściowo chronionych w obrębie Bagicz odnotowano pięć gatunków. Są to:

1. Kukulka krwista *Dactylorhiza incarnata* - wilgotna łąka na południe od lotniska w Bagiczu oraz podmokłe zagłębienie na zapleczu klifu 100 m na zachód od Sianożęt (2004 r.)
2. Kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine* - Bagicz: w zadrzewieniach na południe od lotniska oraz w lesie między lotniskiem i Sianożętami oraz Bagicz: zarośla przy drodze na południe od stacji kolejowej.
3. Turówka wonna, żubrówka *Hierochloe odorata* - Bagicz: łąki na południe od lotniska
4. Turzyca piaskowa *Carex arenaria* - wydmy na północ od lotniska w Bagiczu (1,1 km na zachód od Sianożętów stwierdzone w 2004 r.)
5. Wiciokrzew pomorski *Lonicera periclymenum* - przy drodze gruntowej ze stacji Bagicz do lasu.

W obszarze objętym planem nie stwierdzono gatunków roślin chronionych.

W granicach planu poza kilkoma zagospodarowanymi nieruchomościami następuje dynamiczna sukcesja szaty roślinnej zbiorowisk zaroślowych i leśnych. W składzie gatunkowym znajdują się głównie pospolite gatunki liściaste z dużym udziałem zarośli wierzbowych budowanych głównie przez charakterystyczne półkoliste krzewy wierzby szarej, której z rzadka towarzyszy wierzba uszata i wierzba pięciopęcikowa. Płaty zarośli wierzbowych mieszają się z zadrzewieniami olszowymi i brzozowymi, ale też licznie występują takie gatunki jak klon pospolity, topola osika, rzadziej dąb, jesion, głóg jednoszyjkowy. Licznie występuje także czeremcha, bez czarny, jeżyna i tarnina. Drzewa iglaste reprezentuje głównie sosna zwyczajna. W dolnych partiach bujnie rozwija się pospolita roślinność zielna i trawiasta.

Lasy

Lasy w gminie zajmują powierzchnię 1645,2 ha (28,9% pow. gminy). Większość lasów podlega Nadleśnictwu Gościno (leśnictwa: Starachomino, Bagicz, Stójkowo), część lasów w strefie brzegowej podlega Urzędowi Morskiemu w Słupsku i MON. Lasy znajdujące się w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu mają status ochronnych. Na terenie Gminy znajdują się 2 duże kompleksy leśne: Kołobrzeski Las i Łasiński Las.

Lasy w obszarze planu zajmują ok. 3,12 ha tj. 3,90% całej powierzchni planu. Według form własności są to: Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gościno – 1,0918 ha oraz lasy na gruntach

Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – ok. 0,87 ha, pozostałe - 1,16 ha należy do osób prywatnych i spółki z o.o. „Balitic Center Polska”. Plan zachowuje lasy w dotychczasowych granicach oznaczanych symbolami od 17ZL do 20ZL, przy czym lasy o symbolach od 18ZL do 20ZL stanowią zalesienie wzdłuż Malechowskiej Strugi.

6.12. Fauna

Zgodnie z opracowaniem pt. „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Ustronie Morskie” Szczecin, BKP s.c. Szczecin 2015 r. oraz z opracowaniem ekofizjograficznym w obszarze Gminy Ustronie Morskie opisano:

- ponad 200 gatunków bezkręgowców;
- 13 gatunków płazów i gadów,
- prawie 130 gatunków ptaków,
- 26 gatunków ssaków.

Bezkęgowce

Spośród bezkręgowców licznie reprezentowane są owady (insekta). Zarejestrowano na terenie całej gminy obecność różnych gatunków trzmieli, w tym objętych ochroną częściową: jak trzmiel ciemnopasy gajowy, kamiennik, ogrodowy ozdobny, paskowany, rudoszary, rudy, l szary, ziemny, żółty jak również chrząszczy z gatunku biegacz gładki, skórzasty i zielonożółty podobnie jak objęte ochroną częściową mrówka ómawa i rudnica. Gatunkiem obcym, występującym na całym terenie jest szrotówek kasztanowiaczek.

Spośród gromady ślimaków stwierdzono stanowiska winniczka podlegającego częściowej ochronie oraz inne gatunki jak: ślimak zaroślowy, wstężyk gajowy i wstężyk ogrodowy a także ślimaki bezskorupowe: ślimak wielki i pomrów wielki, będący gatunkiem inwazyjnym. Ślimaki wodne reprezentowane są przez błotniarkę stawową, zatoczkę i żyworódkę rzeczną.

Kęgowce

Stwierdzono kilka cennych gatunków kęgowców spośród stwierdzonych taksonów ryb, płazów, gadów, ptaków i ssaków - rozradzających się tu lub stale przebywających.

Ryby, płazy i gady

Z ciekawszych gatunków ryb uznanych za zagrożone na czerwonych listach regionalnych wymienić należy: szczupaka, lina, ukleje, węgorza, cierniczka i sandacza.

Z gatunków płazów objętych ochroną ścisłą w gminie Ustronie Morskie występuje żaba moczarowa. Pojedyncze osobniki tego gatunku notowano w wielu miejscach Kołobrzeskiego i Łasińskiego Lasu oraz grzebiuszkę ziemną, którą odnotowana w północno-wschodniej części Łasińskiego Lasu. Gatunki objęte ochroną częściową reprezentowane były przez: ropuchę szarą, traszkę zwyczajną, żaby moczarową, trawną, zieloną i jeziorkową.

Gady były reprezentowane przez 2 gatunki – jaszczurkę zwinką i zaskrońca zwyczajnego. Ich stanowiska były ściśle związane z Kołobrzeskim Lasem.

Ptaki

Z opracowania ekofizjograficznego wynika, że na terenie gminy stwierdzono gniazdowanie lub stałe przebywanie co najmniej 84 gatunków ptaków, z tego kilka znajduje się na listach taksonów szczególnie zagrożonych wyginięciem lub chronionych strefowo. Łąki w tej gminie są siedliskami dla derkacza. Stwierdzono go tu na 15 stanowiskach. Również bekas kszyk i przepiórka posiadają w tej Gminie bogaty wykaz stanowisk. Gatunkiem stwierdzonym, a wpisanym do Czerwonej księgi i Czerwonych list jest kania ruda, której stanowiska znajdują się najprawdopodobniej na terenie Kołobrzeskiego i Łasińskiego Lasu. Rzadkim gatunkiem

jest błotniak łąkowy operujący na łąkach na południe od Rusowa. Stosunkowo licznie występuje bocian biały.

Ssaki

Ssaki reprezentuje co najmniej 21 gatunków. Do gatunków ssaków objętych ochroną częściową należą: jeż wschodni, kret, ryjówka malutka, wiewiórka pospolita. Ze zwierząt łownych najliczniej występuje sarna, dzik, zając szarak, lis, jeleń, norka amerykańska. Do rzadziej spotykanych należą: jenot, borsuk, tchórz, kuna leśna i domowa. Do cennych gatunków należą nietoperze. Odnotowano siedem gatunków nietoperzy: borowiec wielki, gacek wielkouch, karlik malutki, mroczek późny, nocek duży, nocek rudy i nocek Natterera. Najcenniejszymi są niewątpliwie nietoperze: nocek rudy, mroczek późny i borowiec wielki.

Chronione gatunki i siedliska w granicach planu

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie za pismem z dnia 23 marca 2017 r. znak: WONS-NS.403.72.2017.MW w obszarze planu na działce o numerze ewidencyjnym 19/2 zidentyfikowano siedlisko o kodzie 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe – siedlisko priorytetowe. Lasy wykształcające się na glebach zalewanych wodami płynącymi, o wysokim poziomie wód gruntowych występują w gminie stosunkowo często, jednak z racji kształtowania się w wąskich dolinach mniejszymi rzek i strumieni – zajmują stosunkowo niewielkie powierzchnie.

Oдноśnie świata zwierzęcego zgodnie z ww danymi udostępnionymi przez RDOŚ w Szczecinie w obszarze planu na działce nr ewid. 10/16 odnotowano stanowisko derkacza oraz na działce nr 11/9 stanowisko derkacza i krzyka. Zarówno derkacz jak i krzyk objęte są ochroną ścisłą. Również na działce nr 11/9 w północno-zachodnim narożniku odnotowano stanowisko żaby trawnej i żaby jeziorkowej. Oba gatunki objęte są ochroną częściową.

Rozmieszczenie stanowisk i siedlisk chronionych gatunków w granicach planu przedstawia załącznik 1 str. 62.

6.13. Zabytki chronione

W obrębie Bagicz znajduje się jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Jest to nieczynny cmentarz zlokalizowany na działce nr 63 sąsiadującej od strony zachodniej z obszarem planu. Dane dotyczące tego zabytku przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5. Rejestr zabytków w obrębie Bagicz

Miejscowość	Gmina	Powiat	Obiekt	Numer rejestru	Data	Nr decyzji	Uwagi-dawny numer rejestru
Bagicz	Ustronie Morskie	Kołobrzeg	Cmentarz polowy	1086	1987-12-27	KI.IV-5340/5/87	1209

Źródło: Rejestr zabytków nieruchomych województwa z wyłączeniem zabytków archeologicznych w powiatach. WUKZ w Szczecinie. <http://wkz.bip.alfatv.pl/strony/menu/9.dhtml>

Z danych przedstawionych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie wynika, że na terenie miejscowości Bagicz w ewidencji zabytków znajdują się dwa obiekty. Są to: stacja kolejowa murowana czas powstania lata 10 XX w. i murowany dom mieszkalny nr 5 powstały również w latach 10 XX.

W obrębie obszaru objętego planem brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków; występują natomiast stanowiska archeologiczne wg zestawienia w tabeli.

Tabela 6. Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujące się w ewidencji zabytków na terenie objętym planem miejscowym w obrębie Bagicz

Strefa	Nr	Nazwa	Nr w miejscowości	Nr AZP	Funkcje	Datowanie	Rejestr/ Ewidencja
1	2	3	4	5	6	7	9
W.III	504	Bagicz	5	14-16/17	O	STAR	E
W.III	505	Bagicz	6	14-16/18	LX,O	EK, H	E
	506	Bagicz	7	14-16/19	LX,O	EK, EB	E
	507	Bagicz	8	14-16/20	LX,LX	EK, STAR	E
W.III	510	Bagicz	21	14-16/36	LX	SR	E
W.III	514	Bagicz	11	14-16/23	LX	EK	E

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie.

Wykaz skrótów:

STAR – starożytność

EK/H – epoka brązu/ Halstatt (Halsztat)

EK,H – epoka kamienia (Mezolit, Nelolit)

SR – Średniowiecze

O - osada

LX – ślad osadniczy

E – ewidencja zabytków

R – rejestr zabytków

6.14. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Rozważając potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu gminy Ustronie Morskie dla części obrębu ewidencyjnego Bagicz trzeba przede wszystkim wziąć pod uwagę fakt, że na całym analizowanym obszarze obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa docelowe przeznaczenie terenu, a także sposób jego zagospodarowania. Plan przewiduje, że na tym terenie powstanie pole golfowe, parking zaporowy i zabudowa mieszkalno – usługowa. Ustalenia tego planu w większości nie zostały zrealizowane. Należy zatem zakładać, że w przypadku odstąpienia od uchwalenia analizowanego planu miejscowego ustalenia dotychczasowego planu nadal nie będą realizowane. W takim przypadku przewiduje się:

- Dalsze pozostawanie przeważającej części obszaru w stanie niezagospodarowanym.
- Dynamiczną sukcesję różnorodnej roślinności, prowadzącą do zarastania dużych połaci przez gatunki inwazyjne.
- Niekontrolowany rozwój turystyki i rekreacji.
- Zaśmiecanie, wydeptywanie i postępującą dalszą degradację terenu.

Do lokalnych problemów związanych z ochroną środowiska należy także zjawisko nielegalnego porzucania odpadów. Podczas wizji terenowych, w partiach łatwiej dostępnych, w sąsiedztwie dróg stwierdzono kilka miejsc, w których nielegalnie porzucane są różnego rodzaju odpady. Uchwalenie planu w dostosowaniu do aktualnych potrzeb oraz uwarunkowań lokalnych może przyczynić się do wyeliminowania tego rodzaju zjawisk poprzez stworzenie warunków do zagospodarowania terenów obecnie nieużytkowanych i zapobiec postępującej degradacji obszaru spowodowanej długoletnim zaniechaniem użytkowym.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Rozpatrywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębu Bagicz w gminie Ustronie Morskie w powiecie kołobrzeskim, województwie zachodniopomorskim. Obszar planu przylega bezpośrednio do drogi krajowej Nr 11 relacji Kołobrzeg-Koszalin.

Wieś Bagicz (*niem. Bodenhagen*) powstała około połowy XVIII wieku. Na kształt miejscowości duży wpływ miało lotnisko wojskowe, powstałe w latach 1935–1939. Lotnisko używane było pierwotnie przez siły powietrzne Trzeciej Rzeszy, a od zakończenia II wojny

światowej przez Armię Czerwoną. Po likwidacji jednostki wojskowej w 1992 roku tereny bazy zostały podzielone pomiędzy miasto Kołobrzeg i gminę Ustronie Morskie. Od 2012 roku lotnisko Kołobrzeg-Bagicz pełni funkcję lotniska cywilnego.

W roku 2015 miejscowość zamieszkiwało 35 osób. Z dawnego układu przestrzennego zachowała się jedynie droga wiejska z aleją lipowa. Istniejąca zabudowa nie stanowi żadnego układu ani nie tworzy wyraźnie zaznaczonej kompozycji przestrzennej. Miejscowość zasilana jest wodą z wodociągu publicznego. W obszarze objętym planem zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej (działka nr 10/12), eksploatowane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Kołobrzegu.

Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków znajdującej się w Grzybowie w gminie Kołobrzeg. Sieć kanalizacyjna obsługuje miejscowości: Wieniotowo, część Ustronia Morskiego, Sianożęty, Bagicz, Kukinka, Kukinia oraz Rusowo.

Szczegółowo stan środowiska przedstawiono w pkt 6 niniejszego opracowania. Z analizy zapisów planu, który obejmuje kilkanaście, w większości niezagospodarowanych działek o łącznej powierzchni około 80 ha wynika, że nie wystąpią obszary objęte znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Plan zakazuje realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego. Odnośnie usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, plan precyzuje, że mają to być usługi nieuciążliwe czyli nie powodujące przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi.

Realizacja postanowień planu, powinna przyczynić się do zagospodarowania przedmiotowego obszaru zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem z zachowaniem zasad ochrony środowiska, ładu przestrzennego i równowagi rozwoju.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

8.1. Istniejące obszary chronione

W granicach gminy Ustronie Morskie położone są następujące przestrzenne formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK) „Koszaliński Pas Nadmorski”
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesczy Pas Nadmorski PLH320017
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007
- Niewielki fragment użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni”

Ponadto w ramach opracowania Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.), na terenie gminy Ustronie Morskie wskazano jeden potencjalny rezerwat przyrody „**Torfowisko Koło Rusowa**”, którego celem jest ochrona jedyne, dobrze zachowanego torfowiska z klasy *Scheuchzeria-Caricetea*, w interesującym stadium dynamicznym (pośrednim między torfowiskiem przejściowym i wysokim).

Od strony północnej Gmina Ustronie Morskie graniczy z obszarem Natura 2000 „Zatoka Pomorska” PLB990003 będący ostoją ptasią.

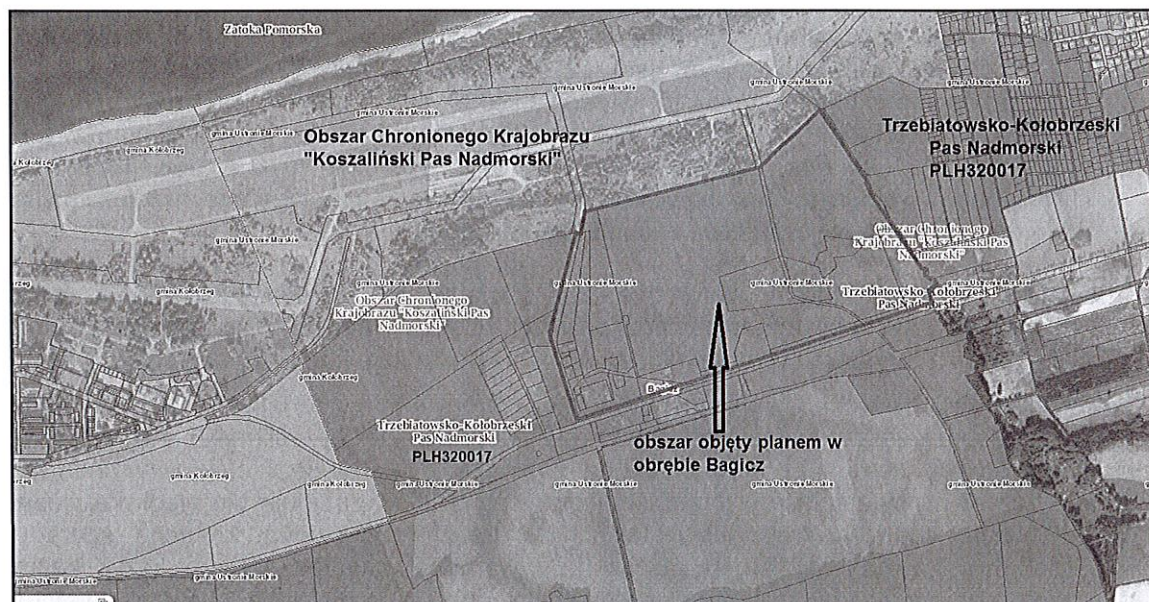
Obszar planu położony jest w granicach:

Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz w obszarze siedliskowym Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017. Oba obszary chronione w granicach planu wzajemnie się pokrywają. Na terenie objętym planem nie ma pomników przyrody, ani nie stwierdzono występowania gatunków kwalifikowanych do objęcia taką ochroną. Położenie obszaru opracowania w stosunku do form ochrony przyrody objętych ochroną prawną przedstawia tabela 7.

Tabela. 7. Zestawienie istniejących i proponowanych obszarów podlegających ochronie na terenie gm. Ustronie Morskie w odniesieniu do terenu objętego planem w obrębie Bagicz

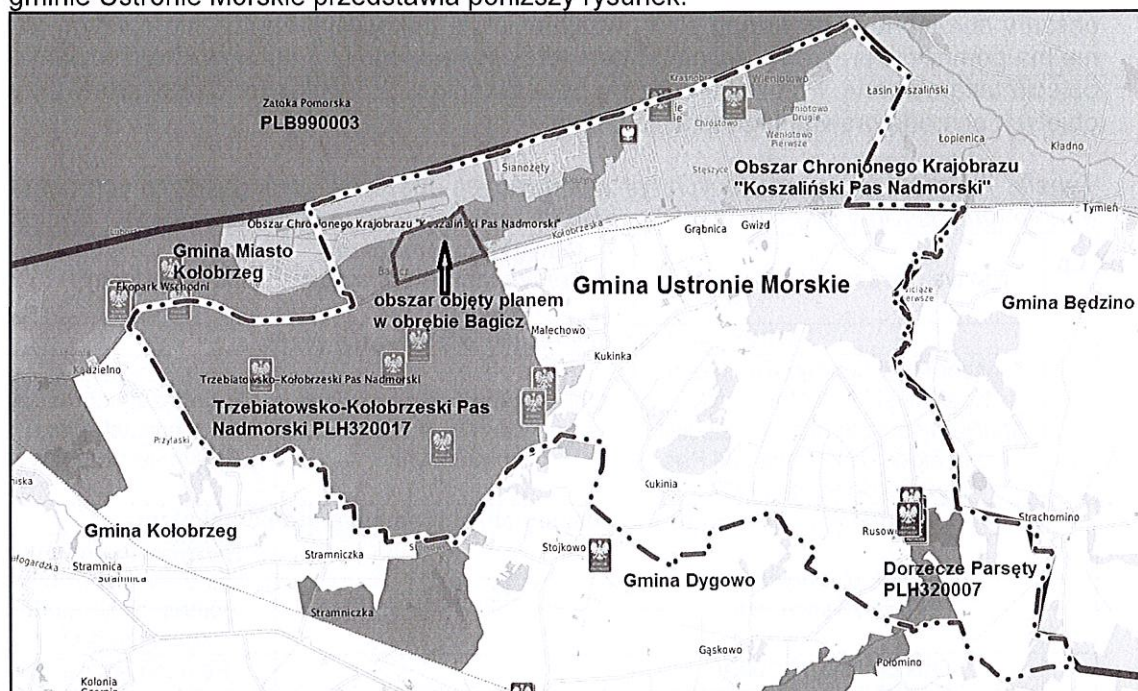
Lp	Nazwa obszaru chronionego	Odległość najbliższej granicy planu od obszaru chronionego	Uwagi
Obszary chronione leżące w granicach planu			
1	Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”	Obszar planu położony jest w granicach tych obszarów chronionych	Oba obszary chronione w granicach planu wzajemnie się pokrywają
2	Specjalny obszar ochrony siedlisk Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017		
Istniejące i proponowane obszary chronione poza granicami planu			
1	Użytek ekologiczny Ekopark Wschodni	ok. 720 m	Niewielki fragment (ok. 5,60 ha) położony na północno-wschodnim obrzeżu gminy.
2	Obszar Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007 obszar siedliskowy	ok. 7,40 km	Położony w kierunku południowo-wschodnim w stosunku do granic planu.
3	Zatoka Pomorska PLB990003 Ostoja ptasia	ok. 570 m	Obszar przylega do północnych granic gminy.
Proponowany rezerwat przyrody			
4	Torfowisko koło Rusowa	ok. 7,90 km	Potencjalny rezerwat

Położenie obszaru planu w odniesieniu do form ochrony przyrody leżących w jego granicach przedstawia poniższy rysunek.



Rys. 10. Orientacyjne usytuowanie obszaru planu względem obszarów chronionych leżących w jego granicach. Opr. na podst.: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Położenie obszaru planu względem wszystkich form ochrony przyrody występujących w gminie Ustronie Morskie przedstawia poniższy rysunek.



Rys. 11. Orientacyjne usytuowanie obszaru planu względem istniejących obszarów chronionych w gminie Ustronie Morskie. Opr. na podst. <http://www.ustroniemorskie.e-mapa.net/>

Charakterystyka obszarów chronionych położonych w granicach planu

8.1.1 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”

Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” (OCHK) ustanowiony został uchwałą Nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. w sprawie stref chronionego krajobrazu (Dz. Urz. WRN z 1975 r. nr 9, poz. 49). Obecnie nadzór nad obszarem sprawuje Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego. Obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1637; zmiany ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 poz. 2239 i w Dz. Urz. Woj. Zach. w 2018 r. poz. 1406). Obszar chronionego krajobrazu ma powierzchnię 36229 ha i rozciąga się wzdłuż północnej, nadmorskiej części województwa zachodniopomorskiego.

Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

W skład obszaru wchodzi wydmy nadmorskie, tereny leśne oraz łąki z roślinnością halofilną. Na tym obszarze zachowany jest pas drzewiastej i zaroślowej roślinności wydmowej wraz z podmokłymi łąkami i trzcinowiskami na zapleczu wydm oraz z efektownymi falezami i piaszczystymi plażami na wybrzeżu. W granicach OChK znajdują się siedliska ważne dla bytowania, cennych kręgowców, takich jak traszka zwyczajna, ropucha szara, żaby: jeziorkowa, trawna i moczarowa, jaszczurki: żyworodna i padalec, derkacz, kszczyk, kania ruda i błotniaki: stawowy oraz łąkowy, świerszczak oraz strumieniówka, dzierzby, nietoperze i łasicowate. W pasie nadmorskim znajdują się obszary klifowe, nadmorskie wydmy szare, inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, lasy mieszane na wydmach nadmorskich, żyzne buczyny, kwaśne buczyny, grąd subatlantycki, kwaśne dąbrowy, lasy łąkowe oraz łąki świeże użytkowane ekstensywnie i podmokłe łąki eutroficzne oraz przymorskie jezioro

Jamno z mierzeją oddzielającą go od morza oraz przylegające do jeziora kompleksy lasów i bagiennych łąk.

W załączniku 2 do w/w uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tekst jedn. Dz. Urzęd. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1637; zm. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 1406) zawarte są ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów ochk „Koszaliński Pas Nadmorski”. Obowiązujące ustalenia dotyczące tego obszaru przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 8. Wyciąg z załącznika Nr 2. Nazwa, położenie, obszar i ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów obszaru chronionego krajobrazu

Lp.	Nazwa	Położenie	Obszar (ha)	Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów
2.	Koszaliński Pas Nadmorski	Powiat Kołobrzeski: miasto Kołobrzeg, gminy Dygowo, Kołobrzeg, Ustronie Morskie; Powiat Koszaliński: miasto Koszalin, gminy Będzino, Mielno, Koszalin, Sianów, Manowo; Powiat Stawieński: miasto Darłowo, gmina Darłowo	36.229,0	1) w zakresie ochrony ekosystemów leśnych - prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk, 2) w zakresie ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych - dostosowanie zabiegów agrotechnicznych do wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych oraz sprzyjanie ograniczaniu ich sukcesji, 3) w zakresie ochrony ekosystemów wodnych - zachowanie i ochrona zbiorników wodnych wraz z pasem roślinności okalającej, ograniczanie zabudowy na skarpach wysoczyznowych, zapewnianie swobodnej migracji fauny w ciekach wodnych, wdrażanie programów reintrodukcji i restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi.

Na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” wprowadzone są następujące zakazy i odstępstwa od zakazów wyszczególnione w ww. uchwale w Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego:

§ 3.

1. Na obszarach, o których mowa w załączniku nr 2 do uchwały, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 9) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

2. W odniesieniu do zakazów, o których mowa w ust. 1, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ust. 2-3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Na części obszarów chronionego krajobrazu, o których mowa w załączniku nr 2, będących gruntami rolnymi, nie wprowadza się zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących:

- a) drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510),
- b) drzewa i krzewy stanowiące źródło gradacji szkodliwych owadów.

§ 4. Na części obszarów chronionego krajobrazu, o których mowa w zał. 2, dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego nie wprowadza się zakazu wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 8 i 9.

Szczegółową ocenę projektu planu w odniesieniu do zakazów i odstępstw od zakazów przeprowadzono w rozdziale 14.5.2 str. 67-71 niniejszego opracowania.

8.1.2. Obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH 320017

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1442) specjalny obszar ochrony siedlisk Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski (PLH3200172)), obejmuje obszar 17 468,79 ha, położony w:

- 1) województwie zachodniopomorskim (17 468,78 ha),
- 2) polskim obszarze morskim (0,01 ha)
– składający się z trzech powiązanych funkcjonalnie enklaw.

Obszar, ten wyznacza się w celu:

- 1) trwałej ochrony:
 - a. siedlisk przyrodniczych,
 - b. populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin,
 - c. populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub

- 2) odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa w pkt 1 lit. b lub c
– w stosunku do przedmiotów ochrony.

Przedmiotem ochrony na obszarze Trzebiatowsko-Kołobrzegi Pas Nadmorski, są:

- 1) siedliska przyrodnicze określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia;
- 2) gatunki roślin, określone w załączniku nr 4 do rozporządzenia, oraz ich siedliska;
- 3) gatunki zwierząt innych niż ptaki, określone w załączniku nr 5 do rozporządzenia, oraz ich siedliska.

Tabela 9. Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Trzebiatowsko-Kołobrzegi Pas Nadmorski PLH320017 wg. załącznika Nr 3

L.p.	Kod	Nazwa
1	1130	Estuaria
2	1150	Laguny przybrzeżne
3	1210	Kidzina na brzegu morskim
4	1230	Klify na wybrzeżu Bałtyku
5	1330	Solniska nadmorskie (<i>Glauco-Puccinellietalia Maritimae</i> , część – zbiorowiska nadmorskie)
6	2110	Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych
7	2120	Nadmorskie wydmy białe (<i>Elymo Ammophiletum</i>)
8	2130	Nadmorskie wydmy szare
9	2160	Nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika
10	2170	Nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej
11	2180	Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich
12	2330	Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (<i>Corynephorus, Agrostis</i>)
13	3150	Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion, Potamion</i>
14	4010	Wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym (<i>Ericion tetralix</i>)
15	4030	Suche wrzosowiska (<i>Calluno-Genistion, Pohlio Callunion, Calluno-Arctostaphyilion</i>)
16	6430	Ziołorośla górskie (<i>Adenostylion alliariae</i>) i ziołorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)
17	7110	Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe)
18	7120	Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji
19	9130	Żyzne buczyny (<i>Dentario glandulosae Fagenion, Galio odorati-Fagenion</i>)
20	9160	Grąd subatlantycki (<i>Stellario-Carpinetum</i>)
21	91D0	Bory i lasy bagienne (<i>Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum</i>) i brzożowo-sosnowe bagienne lasy borealne
22	91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródliskowe

Tabela 10. Gatunki roślin będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Trzebiatowsko-Kołobrzegi Pas Nadmorski (PLH320017) wg. załącznika Nr 4

Lp.	Nazwa polska	Nazwa naukowa
1	selery błotne	<i>Apium repens</i>

Tabela 11. Gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Trzebiatowsko-Kołobrzegi Pas Nadmorski (PLH320017) zgodnie z załącznikiem Nr 5

Lp.	Nazwa polska	Nazwa naukowa	Populacja objęta ochroną
1	minóg rzeczny	<i>Lampetra fluviatilis</i>	rozrodcza

W obszarze objętym planem położone jest siedlisko o kodzie 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe. Siedlisko położone jest w terenie funkcjonalnym lasy o symbolu 17ZL, na działce nr ewid. 19/2 obręb Bagicz należącej do Lasów Państwowych Nadleśnictwa Gościno.

Ustalenia rozpatrywanego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i respektują zasady gospodarowania przestrzenią obowiązujące w leżącym w granicach planu obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński pas Nadmorski” oraz w obszarze siedliskowym Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, natomiast nie ingerują i nie będą miały żadnego wpływu na obszary chronione leżące poza granicami opracowania.

8.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty planem w obrębie Bagicz zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz w obszarze siedliskowym Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017. Oba obszary chronione w granicach planu wzajemnie się pokrywają.

Z planu zadań ochronnych ustanowionych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. Urzęd. Zachodn. z 2014 r. poz. 1657 zm. Dz. Urzęd. Zachodn. z 2017 r. poz. 2914) wynika, że do istniejących problemów ważnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczącego obszaru Natura 2000 należą:

- obce gatunki inwazyjne - zanik charakterystycznej struktury gatunkowej i fizjonomii runa siedliska spowodowane ekspansją niecierpka drobnokwiatowego,
- wzrost antropopresji w związku z zabudową terenów przyległych (wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, zaśmiecanie).

Do głównych zagrożeń obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” zaliczyć należy presje związane z rozwojem turystyki i rekreacji, zarastanie wartościowych siedlisk przez gatunki ekspansywne i zaniechanie tradycyjnego rolnictwa, wiążącego się z wykaszaniem łąk i pastwisk bądź wypasem bydła. Do lokalnych problemów związanych z ochroną środowiska należy także zjawisko nielegalnego porzucania odpadów.

Z przeprowadzonej analizy usytuowania obszaru objętego planem w aspekcie walorów „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego” oraz Trzebiatowsko-Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego wynika, iż teren planu w obrębie Bagicz położony jest poza obszarami najcenniejszymi pod względem elementów środowiska przyrodniczego tych obszarów chronionych.

W związku z tym przyjmuje się, że uchwalenie planu nie pogłębi w/w niekorzystnych zjawisk, a pośrednio może przyczynić się do ich złagodzenia lub wyeliminowanie poprzez stworzenie warunków do racjonalnego zagospodarowania terenów z zachowaniem zasad ochrony środowiska, ładu przestrzennego i równowagi rozwoju.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Na obszarze objętym analizowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bagicz nie ustanowiono celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym.

W obszarze planu realizowane cele ochrony ustanowione na szczeblu wspólnotowym. Obszarem, na którym realizowane są takie cele jest obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-

Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017. W obrębie planu zidentyfikowano siedlisko o kodzie o kodzie 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe. Siedlisko to położone jest na działce nr ewidencyjny 19/2 w obrębie Bagicz, należącej do Lasów Państwowych Nadleśnictwa Gościno. W planie utrzymano dotychczasową funkcję terenu (symbol ZL – tereny lasów), zabezpieczając tym samym realizację celów ochrony środowiska przewidzianych dla tego przedmiotu ochrony.

Cele ochronne szczebla krajowego dotyczą obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Zapisy planu zabezpieczają zachowanie tej form ochrony przyrody i realizację celów ochrony m. in. przez ustalenie ochrony przestrzennych form ochrony przyrody: Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski oraz obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski", ze szczególnym uwzględnieniem zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz nadwodnych w północno-wschodniej części terenu 8UT - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustalenie zakazu likwidacji naturalnych zbiorników wodnych. Oczka wodne zostały oznaczone na załączniku graficznym jako wyodrębnione tereny funkcjonalne WS.

Podsumowując, stwierdzić należy, że w rozpatrywanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione cele w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych i projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Plan uwzględnia te cele poprzez ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady zrównoważonego rozwoju.

Rozpatrywane zamierzenia planistyczne nie kolidują z celami ochrony środowiska sformułowanymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. W związku z tym i ze względu na lokalny charakter zamierzeń planistycznych nie ma potrzeby analizy szerokiej gamy czynników związanych z ponadlokalnymi celami ochrony środowiska.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne oddziaływanie na środowisko

10.1. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000, wyznaczone w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody, (tj. Dz. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) nie są obszarami zamkniętymi i nie obowiązują na nich wyłącznie zakazy i ograniczenia, ponieważ – zgodnie z tą ustawą – „...działalność gospodarcza, rolna i leśna na obszarach Natura 2000 nie podlega ograniczeniu, jeżeli nie oddziałuje znacząco negatywnie na cele ochrony tych obszarów...”. Na większości obszarów Natura 2000 prowadzona jest więc normalna gospodarka. Przez znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, rozumie się podejmowane działania, które mogą w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i siedlisk zwierząt albo w inny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

System Natura 2000 oparty jest na dwóch kluczowych dyrektywach unijnych, stanowiących podstawę do tworzenia tych obszarów – są to Dyrektywa Ptasia i Dyrektywa Siedliskowa. Głównym celem przyświecającym idei wprowadzania sieci Natura 2000 jest powstrzymanie wymierania gatunków zwierząt i roślin oraz zaniku ważnych siedlisk przyrodniczych a także ochrona różnorodności biologicznej.

Analizowany obszar objęty planem w obrębie Bagicz położony jest w peryferyjnej części obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017. Obszar wyznaczony został w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt. Północna granica planu stanowi równocześnie w tym fragmencie północną granicę obszaru Natura 2000.

Całkowita powierzchnia obszaru siedliskowego Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski wynosi 17468.79 ha. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 80 ha stanowi niewielki fragment tego obszaru, tj. 0,46% powierzchni zajmowanej przez ten obszar Natura 2000.

Dodać należy, cały analizowany teren był już objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty uchwałą Nr XXIX/168/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 26 marca 1997 r. Plan ten określa docelowe przeznaczenie terenu jako związane z zainwestowaniem w zakresie usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej. Mimo obowiązywania miejscowego planu z docelowym przeznaczeniem pod zainwestowanie, utworzony został obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017. Pierwsze materiały w sprawie jego uznania zostały przekazane do Komisji Europejskiej w kwietniu 2004 r., czyli już w okresie obowiązywania planu, kolejne o rozszerzenie we wrześniu 2006 r i zaakceptowane decyzją KE w listopadzie 2007 r. Procedowany plan powoduje zmianę ustaleń dotychczasowego planu do potrzeb wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości a ponadto dostosowuje i aktualizuje zapisy planistyczne do obecnych uwarunkowań prawnych.

Dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 został opracowany plan zadań ochronnych. Plan został wprowadzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. Urzęd. Zachodn. z 2014 r. poz. 1657). Zarządzenie ww. zostało zmienione zarządzeniem RDOŚ w Szczecinie z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. Urzęd. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 2914). Rozwiązania zaproponowane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wskazania zawarte w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH320017 i w żadnej mierze nie kolidują z jego ustaleniami.

Plan ustala ochronę obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 szczególnie poprzez:

1. Wprowadzenie zapisu ustalającego ochronę przestrzennych form ochrony przyrody: Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” - zgodnie z przepisami odrębnymi. Odwołanie się do przepisów odrębnych gwarantuje, że wszelkie działania muszą być prowadzone zgodnie z tymi przepisami czyli chroniącymi obszar Natura 2000.
2. Wyznaczenie terenów funkcjonalnych łąk 15RL o pow. ok. 20,16 ha i 16RL o pow. ok. 11,86 ha, łącznie ok. 32,02 ha (ok. 40,03% powierzchni planu) jako przestrzenie o szczególnych walorach krajobrazowych będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne.
3. Utrzymanie dotychczasowych terenów funkcjonalnych lasów oznaczonych w planie symbolami od 17ZL do 20 ZL, w tym zachowany zostaje las na działce o numerze ewidencyjnym 19/2 (17ZL), na której stwierdzono siedlisko o kodzie 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe. Istniejące lasy wzdłuż Malechowskiej Strugi (18ZL do 20ZL) również zostają utrzymane.

4. Obowiązek zachowania urządzeń drenarskich i melioracyjnych (kanału melioracyjnego DN 300, rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym odcinkowego skanalizowania rowów.
5. Zakaz:
 - realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków
 - odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu
 - realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego
 - lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak też instalacji spalania biomasy.

Podsumowując, na podstawie analizy należy uznać, że w wyniku realizacji postanowień planu nie wystąpią znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski oraz na integralność i spójność tego obszaru, jak i innych formy podlegające ochronie. Plan może wpłynąć pozytywnie na obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000 z uwagi iż, plan określa zasad gospodarowania przestrzenią w sposób chroniący środowisko przyrodnicze, zapobiegając tym samym postępującej degradacji w wyniku długoletniego zaniechania uprawowego i ekspansji gatunków inwazyjnych.

10.2. Różnorodność biologiczna

Z przeprowadzonej analizy wynika, że ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu ewidencyjnego Bagicz nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną. Dodać należy, że pozostawianie znacznej części obszaru w dotychczasowym stanie długoletniego zaniechania użytkowego również prowadzi do zachwiania różnorodności biologicznej poprzez zarastanie przez gatunki inwazyjne.

Korzystne dla zachowania różnorodności biologicznej są rozwiązania przewidujące zachowanie dużych przestrzeni pozbawionych zabudowy. Do takich terenów należą:

- tereny funkcjonalne łąk 15RL i 16RL o powierzchni łącznej ok. 32,02 ha tj. 40,03% powierzchni objętej planem. Są to tereny łąk stanowiące przestrzenie o szczególnych walorach krajobrazowych będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne.
- tereny funkcjonalne zieleni innej 13ZI i 14ZI o powierzchni łącznej ok. 3,47 ha (4,34%) definiowane jako tereny nieużytków oraz zieleni innej stanowiącej przestrzenie wykluczone z zabudowy ze względu na uwarunkowania komunikacyjne przyległej drogi 24KGP oraz uwarunkowania inżynierskie infrastruktury technicznej,
- tereny funkcjonalne lasów (od 17ZL do 20ZL) o łącznej powierzchni około 3,12 ha (3,9%)
- tereny funkcjonalne wód (21WS, 22WS i 23WS) o łącznej pow. ok. 1,05 ha (1,31%).

Tereny te mogą stanowić ostoje, enklawy i zbiorowiska zieleni reprezentujące bogatą różnorodność biologiczną. Łącznie wymienione tereny niewskazane do zabudowy zajmują ok. 39,66 ha, co stanowi ok. 49,58% powierzchni objętej planem.

Zachowaniu różnorodności biologicznej służą zapisy ustalające ochronę obszarów przyrodniczo cennych wyznaczonych w trybie ustawy o ochronie przyrody. Do pozytywnych zapisów z punktu widzenia kształtowania lokalnej bioróżnorodności należy również zaliczyć ustalenia planu nakładające obowiązek ograniczenia powierzchni zabudowy poszczególnych działek budowlanych oraz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych. W terenach wszystkich dróg publicznych plan dopuszcza nasadzenia drzew i krzewów.

Podsumowując, w oparciu o przeprowadzoną analizę, można uznać, że realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego stałego i chwilowego na różnorodność biologiczną.

10.3. Ludzie

Wpływ oddziaływania na ludzi ustaleń miejscowego planu sporządzanego dla części obrębu Bagicz w gminie Ustronie Morskie należy rozpatrywać pod względem ewentualnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania w zakresie ochrony środowiska stanowią zabezpieczenie przed pojawieniem się źródeł niekorzystnych oddziaływań na warunki życia ludzi.

Prognozuje się, że do ustaleń, które istotnie chronią ludzi i obszar obrębu Bagicz przed ewentualnymi niekorzystnymi oddziaływaniami należy zaliczyć przede wszystkim ustalenie zakazujące realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczając jedynie realizację inwestycje celu publicznego.

Oдноśnie usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN,U określono, że mają to być usługi nieuciążliwe, definiując jednocześnie, że przez usługi nieuciążliwe „*należy rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi*”.

Plan określa przynależność terenów oznaczonych symbolem MN; MN,U oraz UT do grupy terenów przeznaczonych odpowiednio pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

Ochronie środowiska służy zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu oraz zakaz lokalizacji składowisk odpadów spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak też instalacji spalania biomasy.

Zabudowa o planowanym charakterze, realizowana zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w ustaleniach planu miejscowego, nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. Ewentualny podwyższony poziom emisji pyłowych i gazowych oraz hałasu może pojawić się podczas budowy, przebudowy i rozbudowy poszczególnych obiektów kubaturowych czy elementów infrastruktury technicznej. Są to jednak emisje krótkotrwałe, ustępujące po zakończeniu prac budowlanych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, można uznać, że w wyniku realizacji postanowień rozpatrywanego planu nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na zdrowie i życie ludzi.

10.4. Zwierzęta i rośliny

Pozytywny wpływ na faunę i florę mają ustalenia planu, których celem jest zachowanie dużych powierzchni zielonych i wód, pozbawionych zabudowy, w tym: lasów (ok. 3,12 ha), terenów łąk (ok. 32,02 ha), zieleni innej (ok. 3,47 ha) i wód ok. 1,05 ha. Powierzchnia tych terenów zajmuje łącznie ok. 39,66 ha co stanowi ok. 49,58% powierzchni objętej planem. Na

tych obszarach zarówno zwierzęta jak i rośliny będą miały niezakłócone warunki do bytowania i rozmnażania.

Ważne są również te zapisy, których realizacja będzie miała na celu łagodzenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań. Wymienić tu można ograniczenie powierzchni zabudowy i zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych pod zabudowę jak też zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko czy uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej skutkujące ochroną środowiska gruntowo-wodnego.

W kontekście oddziaływania na florę i faunę, należy również podkreślić możliwy pozytywny aspekt rozpatrywanych zamierzeń planistycznych. Realizacja postanowień planu może uchronić przed degradacją i zarastaniem przez gatunki ekspansywne dużych połaci gruntów pozostających w wieloletnim zaniechaniu użytkowym.

Reasumując, na podstawie analizy można uznać, że w wyniku realizacji postanowień rozpatrywanego planu nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na zwierzęta i rośliny.

10.5. Woda

Analizowany obszar planu w obrębie Bagicz gmina Ustronie Morskie zlokalizowany jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, w granicach jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem: JCWPd: PLGW60009 oraz w granicach dwóch zlewni elementarnych (JCWP) o nazwie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP „Malechowska Struga” kod: PLRW600017452 oraz „Dopływ spod Krzywej Góry” kod: PLRW600174512.

Zgodnie z Katastrem Wodnym Regionu Wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego na obszarze objętym planem (działka nr 10/12) zlokalizowana jest studnia nr 4 ujęcia wody podziemnej dla zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, eksploatowana przez Spółkę z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu. Plan uwzględnia i zachowuje przeznaczenie terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę ustalając przeznaczenie terenów jako:

- stacja wodociągowa - w obrębie terenu oznaczonego symbolem 11W,
- ujęcie wody z dojazdem (działka 10/12) - w obrębie terenu oznaczonego symbolem 12W.

W obszarze objętym planem nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

W analizowanym planie przyjęto rozwiązania zabezpieczające środowisko wodne przed ewentualnymi niekorzystnymi oddziaływaniami. Do najważniejszych zapisów w tym zakresie należą regulacje dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, które przewidują:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych - do systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz z obowiązkiem ich likwidacji po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu, a docelowo do systemu kanalizacji deszczowej,
- dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i remontu istniejących oraz budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- Ochronie środowiska wodnego oprócz ustaleń dotyczących infrastruktury wodno-kanalizacyjnej służą również takie ustalenia planu jak:
 - zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu,
 - zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach, odrębnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego,
 - zakaz lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,
 - gospodarka odpadami ma odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z ustawą o odpadach czyli w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne.

Rozwiązania dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

Północna część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego graficznie na rysunku planu, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Ten obszar prawie w całości zajmują tereny funkcjonalne łąk oznaczone symbolem 15RL o powierzchni ok. 20,16 ha i 16RL o powierzchni ok. 11,86 ha (powierzchnia łączna ok. 32,02 ha, tj. ok. 40,03% powierzchni objętej planem). Plan definiuje, że są to tereny łąk stanowiące przestrzenie o szczególnych walorach krajobrazowych będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne.

Niewielkie fragmenty obszaru szczególnego zagrożenia powodzią leżą w obszarach o innych funkcjach, przy czym są to tereny już istniejącego zagospodarowania tj. w terenach lasów oznaczonych symbolem od 17ZL do 20ZL, w terenie wód 23WS, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych 5MN,U oraz w terenach komunikacyjnych: 24KGP – droga główna ruch przyśpieszonego, w terenie publicznej drogi lokalnej 25KDL i drogi wewnętrznej 30KDW.

Zasady gospodarowania wodami oraz zarządzania zasobami wodnymi w zakresie m.in. ochrony przed powodzią określają przepisy odrębne - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

W związku z tym, w projekcie planu odwołano się do tych przepisów. W ustaleniach ogólnych planu zapisano:

- § 2 ust. 4 „W zakresie ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się” zakaz: lokalizacji zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, jak także wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe (pkt 5 lit. f)
- § 2 ust. 5 „W zakresie ustaleń dotyczących sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się:
 - 1) zakazy dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie zasad ochrony wód wskazane w przepisach odrębnych”,
- § 2 ust. 7 „W zakresie ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się ograniczenia wynikające z:
 - 1) uwarunkowań środowiska przyrodniczego:

- a) *w zakresie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - o którym mowa w ustaleniach ogólnych - w odniesieniu do objętych nim terenów funkcjonalnych.*

Również w przepisach szczegółowych planu wprowadzono następujące zapisy:

- § 3 ust. 2. W zakresie terenów funkcjonalnych **od 3MN,U do 5MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych ustala się:

pkt 14) zakazy:

„a) dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustaleniach ogólnych – w odniesieniu do terenu 5MN,U.

- § 3 ust. 6. W zakresie terenów funkcjonalnych **15RL i 16 RL** – tereny łąk ustala się

pkt 6) zakazy:

„a) dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustaleniach ogólnych”

Podobny zapis dotyczący zakazów ze względu na obszar szczególnego zagrożenia powodzią wprowadzono również w odniesieniu do terenów lasów od 17ZL do 20ZL.

Art. 77 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) wyszczególnia, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:

- a) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania,
- b) lokalizowania nowych cmentarzy.

Analizując projekt planu pod kątem zgodności z cyt. wyżej przepisami ustawy prawo wodne stwierdzić należy, że w rozpatrywanym projekcie planu dla części obrębu Bagicz znalazły się zapisy bezpośrednio odwołujące się do tych zakazów jak m. in. *zakaz lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy*, ale też w obszarze planu nie przewiduje się lokalizowania cmentarzy ani prowadzenia działalności związanej z gromadzeniem zakazanych prawem materiałów i substancji.

Art. 166 ust.1 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne stanowi, że w celu zapewnienia ochrony ludności przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m. in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy projekt planu dla części obrębu Bagicz wymóg ten spełnia uwzględniając obszar szczególnego zagrożenia powodzią zarówno w części tekstowej jak i w rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.

W związku z tym, uznać należy, że proponowane w planie ustalenia odnośnie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zarówno poprzez odwołanie się do przepisów odrębnych jak również wprowadzając szczegółowe zakazy m. in. *zakaz lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy oraz zakaz lokalizowania jakichkolwiek przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* dają narzędzie pozwalające egzekwować wymagane prawem zasady i obowiązki oraz korespondują w pełni z obowiązującym w ochronie wód systemem prawnym.

Podsumowując, na podstawie analizy można uznać, że realizacja postanowień rozpatrywanego planu nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód podziemnych JCWPd kod PLGW60009 oraz jednolitych części wód powierzchniowych JCWP „Malechowska Struga” kod: PLRW600017452 i „Dopływ spod Krzywej Góry” kod: PLRW600174512 oraz, że nie wystąpią znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe na wody rozpatrywanego obszaru i terenów sąsiednich.

10.6. Powietrze

Plan nie wyznacza funkcji wiążących się ze znaczną emisją zanieczyszczeń do powietrza. Ewentualny wzrost emisji, szczególnie emisji niskiej może nastąpić w okresie zimowym, w związku pojawieniem się nowej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oraz zabudowy związanej z usługami turystycznymi w obszarach przewidujących taką zabudowę. Podwyższony poziom emisji pyłowych i gazowych oraz hałasu może także pojawić się podczas budowy, przebudowy i rozbudowy poszczególnych obiektów kubaturowych czy elementów infrastruktury technicznej. Są to jednak emisje krótkotrwałe, ustępujące po zakończeniu prac budowlanych.

Plan wprowadza szereg obowiązków i ograniczeń, których przestrzeganie ma zabezpieczyć przed wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na stan powietrza atmosferycznego. Prognozuje się, że zapisami, które istotnie chronią przed ewentualnymi uciążliwościami są następujące ustalenia planu:

- zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego, zabezpieczając tym samym przed możliwością wystąpieniem uciążliwych emisji ze źródeł technologicznych,
- odnośnie usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN,U ustalono, że mają to być usługi nieuciążliwe, definiując równocześnie, że przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi.

Ograniczeniu emisji do powietrza sprzyjają zapisy zakazujące lokalizacji spalarni odpadów, jak też instalacji spalania biomasy oraz dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną z wykluczeniem stosowania paliw stałych w odniesieniu do terenów usług turystycznych UT.

Plan dopuszcza stosowanie urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodać należy, że zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389 z późn. zm. – art. 2 pkt 19) przez mikroinstalację należy rozumieć - *instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50kW.*

Zgodnie z w/w ustawą art. 2 pkt 22 odnawialne źródło energii oznacza - *odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.*

Plan określa przynależność terenów oznaczonych symbolem: MN; MN,U oraz UT do grupy terenów przeznaczonych odpowiednio pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

W związku z tym, na podstawie przeprowadzonej analizy można uznać, że w wyniku realizacji postanowień planu nie wystąpi znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na stan powietrza rozpatrywanego obszaru i jego otoczenia.

10.7. Powierzchnia ziemi

Rozpatrywany plan miejscowy obejmuje część obrębu Bagicz w gminie Ustronie Morskie. Plan dostosowuje przeznaczenie terenów do potrzeb wnioskowane przez właścicieli nieruchomości w zakresie zmiany m.in. dotychczasowych funkcji związanych z polem golfowym, parkingami i zabudową mieszkaniowo-usługową na funkcje zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystycznych.

Ograniczeniu skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku służą zapisy planu ustalające maksymalne powierzchnie zabudowy poszczególnych działek, minimalne powierzchnie biologicznie czynne oraz ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pozwala to na pozostawienie na każdej działce niezabudowanych powierzchni o podłożu gruntowym zbliżonym do naturalnego.

Z uwagi, iż plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko realizacja przewidywanych funkcji nie wiąże się ze znacznym zagrożeniem przenikania zanieczyszczeń do gruntu. Ochronie powierzchni ziemi służy także zapis zakazujący lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

W aspekcie oddziaływania rozpatrywanych zamierzeń planistycznych na powierzchnię ziemi ważny będzie sposób prowadzenia gospodarki odpadami na obszarze planu. Zasady gospodarowania odpadami szczegółowo określają przepisy odrębne, w tym m.in. ustawa o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 799 z późn. zm.). W związku z tym w projekcie planu w ustaleniach dotyczących gospodarki odpadami odwołano się do przepisów odrębnych ustalając, że gospodarka odpadami ma się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi, czyli zgodnie z ustawą o odpadach, tj. prowadzona w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne.

Reasumując, na podstawie analizy można uznać, że realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na powierzchnię ziemi.

10.8. Krajobraz

Obszar planu położony przy drodze krajowej nr 11 w obrębie Bagicz w szerszym ujęciu funkcjonalnym ma stanowić integralny element kontynuacji zagospodarowania przestrzennego wsi Sianożęty oraz miejscowości Ustronie Morskie.

Teren objęty planem leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, poza terenami najcenniejszymi pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych dla tej formy ochrony przyrody. W ustaleniach planu nałożono obowiązek ochrony tej przestrzennej form ochrony przyrody, odwołując się do przepisów odrębnych,

czyli że ochrona ma odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych to jest, w sposób zabezpieczający obszar podlegający ochronie.

Harmonizacji przestrzeni objętej planem nie tylko wewnątrz poszczególnych terenów ale także z otoczeniem i utrzymaniu szerszego „porządku urbanistycznego” służą m. in. takie ustalenia planu jak: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, ścisła parametryzacja zabudowy, w tym w zakresie wysokości zabudowy i rodzaju pokryć dachowych czy też dookreślenie obsługi komunikacyjnej (także w zakresie miejsc parkingowych) oraz infrastrukturalnej (zaopatrzenia w poszczególne media).

Za pozytywne rozwiązanie w aspekcie kształtowania krajobrazu można przyjąć także rozplanowanie poszczególnych terenów w przestrzeni. Tereny przeznaczone do zainwestowania położone są w części południowej planu od strony drogi krajowej nr 11 (24KGP), czyli w obszarze już postępujących procesów urbanizacyjnych. Realizacji małej zwartej zabudowy służą ustalenia planu w zakresie ograniczenia powierzchni zabudowy czy intensywności zabudowy, jak też minimalnej powierzchni nowowyznaczonej działki budowlanej. Tereny planowanej zabudowy od przyległej drogi krajowej oznaczonej w planie symbolem 24KGP oddziela pas zieleni innej 13ZI i 14ZI stanowiącej przestrzeń wykluczone z zabudowy ze względu na uwarunkowania komunikacyjne przyległej drogi oraz uwarunkowania inżynierskie infrastruktury technicznej.

Północną część planu od strony wybrzeża zajmują tereny łąk, podlegające ochronie i zakazom regulowanym przez przepisy odrębne, dotyczące obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Powierzchnia łąk wynosi ok. 32,02 ha co stanowi ok. 40,03% powierzchni objętej planem. Oprócz łąk w obszarze planu występują lasy na powierzchni ok. 3,12 ha (3,9%) i zieleń inna wzdłuż drogi krajowej nr 11 o pow. ok. 3,47 ha (4,34%). Łącznie tereny te zajmują ok. 38,61 ha co stanowi ok. 48,27% powierzchni objętej planem.

W związku z tym można uznać, iż realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na krajobraz.

10.9. Klimat

Rozpatrywany plan obejmuje część obrębu Bagicz w gminie Ustronie Morskie. Plan w całości zachowuje istniejące tereny leśne, chroni ostoje, enklawy i zbiorowiska zieleni będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne przypisując im funkcje terenów łąk jak też terenów zieleni innej. Ochronie klimatu służy zapis planu ustalający zaopatrzenie w energię ciepłą - z wykluczeniem stosowania paliw stałych w odniesieniu do terenów usług turystycznych UT.

W związku z tym, mając na uwadze lokalny charakter zamierzeń planistycznych oraz zaproponowane w planie rozwiązania można uznać, że w wyniku realizacji postanowień planu nie wystąpią znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na warunki klimatyczne.

10.10. Zasoby naturalne

W obszarze planu nie występują, ani bezpośrednio do obszaru planu nie przylegają tereny górnicze ani główne zbiorniki wód podziemnych. Plan nie przewiduje działań związanych z eksploatacją surowców geologicznych mineralnych i organicznym, w tym torfu.

Na podstawie analizy, biorąc pod uwagę lokalny charakter zamierzeń planistycznych oraz zaproponowane w planie rozwiązania należy uznać, że w wyniku realizacji postanowień planu nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe na zasoby naturalne, w tym na leżące poza granicami opracowania złoża wód leczniczych w obrębie obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego „Kołobrzeg”.

10.11. Zabytki

W obszarze planu występują stanowiska archeologiczne.

Plan ustala:

1. ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej występujących w terenach: 1MN; 3MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 6UT; 7UT; 8UT; 12W; 14ZI;15RL; 24KGP; 26KDD; 27KDW; 28KDW i 29KDW, polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, z obowiązkiem:
 - a) współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
 - b) przeprowadzania archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Poza stanowiskami archeologicznymi w obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Mając na uwadze powyższe, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na zabytki podlegające ochronie prawnej.

10.12. Dobra materialne

Realizacja postanowień planu dla części obrębu Bagicz w gminie Ustronie Morskie najprawdopodobniej spowoduje oddziaływania na dobra materialne. Będą one dotyczyć głównie terenów budowlanych, w tym usług turystycznych (od 6UT do 10UT). Lokalizacja nowych obiektów usług turystycznych, rekreacyjnych, wypoczynkowych, sportowych i hotelarskich może przyczynić się do przyrostu dóbr materialnych w obszarach ich lokalizacji.

W aspekcie oddziaływania na tereny sąsiednie istotne są zapisy planu ustalające zasady gospodarowania przestrzenią oraz nakładające szereg obowiązków i ograniczeń zmierzających do stworzenia harmonijnej całości nie tylko wewnątrz przedmiotowych obszarów ale także z otoczeniem.

W związku z tym, na podstawie przeprowadzonej analizy można uznać, iż realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na dobra materialne. Plan może pozytywnie wpłynąć na dobra materialne poprzez stworzenie warunków do zagospodarowania przedmiotowego obszaru w dostosowaniu do aktualnych potrzeb.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Przeprowadzona analiza oddziaływania skutków realizacji rozpatrywanego planu na środowisko wykazała, że rozpatrywane zamierzenia planistyczne o charakterze lokalnym nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. Korzystne dla środowiska są zapisy planu ustalające, że ok. 39,66 ha tj. 49,58% powierzchni objętej planem zajmują tereny zielone i wody, pozbawione zabudowy. Są to tereny łąk zajmujące ok. 32,02 ha (40,03%) stanowiące przestrzenie o szczególnych walorach krajobrazowych będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne, lasy zajmujące ok. 3,12 ha (3,9%), zieleń inna ok. 3,47 ha (4,34%) i zbiorniki wodne ok. 1,05 ha (1,31%). W związku z tym nie przewiduje się dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego w obszarach Natura 2000, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Proponowane w rozpatrywanym planie miejscowym rozwiązania nie pogorszą w sposób istotny stanu środowiska. Realizacja postanowień planu zgodnie z warunkami określonymi w tym planie nie powinna spowodować wystąpienia istotnych zagrożeń. W związku z tym nie zachodzi potrzeba rozważania rozwiązań alternatywnych. Rozwiązania zaproponowane w planie gwarantują, że realizacja planu nie będzie miała istotnego negatywnego wpływu na integralność i spójność obszarów Natura 2000, zarówno na leżący w jego granicach obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 jak i na leżące w dalszej odległości inne obszary Natura 2000.

W trakcie opracowywania prognozy, bazując na dokumentacji planistycznej i dostępnych materiałach, nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

13. Prognozowany wpływ ustaleń planu na leżące w sąsiedztwie, na terenie miasta Kołobrzeg obszary chronione, w tym strefy ochrony uzdrowiskowej

Poza granicami planu, na terenie miasta Kołobrzeg do celów związanych z ochroną walorów uzdrowiskowych zostały wydzielone (zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056) trzy strefy ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C”, które stanowią w większości naturalny efekt równoległego do brzegu morskiego rozkładu funkcji uzdrowiskowych i okolicy. Najbliżej względem obszaru objętego planem w obrębie Bagicz położona jest wschodnia strefa ochrony uzdrowiskowej „Bw”. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg niemal cała strefa położona jest na terenie górniczym dla wód leczniczych i borowin oraz w obszarze górniczym „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych. Orientacyjne usytuowanie najbliższych obszarów górniczych w odniesieniu do obszaru planu przedstawia rys. 8 str. 34. Obecnie w przeważającej części strefę „Bw” tworzą wyłącznie tereny zielone tj. nieużytki, lasy, zadrzewienia, użytki zielone (w tym grunty bagienne), tereny rolne oraz ogrody działkowe, które w pewnym sensie stanowią rezerwę terenową dla przyszłych inwestycji budowlanych miasta. Kolejno, za tą strefą położona jest strefa ochrony

uzdrowiskowej „A” oznaczona symbolem „Aw” - wschodnia strefa ochronna. Na terenie stref obowiązują określone ograniczenia i uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.

Analizowany projekt planu dla części obrębu Bagicz nie przewiduje zamierzeń planistycznych mogących negatywnie oddziaływać na leżące poza jego granicami strefy ochrony uzdrowiskowej i całe uzdrowisko. Przedmiotem ustaleń planu są zarówno tereny przewidziane pod zainwestowanie jak i tereny zielone niewskazane do zabudowy. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MN,U) oraz tereny usług turystycznych (UT) wraz z terenami infrastrukturalnymi. Ogółem tereny budowlane i infrastrukturalne zajmują ok. 40,34 ha, co stanowi ok. 50,42% powierzchni objętej planem. Natomiast pozostały obszar planu tj. ok. 49,58% (ok. 39,66 ha) stanowią tereny zielone i wody, w tym: tereny łąk RL zajmują ok. 32,02 ha (40,03%) zieleń inna ZI ok. 3,47 ha (4,34%), lasy ZL ok. 3,12 ha (3,9%) i wody WS ok. 1,05 ha (1,31%).

Plan nie przewiduje działań związanych z eksploatacją surowców geologicznych mineralnych i organicznych, w tym torfu, jak też zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów odrębnych oraz ustala obowiązek ochronny przestrzennych form ochrony przyrody – zgodnie z przepisami prawa. Zabezpieczeniem przed wstąpieniem ewentualnych niekorzystnych oddziaływań zarówno w obszarze planu jak i na tereny sąsiednie, w tym na obszary chronione, poza stosunkowo „bezpiecznymi” funkcjami są również rozwiązania zaproponowane w planie, w szczególności takie jak:

Zakaz:

- realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu,
- realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego,
- lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy.

W związku z tym, na podstawie analizy zapisów planu można uznać, że realizacja postanowień planu nie stanowi zagrożenia dla wartości krajobrazowych „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego”, złoża wód leczniczych w obrębie obszaru górniczego „Kołobrzeg II” i terenu górniczego „Kołobrzeg”, użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni” ani strefy „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg i całego uzdrowiska.

14. Prognoza w zakresie wymogów określonych w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. z dnia 2 września 2016 r. znak: WOPN-OS.411.105.2016.AM

14.1. Wymagania wynikające z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. wymienionej ustawy

Zagadnienia w/w zostały rozpatrzone w pełnym zakresie w pkt. 2-10 niniejszego opracowania, z zachowaniem warunków, o których mowa w art. 51 ust. 1 i 2 w/w ustawy.

14.2. Diagnoza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawienie rozwiązań mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ww. ustawy)

Zagadnienia w/w zostały rozpatrzone w pełnym zakresie w szczególności w pkt. 6, 7 i 11 niniejszego opracowania.

14.3. Opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego terenów objętych planem oraz ich sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Plan obejmuje kilkanaście, w większości niezagospodarowanych działek o łącznej powierzchni około 80 ha, położonych w obrębie Bagicz gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski przy drodze krajowej nr 11 Kołobrzeg-Koszalin. Teren był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został uchwalony uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XXIX/168/97 z dnia 26 marca 1997 r. W trakcie tej procedury planistycznej uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (decyzja Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 19.02.1997 r. znak:GZ.tr.051/602-14/97).

Opracowanie procedowanego planu miejscowego ma na celu zmianę ustaleń dotychczasowego planu do potrzeb wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości w zakresie zmiany m.in. dotychczasowych funkcji związanych z polem golfowym i parkingami, które nie zostały zrealizowane oraz zabudową mieszkaniowo-usługową, na funkcje zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystycznych, a ponadto dostosowanie i aktualizację zapisów planistycznych do obecnych uwarunkowań prawnych. W szerszym ujęciu funkcjonalnym teren ten ma stanowić integralny element kontynuacji zagospodarowania przestrzennego wsi Sianożęty oraz miejscowości Ustronie Morskie.

Obecnie obszar planu, poza kilkoma zagospodarowanymi nieruchomościami znajduje się w stanie wieloletniego zaniechania uprawowego. Nieużytkowane połacie zarastają spontanicznie pojawiające się drzewa i krzewy tworzące różnogatunkowe samoistne zadrzewienia i zakrzewienia wraz z roślinnością zielną. Zarośla te, miejscami tworzą gęszcz trudny do przebycia. W składzie gatunkowym znajdują się głównie pospolite gatunki liściaste z dużym udziałem zarośli wierzbowych budowanych głównie przez charakterystyczne półkoliste krzewy wierzby szarej, której z rzadka towarzyszy wierzba uszata i wierzba pięciopęcikowa. Płaty zarośli wierzbowych mieszają się z zadrzewieniami olszowymi i brzozowymi, ale też licznie występują takie gatunki jak klon pospolity, topola osika, rzadziej dąb, jesion, głóg jednoszyjkowy. Licznie występuje także czeremcha, bez czarny, tarnina i jeżyna. Drzewa iglaste reprezentuje głównie sosna zwyczajna. W dolnych partiach bujnie

rozwija się roślinność zielna pospolitych, często inwazyjnych gatunków, o szerokiej skali wymagań ekologicznych. Najbardziej rozpowszechnione to: nawłóć, pokrzywa zwyczajna, podagrycznik pospolity, krwawnik pospolity, wrotycz pospolity, starzec jakubek, dziurawiec zwyczajny, pięciornik gęsi, niecierpek, wyka, marchew zwyczajna (dzika), powój polny, kielisznik zaroślowy, rdest ptasi, tasznik pospolity, mniszek lekarski, babka zwyczajna i lancetowata, bylica pospolita, jasnoty, koniczyna biała i łąkowa, łopian, ostrożeń polny, komosa biała, maruna bezwonna oraz trawy. Pojawia się także barszcz Sosnkowskiego.

Na badanym obszarze objętym planem nie stwierdzono chronionych gatunków roślin wymienionych w Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) ani grzybów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

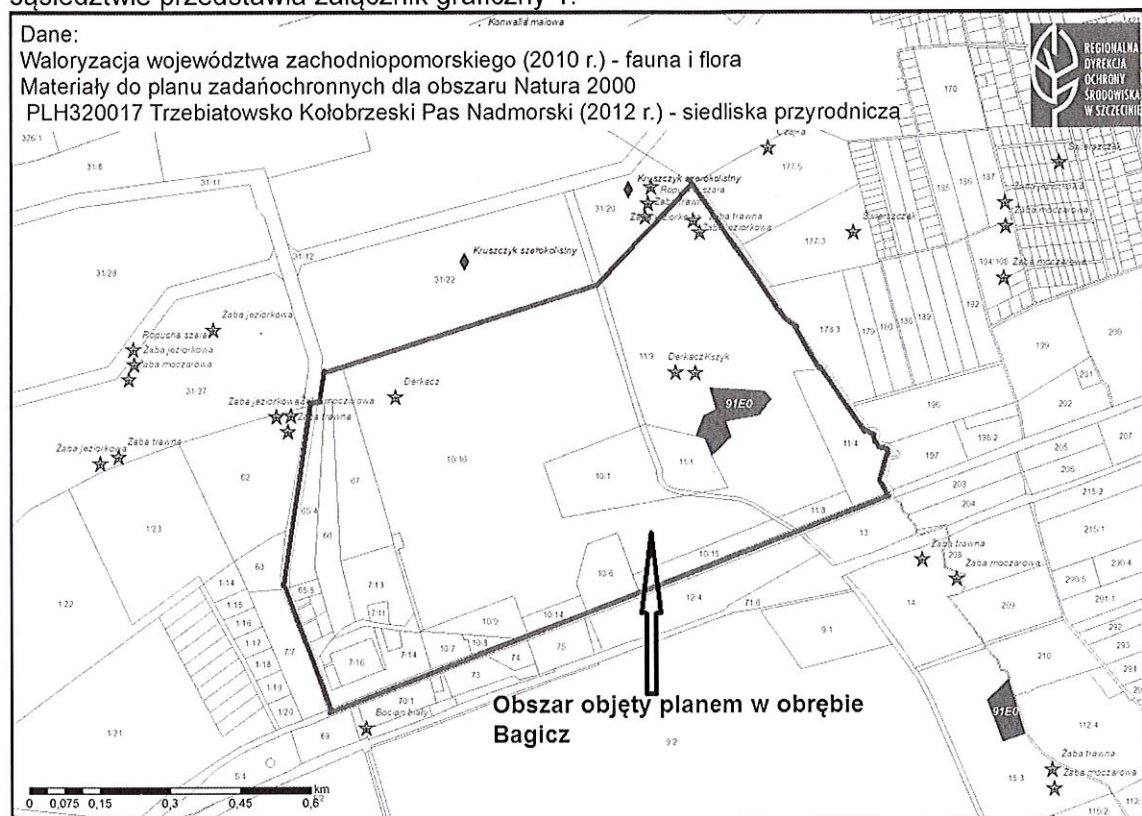
Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie za pismem z dnia: 23 marca 2017 r. znak: WONS-NS.403.72.2017.MM w dokumentacji pt. „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2010 r.) oraz w materiałach do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH320017 **w obszarze objętym planem w obrębie Bagicz wykazano:**

- siedlisko o kodzie 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe. Siedlisko to położone jest na działce nr ewidencyjny 19/2 w obrębie Bagicz, należącej do Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gościno.
- Odnośnie zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183) na obszarze planu wykazano:
 - stanowisko derkacza (*Crex crex*) - działka nr ewid. 10/16
 - stanowisko derkacza (*Crex crex*) i krzyka (*Gallinago gallinago*) - działka nr 11/9 Zarówno derkacz jak i krzyk objęte są ochroną ścisłą.
 - stanowisko żaby trawnej (*Rana temporaria*) i żaby jeziorkowej (*Pelophylax lessonae*) - działka nr 11/9 w północno-zachodnim narożniku. Gatunki objęte ochroną częściową.

W sąsiedztwie planu zgodnie z w/w danymi RDOŚ Szczecin wykazano:

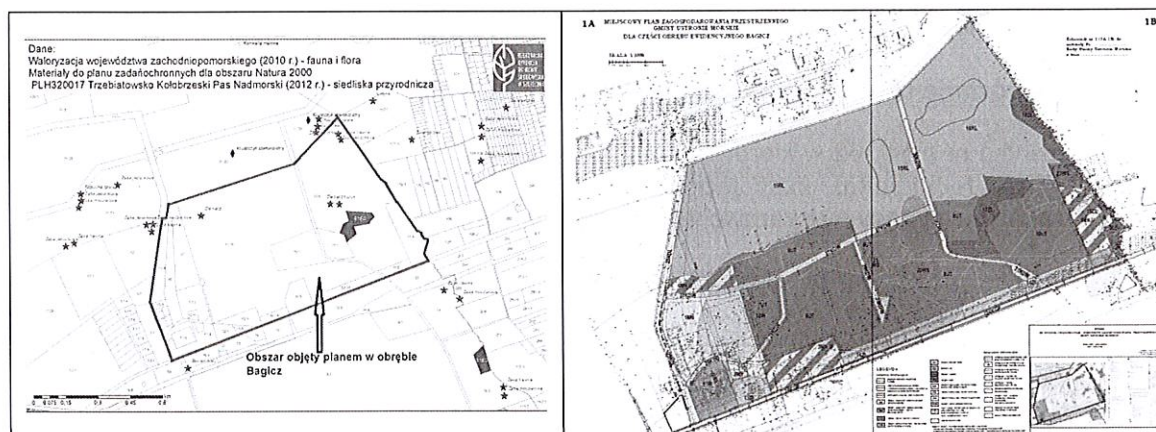
- działka nr ewid. 62 w kierunku północno-wschodnim wykazano stanowisko: żaby trawnej (*Rana temporaria*), żaby jeziorkowej (*Pelophylax lessonae*) – gatunki objęte ochroną częściową i żaby moczarowej (*Rana arvalis* – gatunek objęty ochroną ścisłą),
- działka nr 31/20 w kierunku północno-zachodnim wykazano stanowiska gatunków objętych ochroną częściową, tj.: żaby trawnej (*Rana temporaria*), żaby jeziorkowej (*Pelophylax lessonae*) i ropuchy szarej (*Bufo bufo*) oraz stanowisko rośliny objętej ochroną częściową z gatunku kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*),
- działka nr 31/22 w kierunku północnym stanowisko rośliny objętej ochroną częściową z gatunku kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*),
- działka nr 70/1 w kierunku południowo-wschodnim wykazano gniazdo bociana białego (*Ciconia ciconia*).

Rozmieszczenie stanowisk i siedlisk gatunków chronionych w granicach planu i w jego sąsiedztwie przedstawia załącznik graficzny 1.



Załącznik 1. Rozmieszczenie chronionych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych w obszarze planu i w jego sąsiedztwie w obrębie Bagicz. Źródło: RDOŚ w Szczecinie, z dnia 23 marca 2017 r. znak: WONS-NS.403.72.2017.MM. Dane: Waloryzacja przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (2010 r.). Materiały do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH320017 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski (2012 r.) – siedliska przyrodnicze.

Usytuowania wykazanych stanowisk w odniesieniu do ustaleń planu przedstawia poniższy załącznik graficzny.



Załącznik 2. Zestawienie usytuowania chronionych gatunków w odniesieniu do ustaleń planu.

Z powyższej analizy wynika, że wykazane wyżej stanowiska gatunków chronionych zwierząt znajdują się w funkcjonalnych terenach łąk (15RL i 16RL) bezkolizyjnych do ich dalszego bytowania. Wg ustaleń planu jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią podlegający zakazom zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan określa przeznaczenie tych terenów jako

tereny łąk stanowiące przestrzenie o szczególnych walorach krajobrazowych będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne.

Odnosnie siedliska o kodzie 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe stwierdzić należy, że plan zachowuje siedlisko w dotychczasowym stanie i granicach jako teren lasów wchodzący w skład obszaru funkcyjnego oznaczonego symbolem 17ZL. Siedlisko znajduje się na działce nr 19/2 należącej do Lasów Państwowych Nadleśnictwa Gościno. W związku z tym, można uznać że siedlisko będzie należycie chronione w ramach gospodarki leśnej prowadzonej przez to Nadleśnictwo.

W kwestii stanowisk i gatunków chronionych poza granicami obszaru objętego planem stwierdzić należy, że rozpatrywane zamierzenia planistyczne o charakterze lokalnym nie będą miały negatywnego wpływu na warunki bytowania i stan środowiska przyrodniczego poza granicami opracowania.

14.4. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególnie oddziaływanie ustaleń planu na walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz siedliska i gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Trzebiatowsko-Koszaliński Pas Nadmorski” PLH320017.

Teren objęty planem leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Koszaliński Pas Nadmorski” PLH320017. Oba obszary w granicach planu wzajemnie się pokrywają.

Analizując wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególnie na walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz siedliska i gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Trzebiatowsko-Koszaliński Pas Nadmorski” PLH320017 należy wziąć pod uwagę, że analizowany obszar w obrębie Bagicz we wcześniejszych dokumentach planistycznych był przewidziany pod zainwestowanie:

- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie uchwalonym uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 20 grudnia 2007 r. przedmiotowy obszar oznaczony był jako: „*teren usług turystycznych, zieleni i urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej*”.
- Obowiązujące obecnie Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie przyjęte uchwałą Nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r. dla obszaru objętego planem przynależnego do wsi Bagicz określa następujące przeznaczenia terenów – funkcje dominujące: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych oraz UT-1 – tereny zabudowy usług turystycznych, sportu i rekreacji małej intensywności, ponadto określa przeznaczenie terenów nie wskazanych do zabudowy głównie jako RL – łąki, ZLN – lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione, ZP pozostałe tereny zieleni. Wrys ze studium załączony jest na rysunku planu.
- Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XXIX/198/97 z dnia 26 marca 1997 r. (Dz. Urzęd. Woj. Koszalińskiego z 1997r. Nr 14 poz. 53) przewidywał w tym terenie następujące obszary funkcyjne:
 - 9. Zagroda jeździecka + hotel na 100 miejsc 11,20 ha
 - 11. Pole golfowe (z pawilonem) 40,00 ha
 - 14. Zieleń izolacyjna 20,50 ha
 - 17. Zabudowa mieszkalno-usługowa 3,1 ha
 - 18. Centrum informacji, parking „zaporowy” 3,8 ha

19. Ujęcie wody (stacja wodociągowa) 1,4 ha; razem ok. 80,0 ha.

Analizowany plan w dostosowaniu do potrzeb wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości proponuje zmianę ustaleń dotychczasowego planu w zakresie zmiany m.in. dotychczasowych niezrealizowanych funkcji związanych z polem golfowym, parkingami i zabudową mieszkaniowo-usługową na funkcje zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystycznych, a ponadto dostosowanie i aktualizację zapisów planistycznych do obecnych uwarunkowań prawnych.

- Analiza wpływu realizacji ustaleń planu na walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

Obszar planu w obrębie Bagicz położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

Całkowita powierzchnia tego obszaru wynosi 36 229 ha. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 80 ha stanowi niewielki jego fragment tj. 0,22% powierzchni zajmowanej przez ten obszar chroniony.

Obszar planu w obrębie Bagicz leży w ciągu terenów z postępującymi procesami urbanizacyjnymi skupionymi wzdłuż drogi krajowej nr 11 między Ustroniem Morskim a Kołobrzegiem, poza obszarami najcenniejszymi pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Obszary przewidziane w planie do zainwestowania położone w części południowej planu sąsiadującej z drogą krajową. Natomiast tereny położone w północnej części planu oznaczone są jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią, nie są wskazane do zabudowy i pełnią głównie funkcje terenów łąk jako stanowiące przestrzenie o szczególnych walorach krajobrazowych będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne. Ogółem powierzchnia łąk oznaczonych symbolami 15RL i 16RL wynosi ok. 32,02 ha tj. ok. 40,03% powierzchni planu. Lasy zajmują powierzchnię ok. 3,12 ha tj. ok. 3,9%. Łącznie powierzchnia łąk i lasów wynosi ok. 35,14 ha tj. ok. 43,93% powierzchni planu. Oprócz łąk i lasów plan przewiduje również tereny funkcjonalne oznaczone jako zieleń inna ZI– na powierzchni ok. 3,47 ha i tereny wód o pow. ok. 1,05 ha. W sumie powierzchnia terenów zielonych i wód, nie wskazanych pod zabudowę wynosi ok. 39,66 ha, co stanowi ok. 49,58% powierzchni planu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że ustalenia planu nie spowodują znaczących negatywnych oddziaływań na walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Walory te, już zostały zakłócone przez niekontrolowane zarastanie terenu przez gatunki inwazyjne wskutek długoletniego zaniechania uprawowego. Zaproponowane w planie rozwiązania sprawiają, iż przestrzeń objęta pracami planistycznymi tworzy harmonijną całość nie tylko wewnątrz poszczególnych terenów ale także z otoczeniem, co może pozytywnie wpłynąć na walory przyrodniczo-krajobrazowe.

Analiza wpływu realizacji ustaleń planu na siedliska i gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017

Obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Koszaliński Pas Nadmorski” PLH320017, przy czym północna granica planu w tym fragmencie stanowi równocześnie granicą tego obszaru Natura 2000.

Całkowita powierzchnia obszaru siedliskowego „Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski” wynosi 17468.79 ha. Obszar objęty planem o powierzchni ok. 80 ha stanowi niewielki fragment tego obszaru, tj. 0,46% powierzchni zajmowanej przez ten obszar Natura 2000. Dodać należy, że pomimo iż analizowany teren w obrębie Bagicz był objęty miejscowym

planem zagospodarowania, w którym określono docelowe przeznaczenie związane z zainwestowaniem, w terminie późniejszym utworzono i ostatecznie zatwierdzono w 2007 r. obszar siedliskowy PLH320017.

Dla obszaru „Trzebiatowsko-Koszaliński Pas Nadmorski” jest opracowany plan zadań ochronnych. Plan został wprowadzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. Urzęd. Zachodn. z 2014 r. poz. 1657). Zarządzenie to zostało zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. Urzęd. Zachodn. z 2017 r. poz. 2914). Analizę wpływu ustaleń planu na siedliska i gatunki dla których ochrony został wyznaczony ten obszar Natura 2000 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 12. Siedliska i gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski” oraz wpływ realizacji ustaleń planu na ich stan.

Lp.	Przedmiot ochrony	Wpływ realizacji ustaleń planu na siedliska i gatunki
1	2	3
1.	Estuaria 1130	W obszarze planu obejmującym część obrębu Bagicz nie występują wyszczególnione siedliska i gatunki, Ustalenia planu o charakterze lokalnym nie stanowią zagrożenia dla siedlisk i gatunków znajdujący się poza granicami opracowania.
2.	Laguny przybrzeżne 1150	
3.	Kidzina na brzegu morskim 1210	
4.	Klify na wybrzeżu Bałtyku 1230	
5.	Solniska nadmorskie 1330	
6.	Inicjalne stadia nadmorskich wydmy białych 2110	
7.	Nadmorskie wydmy białe 2120	
8.	Nadmorskie wydmy szare 2130	
9.	Nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika 2160	
10.	Nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej 2170	
11.	Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich 2180	
12.	Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi 2330	
13.	Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i> 3150	
14.	Wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym 4010	
15.	Suche wrzosowiska 4030	
16.	Ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne 6430	
17.	Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji 7120	
18.	Żyzne buczyny 9130	
19.	Grąd subatlantycki 9160	
20.	Bory i lasy bagienne 91D0	Plan zachowuje siedlisko występujące w granicach planu w dotychczasowym stanie i granicach jako las (17ZL).
21.	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0	
22.	Minóg rzeczny 1099	Nie występują w obszarze planu.
23.	Selery (Pęczyna) błotne 1614	

Opracowano na podstawie załącznika nr 3 do Zarządzenia RDOŚ w Szczecinie z dnia 3 lipca 2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. Urz. Zachodn. z 2017 r. poz. 2914).

W obszarze planu zidentyfikowano siedlisko przyrodnicze o kodzie 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródłiskowe. Działka o numerze ewid. 19/2 w obrębie Bagicz, na której zlokalizowane jest siedlisko stanowi teren Lasów Państwowych

Nadleśnictwa Gościno, oznaczony w planie symbolem 17ZL. W tym stanie można uznać, że siedlisko będzie należycie chronione w ramach racjonalnej gospodarki leśnej prowadzonej przez Nadleśnictwo.

W załączniku nr 3 do w/w zarządzenia wyszczególniono istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017.

Szczegółową analizę wpływu ustaleń planu w odniesieniu do zapisów zawartych w ww załączniku nr 3 dotyczących siedliska Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe 91E0 zidentyfikowanego w obszarze planu przedstawia poniższa tabela.

Tabela 13. Wyciąg z załącznik nr 3. Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony

Lp	Przedmiot ochrony/ Zagrożenie		Opis zagrożenia	Opis rozwiązań planu eliminujących ewentualne zagrożenia	
	Istniejące	Potencjalne			
21	Łęgi wierzbowe topolowe, olszowe i jesionowe 91E0	1. regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych 2. brak zalewania 3. obce gatunki inwazyjne 4. zawleczenie choroby (patogeny mikrobowe) 5. nieznanne zagrożenie lub nacisk	6. odpady, ścieki 7. wydeptywanie, nadmierne użytkowanie 8. spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych	Ad. 1. w przypadku łęgów nadrzecznych -zmiana naturalnej rytmiki zalewów, zaburzenie procesów madowitwórczych Ad. 2. zmiana reżimu hydrologicznego Ad. 3. zanik charakterystycznej struktury gatunkowej i fizjonomii runa siedliska spowodowane ekspansją niecierpka drobnokwiatowe Ad. 4. choroby jesionów i wiązków, powodujące zamieranie drzew Ad. 5. ustalenie zagrożeń po uzupełnieniu stanu wiedzy Ad. 6-8. wzrost antropopresji w związku z zabudową terenów przyległych	Plan zachowuje siedlisko 91E0 jako las, zapewniając tym samym jego ochronę zgodnie z zasadami gospodarki leśnej. Zastosowane rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej chronią reżim hydrologiczny. Przeznaczenie ok. 49,58% powierzchni planu jako tereny niewskazane pod zabudowę tj. tereny łąk, lasów, zieleni innej i wód, jak również ścisła parametryzacja zabudowy, zabezpieczają przed nadmierną antropopresją.

Podsumowując uznać należy, że teren objęty planem w obrębie Bagicz w gminie Ustronie Morskie położony jest w obszarze z już zachodzącymi procesami urbanizacyjnymi, poza obszarami najcenniejszymi pod względem walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz w miejscu bezkolizyjnym dla zachowania we właściwym stanie przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 co wykazano w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko. W związku z tym, mając na uwadze zamierzenia planistyczne o charakterze lokalnym jak również zastosowane w planie rozwiązania można uznać, że realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” ani na siedliska i gatunki dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017.

14.5. Ocena projektu planu w odniesieniu do:

14.5.1. zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z zm).

W/w przepisy ustawy prawo o ochronie przyrody stanowią:

Art. 33. 1. Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, do czasu zatwierdzenia przez Komisję Europejską jako obszary mające znaczenie dla Wspólnoty i wyznaczenia ich jako specjalne obszary ochrony siedlisk.

3. Projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W przeprowadzonej prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Bagicz gm. Ustronie Morskie dokonano oceny projektu tego planu w odniesieniu do w/w zapisów art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Z analizy wynika, że realizacja jego postanowień nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, ani nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, w tym na leżący w jego granicach Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, jak też nie spowoduje pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

14.5.2. Ocena ustaleń projektu planu w odniesieniu do zakazów i odstępstw od zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” tj. zakazu:

- **likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych (dotyczy terenu elementarnego 8UT)**
- **likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych (dotyczy terenu elementarnego 8UT)**

Cały teren objęty planem w obrębie Bagicz gm. Ustronie Morskie, zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, obejmującego tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniącą funkcją korytarzy ekologicznych.

W granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zakazy oraz odstępstwa od zakazów zawarte w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1637) oraz w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), w tym m. in.:

- Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 3 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie ochk).

Jednocześnie, w § 3 ust. 3 lit a) ww uchwały, dopuszczalne są odstępstwa od tego zakazu, mówiące, iż na części obszarów chronionego krajobrazu, o których mowa w załączniku nr 2, będących gruntami rolnymi nie wprowadza się zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych (...).

- Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych (§ 3 ust. 1 pkt 7 uchwały w sprawie ochk).

Oceniając wpływy rozwiązań proponowanych w analizowanym planie w aspekcie braku sprzeczności przyjętych rozwiązań z wyżej wymienionymi zakazami ustalono co następuje.

Zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne.

Tereny objęte planem, w tym teren funkcjonalny przeznaczony pod usługi turystyczne 8UT jak też pozostałe tereny usług turystycznych UT w głównej mierze należą do zasobu Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), dawnej Agencji Nieruchomości Rolnych. W obszarze 8UT o powierzchni ok. 13,26 ha, grunty należące do zasobu KOWR zajmują ok. 10,08 ha (78%), zaś grunty innego podmiotu usytuowane w północno-wschodnim fragmencie zajmują ok. 3,18 ha (22%). Grunty innego podmiotu, oprócz gruntu KOWR usytuowane są jeszcze tylko w części obszaru 9UT o pow. ok. 1,32 ha. Do zasobu KOWR należą w całości grunty oznaczone symbolami 6UT, 7UT oraz 10UT o pow. łącznej ok. 8,56 ha. Grunty te, wcześniej użytkowane rolniczo, obecnie znajdują się w stanie wieloletniego zaniechania uprawowego. Na tych gruntach następuje dynamiczna sukcesja szaty roślinnej zbiorowisk leśnych i zaroślowych. Dominującym gatunkiem są samosiewy klonu pospolitego z domieszką brzozy, olszy, sporadycznie dębu i sosny oraz kępowe zarośla głównie wierzbowo-olszowe. Wiek tych drzew i krzewów spontanicznie zarastających grunty porolne, po okresie zaniechania uprawowego, na podstawie wizji terenowej i konsultacji z KOWR filia w Koszalinie oceniono na około 10 – 15 lat.

W związku z tym, w przypadku zadrzewień tworzonych przez drzewa i krzewy w przedziale wiekowym do 20 lat istnieje możliwość skorzystania z odstępstwa od zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych przewidzianego w ww uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Odnosnie starszych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, w sytuacji gdy nie będzie możliwości skorzystania z ww. odstępstwa od zakazu, zabezpieczeniem dla takich zadrzewień są zapisy planu określające nieprzekraczalne linie zabudowy jak też ograniczające powierzchnię zabudowy działek budowlanych czy wyznaczające powierzchnie biologicznie czynne.

W rozpatrywanym planie nieprzekraczalne linie zabudowy dostatecznie odsuwają obszary, na których przewiduje się realizację obiektów budowlanych od krawędzi dróg pozostawiając przestrzeń wolną od zabudowy w pełni gwarantującą zachowanie zadrzewień towarzyszącym drogom, szczególnie dotyczy to zadrzewień wzdłuż dróg już istniejących. Do nich należy droga oznaczona w planie symbolem 25KDL gdzie wyznaczona linia zabudowy wynosi 10,00m oraz droga oznaczona symbolem 27KDW wzdłuż której linia zabudowy po obu stronach wynosi 6,00m.

W pełni zabezpieczone są również zadrzewienia występujące w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11 oznaczonej w planie symbolem 24KGP. Teren pozbawiony zabudowy w sąsiedztwie tej drogi stanowi pas o szerokości ok. 71 m. Pas ten tworzy 35,00-cio metrowa nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż terenów 8UT i 10UT od strony tej trasy komunikacyjnej oraz tereny zieleni innej 13ZI i 14ZI o szerokości ok. 36,00m. Zgodnie z ustaleniami planu są to tereny nieużytków oraz zieleni innej stanowiącej przestrzeń wykluczone z zabudowy ze względu na uwarunkowania komunikacyjne przyległej drogi 24KGP oraz uwarunkowania inżynierskie infrastruktury technicznej.

Oдноśnie obszarów zamkniętych w liniach zabudowy, w obrębie terenów usług turystycznych od 6UT do 10UT, w tym 8UT, z analizy wynika iż ustalenia planu takie jak: ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40% jak także obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej dają możliwość rozplanowania zabudowy, w taki sposób że zostaną zachowane zadrzewienia podlegające ochronie.

Jednoznacznie gwarancję, dotyczącą dotrzymania zakazów w zakresie likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych daje plan w zapisie ustalającym: „ochronę przestrzennych form ochrony przyrody: *Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 "Trzebiatowsko- Kołobrzesci Pas Nadmorski"* oraz *Obszaru Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"*, **ze szczególnym uwzględnieniem zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz nadwodnych w północno-wschodniej części terenu 8UT**” (§ 2 ust. 5 pkt 2). Odnosny zapis znalazł się także w ustaleniach szczegółowych w zakresie terenów funkcjonalnych od 6U do 10UT (§ 3 ust. 3 pkt 12).

Zauważyć również należy w odniesieniu do terenów łąk 15RL i 16RL, że w tych terenach zostały oznaczone graficznie na rysunku planu istniejące zespoły zieleni śródpolnej, jak też w tekście planu znalazł się zapis ustalający ochronę przestrzennych form ochrony przyrody, z zachowaniem istniejących zespołów zieleni śródpolnej oznaczonych graficznie na rysunku planu (§ 3 ust. 6 pkt 4).

Podsumowując, ustalenia powyższe uprawniają do stwierdzenia, że rozwiązania zaproponowane w planie respektują zakazy dotyczące zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, które obowiązują w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski i w żadnej mierze nie będą sprzeczne z tymi zakazami.

Naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne.

W kwestii dotyczącej zakazu likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych, odniesiono się zarówno w tekście planu jak również na załączniku graficznym, szczególnie poprzez następujące zapisy:

- Tekst planu w § 2 ust.1 pkt 8 stanowi, że przedmiotem ustaleń planu są tereny wód - oznaczone symbolem **WS**.
- W ustaleniach szczegółowych w § 3 ust 8 zawarto zapisy w zakresie terenów funkcjonalnych wód oznaczonych symbolami od 21WS do 23 WS ustalające:
 1. linie rozgraniczające terenów – wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 2. przeznaczenie terenów:

- a) naturalne zbiorniki wodne w zagłębieniach terenowych stanowiące element szerszych powiązań przyrodniczych w obrębie przyległych zadrzewień śródpolnych i nadwodnych - w odniesieniu do terenu 21WS i 22WS,
 - b) sztuczny zbiornik wodny o charakterze rekreacyjnym - w odniesieniu do terenu 23WS,
3. ochronę przestrzennych form ochrony przyrody – o których mowa w ustaleniach ogólnych niniejszego planu,
4. **zakaz:**
- a) **likwidacji naturalnych zbiorników wodnych,**
 - b) **grodzenia terenów oraz betonowego utwardzania linii brzegowych naturalnych zbiorników wodnych.**

- W ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do terenu elementarnego 8UT (§ 3 ust 3 pkt 12) ustalono m.in. zakaz „likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych w odniesieniu do terenu 8UT”.
- **Na załączniku graficznym wydzielono i oznaczono oczka wodne.** Z terenu elementarnego 8UT wydzielono i oznaczono zbiorniki wodne oznaczone symbolami: 21WS o pow. ok. 0,19 ha i 22WS o pow. ok 0,46 ha. Wydzielono także zbiornik wodny o symbolu 23WS o pow. ok. 0,4 ha zlokalizowany w środkowo-wschodniej części planu. Łącznie powierzchnia tak wydzielonych i oznaczonych wód wynosi ok. 1,05 ha.

Powyższe ustalenia uprawniają do stwierdzenia, iż ustalenia zaproponowane w niniejszym planie zabezpieczają dotrzymanie zakazów precyzowanych jako zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Podsumowując, z przeprowadzonej analizy jednoznacznie wynika, że ustalenia wprowadzone niniejszym planem nie są sprzeczne z zakazami obowiązującymi w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, tj. z zakazem:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Wyszczególnienie zakazów i odstępstw od zakazów oraz ocenę projektu planu w odniesieniu tych zakazów i odstępstw od zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” zgodnie z uchwałą w Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urzęd. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1637 ze zm.) oraz rozwiązania eliminujące ewentualny negatywny wpływ przedstawia poniższa tabela.

Tabela 14. Ocena zakazów i odstępstw od zakazów oraz sposób ich uwzględnienia w planie

Lp.	Zakazy i odstępstwa od zakazów obowiązujące w granicach OCHK „Koszaliński Pas Nadmorski”	Sposób uwzględnienia w planie zakazów i odstępstw od zakazów i rozwiązania eliminujące ewentualny negatywny wpływ na OCHK „Koszaliński Pas Nadmorski”
1	2	3
1	Zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem	Plan wprowadza obowiązek: ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan przewiduje tereny łąk, zieleni inną, oraz lasy i wody o pow.

	amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.	łączniej ok. 39,66 ha tj. 49,58% obszaru plany, jak też zachowanie terenów biologicznie czynnych w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie dając możliwość bytowania zwierząt.
2	Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz, ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.	Plan zakazuje realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego. Plan przewiduje lokalizację usług turystycznych (UT) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MN,U) wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Przedsięwzięcia te, z racji położenia w obszarach chronionych mogą kwalifikować się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przeprowadzona prognoza na etapie planu miejscowego wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody OCHK „Koszaliński Pas Nadmorski”. Na etapie projektowania konkretnych przedsięwzięć i opracowywania dokumentacji związanych z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych mogą być wymagane oddzielne opracowania środowiskowe (raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) szczegółowo określający rozwiązania służące ochronie przyrody chronionego krajobrazu.
3	Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.	Plan wprowadza zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz nadwodnych w północno-zachodniej części terenu 8UT (§ 2 ust. 5 pkt 2). Zagadnienie omówiono szczegółowo na str. 68-70.
4	Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.	W obszarze planu nie występują tereny górnicze. Plan nie przewiduje działań związanych z jakąkolwiek działalnością wydobywczą objętą zakazem.
5	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.	Plan nie przewiduje działań związanych z wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
6	Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.	Realizacja postanowień planu nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych. Ochronie wód służą zaproponowane w planie rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej.
7	Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.	Plan wprowadza zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych w odniesieniu do terenu 8UT (§ 3 ust. 3 pkt 12). Zagadnienie omówiono szczegółowo na str. 69-70.

1	2	3
8	Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakazu nie wprowadza się na części obszarów chronionego krajobrazu, dla których plan zag. przest. lub studium przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.	Lokalizacja obiektów budowlanych wynikać będzie z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, dając tym samym możliwość skorzystania z wymienionego w uchwale odstępstwa od tego zakazu.
9	Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.	Ustalenia planu nie kolidują z zakazem, z uwagi iż obszar planu położony jest w dalszej odległości niż pas szer. 200m od linii brzegów klifowych i poza pasem technicznym brzegu morskiego. Najbliższa granica planu od linii brzegu klifowego i granicy pasa technicznego brzegu morskiego wynosi ok. 500 m.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że plan uwzględnia i respektuje zakazy dotyczące obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” wprowadzone uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (*Dz. Urzęd. Zach. 2014 r. poz. 1637 ze zm.*) oraz zawiera rozwiązania eliminujące potencjalny negatywny wpływ na walory przyrodniczo-krajobrazowe tego obszaru.

14.5.3. Ocena projektu planu w odniesieniu do wskazań zawartych w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski” PLH320017

Dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017 opracowany został plan zadań ochronnych wprowadzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017 (*Dz. Urzęd. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1657*). Zarządzenie to zostało zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017 (*Dz. Urzęd. Zachodn. z 2017 r. poz. 2914*).

Załączniku nr 5 do tego zarządzenia pt. „Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania” przypisuje poszczególnym przedmiotom ochrony szczegółowe działania ochronne i zakres prac ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Odnosnie rozpatrywanego obszaru, stwierdzić należy, że przedmiotowy obszar w obrębie Bagicz nie jest wyszczególniony jako obszar wdrażania zadań ochronnych przewidzianych w

tym planie i ustalenia zawarte w miejscowym planie w żaden sposób nie kolidują z zawartymi tam wskazaniami.

W załączniku 6 do zarządzenia RDOŚ z dnia 31 marca 2014 r. zawarte są wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, w tym gminy Ustronie Morskie, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Wyciąg z tego załącznika przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15. Wyciąg z załącznika Nr 6 dotyczący Gminy Ustronie Morskie.

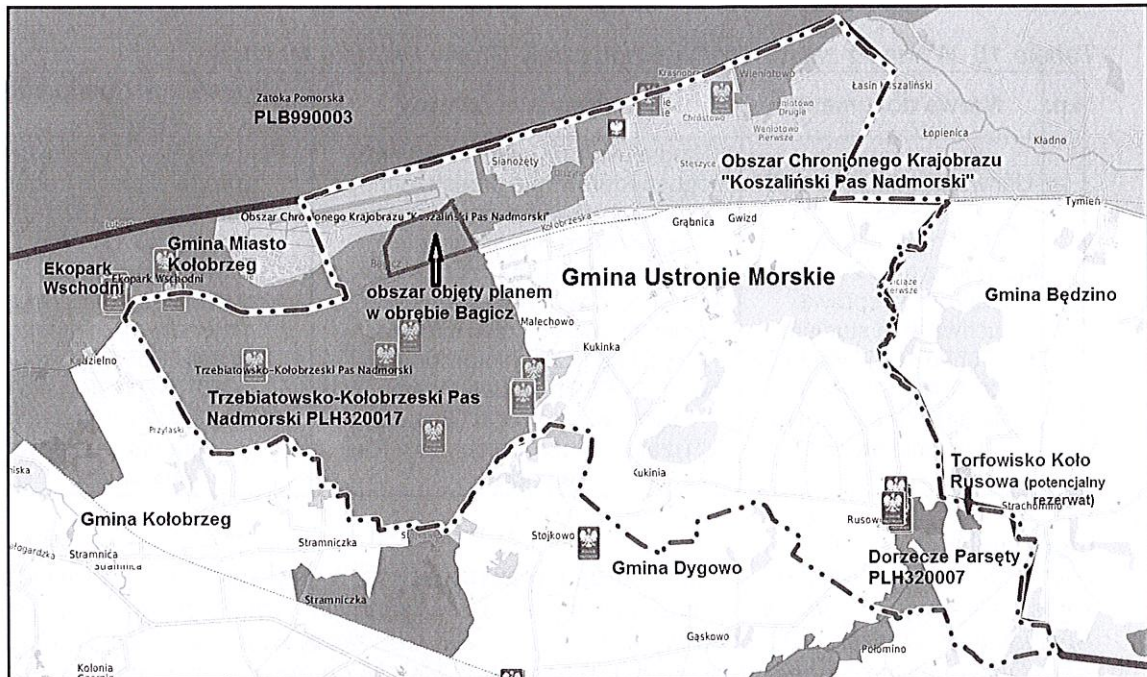
Lp.	Nazwa dokumentu	Wskazanie do zmiany	Sposób uwzględnienia w planie
7.	Uchwała nr XIII/ 78/ 2007 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie	Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, jak również zmieniane lub powstające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz inne dokumenty planistyczne, powinny uwzględniać informacje dotyczące przedmiotów ochrony, zawarte w Planie Zadań Ochronnych, sporządzonym dla Obszaru "Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski".	Plan uwzględnia wskazanie zawarte w planie zadań ochronnych poprzez zapis o ustaleniu: <i>ochrony występujących przestrzennych form ochrony przyrody: Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski" (...) - zgodnie z przepisami odrębnymi.</i>

Reasumując:

Plan zabezpiecza obszary objęte ochroną prawną leżące w jego granicach wprowadzając zapis ustalający „ochronę występujących przestrzennych form ochrony przyrody: Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” - zgodnie z przepisami odrębnymi”. Tym samym, plan odwołując się do przepisów odrębnych, daje narzędzie pozwalające egzekwować zakazy obowiązujące w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz wskazania zawarte w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski”.

Gwarancją, że przepisy odrębne zostaną dotrzymane są również poszczególne zapisy planu m.in. takie jak zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych czy zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz nadwodnych w północno-wschodniej części terenu usług turystycznych 8UT, jak też ustalenie dotyczące zachowania istniejących w terenach łąk zespołów zieleni śródpolnej oraz odpowiednie odniesienia na załączniku graficznym.

- 14.5. Załącznik graficzny do prognozy przedstawiający lokalizację terenu objętego planem (część obrębu ewidencyjnego Bagicz w gminie Ustronie Morskie) w odniesieniu do istniejących oraz proponowanych form ochrony przyrody



Załącznik 3: Lokalizacja terenu objętego planem w obrębie Bagicz w odniesieniu do istniejących oraz proponowanych form ochrony przyrody w gminie Ustronie Morskie.
 Opracowano na podst.: <http://www.ustroniemorskie.e-mapa.net/> oraz Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, BKP, Szczecin 2010 r.

15. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie dla części obrębu ewidencyjnego Bagicz, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie. Opracowanie planu zostało zainicjowane uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XI/92/2015 z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ewidencyjnego Bagicz. Prognozę wykonano w ramach wymaganej prawem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kołobrzegu.

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego w obrębie Bagicz położony jest w zachodniej części gminy Ustronie Morskie. Zlokalizowany jest w niedużej odległości od granicy z gminą Kołobrzeg oraz w sąsiedztwie lotniska, jak także na północ od drogi krajowej nr 11 relacji Kołobrzeg-Koszalin. Nie graniczy z Morzem Bałtyckim. Teren planu leży w pasie nadbrzeżnym, w zasięgu pasa ochronnego. Linia granicy pasa ochronnego pokrywa się z południową stroną drogi nr 11. Obszar planu o powierzchni ok. 80 ha poza kilkoma zagospodarowanymi nieruchomościami znajduje się w stanie wieloletniego zaniechania użytkowego, co sprawia że następuje tu dynamiczna sukcesja szaty roślinnej zbiorowisk leśnych i zaroślowych z bujną roślinnością zielną i trawiastą w dolnych partiach. Miejscami zarośla te tworzą gąszcz trudny do przebycia.

Analizowany obszar w obrębie Bagicz był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Nr XXIX/198/97 z dnia 26 marca 1997 r. (Dz. Urzęd. Woj. Koszalińskiego z 1997 r. Nr 14 poz. 53). Opracowanie nowego planu miejscowego miało na celu zmianę ustaleń dotychczasowego planu do potrzeb wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości w zakresie zmiany m.in. dotychczasowych funkcji związanych z polem golfowym, parkingami i zabudową mieszkaniowo-usługową na funkcje zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystycznych. W szerszym ujęciu funkcjonalnym teren ten ma stanowić integralny element kontynuacji zagospodarowania przestrzennego wsi Sianożęty oraz miejscowości Ustronie Morskie.

Ponadto opracowanie planu podyktowane było potrzebą dostosowania i aktualizacji zapisów planistycznych do obecnych uwarunkowań prawnych, zgodnie z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Nr XVIII/128/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. W toku opracowania planu w sposób szczególny stosowano ustawową zasadę nienaruszalności ustaleń studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r.

Rozpatrywany projekt miejscowego planu składa się z części tekstowej i rysunku planu (arkusze 1A-1B). Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem **MN,U**,
- 3) tereny usług turystycznych - oznaczone symbolem **UT**,
- 4) tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę - oznaczone symbolem **W**,
- 5) tereny zieleni innej - oznaczone symbolem **ZI**,
- 6) tereny łąk - oznaczone symbolem **RL**,
- 7) tereny lasów - oznaczone symbolem **ZL**,
- 8) tereny wód – oznaczone symbolem **WS**

- 9) teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego - oznaczony symbolem **KGP**,
- 10) teren publicznej drogi lokalnej - oznaczony symbolem **KDL**,
- 11) teren publicznej drogi dojazdowej - oznaczony symbolem **KDD**,
- 12) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**.

Teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołoobrzski Pas Nadmorski PLH320017 oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Obie w/w formy ochrony, w obrębie planu wzajemnie się pokrywają. Plan ustala ochronę tych przestrzennych form ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi, doprecyzowując w poszczególnych ustaleniach planu rozwiązania zapewniające, że przepisy odrębne zostaną dotrzymane. Do takich ustaleń należy m.in. zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych czy zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz nadwodnych w północno-wschodniej części terenu usług turystycznych 8UT, jak też ustalenie dotyczące zachowania istniejących w terenach łąk zespołów zieleni śródpolnej oznaczonych graficznie na rysunku planu.

Północna część terenu objętego planem leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – według oznaczenia graficznego na rysunku planu. W aspekcie przeznaczenia, są to prawie w całości tereny funkcjonalne łąk oznaczone symbolem 15RL i 16RL definiowane jako tereny łąk stanowiące przestrzenie o szczególnych walorach krajobrazowych będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne. Niewielkie fragmenty obszaru szczególnego zagrożenia powodzią leżą w strefach o innych funkcjach, przy czym są to tereny już istniejącego zagospodarowania tj. w terenie lasów oznaczonych symbolami od 17ZL do 20ZL, w terenie wód oznaczonym symbolem 23WS, w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych 5MN,U oraz w terenie publicznej drogi lokalnej 25KDL, drogi wewnętrznej 30KDW i drogi 24KGP. W ustaleniach dotyczących obszaru szczególnego zagrożenia powodzią plan odwołuje się do przepisów odrębnych w zakresie zasad ochrony wód, jak również poprzez szczegółowe ustalenia daje narzędzia pozwalające egzekwować regulowane prawem zasady i obowiązku gospodarowania wodami.

Oprócz terenów funkcjonalnych łąk, które zajmują ok. 32,02 ha (40,03%) do terenów niewskazanych do zabudowy należą lasy ok. 3,12 ha (3,9%), zieleń inna ok. 3,47 ha (4,34%) i wody o pow. ok. 1,05 ha (1,31%). Ogółem tereny pozbawione zabudowy zajmują ok. 39,66 ha tj. ok. 49,58% całej powierzchni planu.

Obszary już zainwestowane oraz przewidziane pod zainwestowanie usytuowane są w południowej części terenu objętego planem, od strony drogi krajowej nr 11 (24KGP) relacji Kołobrzeg – Koszalin, w przewodzie odizolowane od tej drogi terenami zieleni innej (13ZI i 14ZI), nawiązując tym samym do procesów urbanizacyjnych zachodzących przy tej trasie komunikacyjnej. W tej części położone są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (ok. 4,73 ha), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych MN,U (ok. 4,35 ha) oraz tereny usług turystycznych UT (ok. 23,14 ha), w tym rekreacyjnych, wypoczynkowych, sportowych i hotelarskich. Ustalenia planu dają możliwość realizacji zabudowy małej intensywności na relatywnie dużych działkach budowlanych. Ogółem tereny budowlane i infrastrukturalne zajmują ok. 40,34 ha, co stanowi ok. 50,42% powierzchni objętej planem.

W obszarze planu zlokalizowana jest stacja wodociągowa i ujęcie wody podziemnej dla zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Plan uwzględnia i zachowuje przeznaczenie tych terenów jako tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę.

W obszarze planu występują stanowiska archeologicznych. Plan ustala ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych zawartych w obrębie stref "W III" ograniczonej

ochrony konserwatorskiej występujących w terenach: 1MN; 3MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 6UT; 7UT; 8UT; 12W; 14ZI; 15RL; 24KGP; 26KDD; 27KDW; 28KDW i 29KDW, polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu, z obowiązkiem: współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków oraz przeprowadzania archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

W przedmiotowym planie nie zaistniała konieczność przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (odpowiednie zgody w zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano w poprzednim planie).

Plan wprowadza szereg rozwiązań i obowiązków mających na celu ograniczenie lub zminimalizowanie oddziaływań mogących negatywnie wpłynąć na środowisko.

Zapisek ograniczającym ryzyko wystąpienia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jest m. in. zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wynikających z przepisów odrębnych. Odnośnie usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej określono, że mają to być usługi nieuciążliwe, definiując równocześnie, że przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi.

Ochronie środowiska sprzyja zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu, jak też zakaz lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak też instalacji spalania biomasy.

Plan przyporządkowuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych MN,U oraz usług turystycznych UT do grupy terenów przeznaczonych odpowiednio pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz na cele rekreacyjne w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej plan przewiduje: zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego; odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz z obowiązkiem ich likwidacji po zrealizowaniu systemu kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, a docelowo do systemu kanalizacji deszczowej. Gospodarka odpadami obywateli ma zgodzić się z przepisami odrębnymi, czyli w sposób chroniący środowisko gruntowo-wodne. Plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę i remont istniejących oraz budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Harmonizacji przestrzeni objętej planem nie tylko wewnątrz przedmiotowych obszarów ale także z otoczeniem i ochronie tego otoczenia służą m. in. nieprzekraczalne linie zabudowy, ścisła parametryzacja zabudowy, ograniczenie powierzchni zabudowy, zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej czy też dookreślenie obsługi komunikacyjnej (także w zakresie miejsc parkingowych) oraz infrastrukturalnej (zaopatrzenia w poszczególne media).

Z uwagi na prognozowany lokalny charakter zamierzeń planistycznych oraz zastosowane w planie rozwiązania uznać należy, że realizacja postanowień planu nie stanowi zagrożenia dla występujących poza jego granicami, na terenie miasta Kołobrzeg: obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego „Kołobrzeg” ustanowionych dla złoża wód leczniczych ani dla strefy „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Kołobrzeg i całego uzdrowiska, jak również dla użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni” i wartości krajobrazowych „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego.

Biorąc pod uwagę odległość ok. 100 km obszaru planistycznego od granic państwa jak również lokalny rodzaj zamierzeń planistycznych stwierdzić należy że oddziaływanie transgraniczne nie będzie miało miejsca.

Realizacja postanowień planu nie będzie miała istotnego negatywnego wpływu na środowisko, w tym na leżący w jego granicach: obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” i obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski, ani nie koliduje z ustaleniami planu zadań ochronnych dla tego obszaru Natura 2000, a także nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych JCWP „Malechowska Struga” oraz JCWP „Dopływ spod Krzywej Góry” oraz jednolitych części wód podziemnych.

Uchwalenie rozpatrywanego planu może przyczynić się do zagospodarowania terenu objętego planem w obrębie Bagicz zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem i uwarunkowaniami lokalnymi zapobiegając tym samym postępującej degradacji tego obszaru wynikającej z wieloletniego zaniechania użytkowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym. Zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oceny realizacji dokumentów planistycznych dokonuje wójt gminy, który powinien przedstawić radzie gminy wyniki tej oceny, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w kadencji rady.

16. Załączniki:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie w obrębie Bagicz (tekst i rysunek planu).
2. Oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. Dokumentacja fotograficzna.

załącznik do prognozy

mgr inż. Helena Tobiasz
biegły Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko Nr 1200.

Gorzów Wlkp. 22.11.2018 r.

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY
O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ**

Ja, Helena Tobiasz jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko, niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Helena Tobiasz
.....
Podpis

3. Dokumentacja fotograficzna









