

- p r o j e k t -

UCHWAŁA Nr VIII / / 2011
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006r. Nr 17, poz. 128; z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 40, poz. 230) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 oraz Nr 200, poz. 1323) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki gruntu położonego w Sianożętach przy ulicy Wczasowej oznaczonej numerem geodezyjnym Nr 168/109 o powierzchni 0,0088 ha na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 168/26.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej działka gruntu stanowi grunt nie zabudowany przyległy do nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność osoby wnioskującej o jego nabycie. Sprzedaż przedmiotowego terenu wpłynie korzystnie na jej zagospodarowanie.

Wymieniona w uchwale działka gruntu ze względu na kształt , powierzchnię i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z czym istnieje możliwość dokonania sprzedaży w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m. in. w przypadku gdy : „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie, przed dokonaniem wydzielenia geodezyjnego nieruchomości, zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy , która w tej sprawie była pozytywna.