

**Projekt**

druk nr .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia ..... 2013 r.**

**..... 2013 r.**

**w sprawie zbycia i przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1429, poz. 1256, poz. 1529 oraz z 2013r. poz. 1238) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie i przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowym położonej w jednostce ewidencyjnej Ustronie Morskie obręb Ustronie Morskie oznaczonej numerem geodezyjnym 260/5 o powierzchni 0,0175 ha dzierżawcy - Waldemarowi Tomoń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Dzierżawca nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim przy ulicy Bolesława Chrobrego 77, zabudowanej obiektem budowlanym - budynkiem handlowym, zwrócił się z wnioskiem o jej nabycie. Sprawa sprzedaży została przedstawiona Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy i została zaopiniowana pozytywnie. Przedmiotowa sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 34 pkt. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.) zgodnie z którym Rada Gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo m. in. w nabyciu budynku użytkowego stanowiącego w całości przedmiot dzierżawy, a przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości. W związku z powyższym przedkłada się projekt niniejszej uchwały z wnioskiem o jej podjęcie.