

- p r o j e k t -

**UCHWAŁA Nr XXIV/ /2012
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 23 maja 2012 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Ustroniu Morskim przy ulicy Kolejowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675. / 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 i Nr 149 poz. 887) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 , Nr 155 poz. 1043 , Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981 i Nr 224 poz. 1337) uchwała się, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Kolejowej oznaczonych numerami geodezyjnymi :

- 1) 428/21 o powierzchni 0,0961 ha,
- 2) 428/22 o powierzchni 0,0999 ha,
- 3) 428/23 o powierzchni 0,1006 ha,
- 4) 428/24 o powierzchni 0,1015 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek przy ul. Kolejowej w Ustroniu Morskim.

Gmina Ustronie Morskie jest właścicielem wymienionych w projekcie uchwały działek gruntu niezabudowanego położonych w Ustroniu Morskim przy ulicy Kolejowej. Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału geodezyjnego parceli oznaczonej numerem geodezyjnym 428/20 o powierzchni 0,3981 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. przeznaczone są pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Pomimo zorganizowania kilku przetargów na zbycie nieruchomości przed jej podziałem za cenę 678.960.- złotych brutto nieruchomość ta nie znalazła nabywcy, przede wszystkim ze względu na jej powierzchnię. Wobec czego uzasadnione było dokonanie podziału geodezyjnego zgodnie z ustaleniami planu i przeznaczenie nowo wydzielonych działek do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego..

Przygotowała :

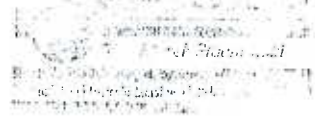
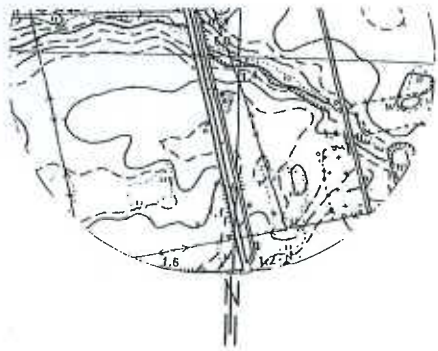
Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Radca prawny
Agnieszka Bakierowicz



GEODETA UPRAWNIONY
 Marek Stanowski
 Uprawn. zawod. nr 7892

**STAROSTA KOŁOBRZEŃSKI
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
 NIERUCHOMOŚCIAMI**

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r.
 Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami) niniejszy
 dokument został przyjęty do powiatowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność
 Skarbu Państwa.

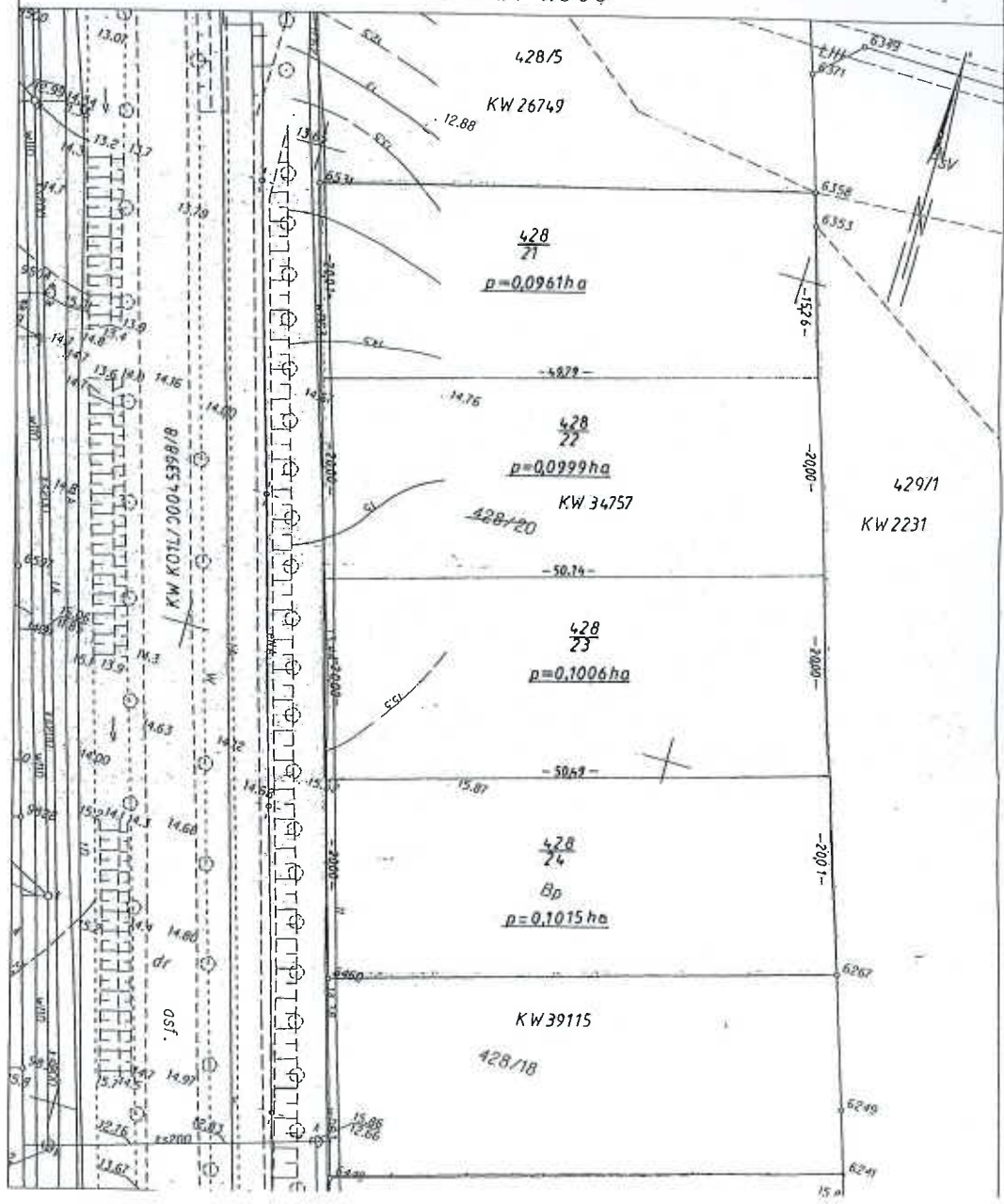
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
 w dniu 04.04.2012 r. ewidencyjny 52-1812012
 Kolobrzeg, dnia 04.04.2012

ROSTY
 Eugenia Sowa
 INSPEKTOR

Niniejszy podział nieruchomości został
 zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ustronie Morskie
 z dnia 11.04.2012 roku
 Numer 692.6831.10.2012.Gro11
 Ustronie Morskie, dnia 15.04.2012

WÓJT GMINY
 imię i nazwisko, podpis osoby upoważnionej
 Jerzy Niekrawski

SKALA 1:500



Wykaz zmian gruntowych

Obręb	Stan przed podziałem					Określenie Księgi Wieczystej - Rodzaj i Klasa	Stan po podziale			
	Nr jedn. rej.	Nr działki	Rodzaj użytku	Klasa	Pole powierzchni		Nr działki projekt.	Rodzaj użytku	Klasa	Pole powierzchni
						428/21	Bp		0	0961
						428/22	Bp		0	0999
						428/23	Bp		0	1006
						428/24	Bp		0	1015
Ustronie Morskie	692.6831.10	2012	Bp		0	3981				