

- projekt -

**UCHWAŁA Nr XI/...../2011
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717,Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175 ,poz.1547; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48,poz. 327, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106 ,poz.675;z 2011 r. Nr 21,poz.113) oraz art. art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 143 poz.963 ,nr 155, poz.1043,Nr 197,poz.1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r.,Nr 64, poz.341),Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Rolnej 2B w Ustroniu Morskim, w celu prowadzenia usług bankowych.

§2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Proponuje się oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego w celu urządzenia i prowadzenia usług bankowych w pomieszczeniach zlokalizowanych od strony południowej w budynku Sali konferencyjnej przy ul. Rolnej 2B w Ustroniu Morskim .

Warunki dzierżawy:

- 1) okres trwania umowy 10 lat;
- 2) dzierżawca zobowiązany zostanie do wykonania remontu przeznaczonych do oddania w dzierżawę pomieszczeń w zakresie niezbędnym do prowadzenia punktu usług bankowych,
- 3) rozliczenie poniesionych nakładów na adaptację pomieszczeń nastąpi na podstawie sporządzonego kosztorysu w ramach ustalonego czynszu dzierżawnego, w drodze kompensaty.

Zgodnie z art.18 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zawierania umów na czas nieoznaczony wymagana jest uchwała rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Mając na uwadze to, iż przyszły dzierżawca zobowiązany zostanie do wykonania remontu pomieszczeń i prowadzenia w tym miejscu punktu usług bankowych zasadnym jest oddanie w dzierżawę przedmiotowego lokalu na czas dłuższy niż 3 lata na w/w cel.

W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Ustronie Morskie.