

- projekt -

UCHWAŁA Nr XXII/ /2012
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 26 marca 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale nr XIX/135/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym wprowadza się następująca zmianę:

§1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

- 1) Część działki położonej w Ustroniu Morskim oznaczonej numerem ewidencyjnym 184/6 oraz część działki nr 184/7 pod lokalizację 6 garaży o powierzchni 15 m² każdy – na okres do 31 grudnia 2012 r.;
- 2) Część działki nr 28/23 o powierzchni 2,40 m² w Ustroniu Morskim pod lokalizację tablicy reklamowej - na okres 10 lat;
- 3) Lokalu usługowego – sklepu spożywczego położonego w budynku Nr 27A/2 w Rusowie o powierzchni 82,18 m² - na okres do 31 grudnia 2012 r.,
- 4) Część działek gruntu położonego w Ustroniu Morskim przy ulicy Okrzei oznaczonych numerami geodezyjnymi: 259/3, 259/11 oraz 259/12 o łącznej powierzchni 226 m²- na okres do 31 grudnia 2012 r.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z wygaśnięciem umów dzierżawy w stosunku do nieruchomości wymienionych w uchwale Rada Gminy uchwałą Nr XIX/135/2012 z dn. 31.01.2012r. wyraziła zgodę na dalszą dzierżawę przedmiotowych działek przez dotychczasowych dzierżawców. W związku z tym, iż w podstawie prawnej podjętej uchwały wskazano m.in. art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówiący o wyrażeniu zgody przez radę gminy na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, co do tego stanu nie ma zastosowania. Zgoda na dalszą dzierżawę powinna nastąpić tylko na podstawie art.18 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym, tj. zgodnie z w/w przepisem do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W celu dostosowania uchwały nr XIX/135/2012 do przepisów powszechnie obowiązującego prawa proponuje się podjęcie uchwały zmieniającej poprzez wyeliminowanie w tytule oraz w §1 tej uchwały wyrazów „ w trybie bezprzetargowym” oraz o wyłączenie z podstawy prawnej zapisu art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy .