

Projekt

druk nr 7.....

**UCHWAŁA NR VII/12015
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 518) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, udziału w łącznej wysokości 3164/10000 w niezabudowanej działce gruntu numer 823/2 o powierzchni 0,0037 ha na rzecz współwłaścicieli lokali użytkowych numer 1 i 7, nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna 822.

§ 2. Wyraża się zgodę na nieodpłatną zmianę wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych poprzez ich sprostowanie zgodnie z inwentaryzacją pomiarową wykonaną po zrealizowaniu rozbudowy lokalu użytkowego numer 7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzielenie i nabycie wymienionnej w uchwale działki gruntu niezabudowanego oznaczonej numerem 823/2 w Ustroniu Morskim w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wystąpili współwłaściciele lokali użytkowych numer 1 i numer 7 położonych w budynku byłego ośrodka zdrowia w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2B na działce ewidencyjnej numer 822. Wnioskodawcy uzasadnili wniosek planowaną inwestycją polegającą na przebudowie i rozbudowie części istniejącego budynku. Ze względu na planowane roboty projektowe i budowlane konieczne jest dostosowanie obiektu istniejącego do obecnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, a co za tym idzie do budynku należy zaprojektować i wykonać dodatkową rampę umożliwiającą osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku z poziomu chodnika oraz ewakuacyjną klatkę schodową zgodną w wymogami ochrony przeciwpożarowej. Stan techniczny budynku, jego gabaryty oraz układ konstrukcyjny uniemożliwiają realizację rampy i klatki schodowej wewnątrz budynku. Wnioskodawcy są współwłaścicielami lokalu użytkowego numer 1 wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawie własności do gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna numer 822 o powierzchni ogólnej 0,1671 ha wynoszącym 521/10000 oraz współwłaścicielami lokalu użytkowego numer 7 wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawie własności do gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna numer 822 o powierzchni ogólnej 0,1671 ha wynoszącym 2643/10000. W związku z powyższym w celu realizacji inwestycji przez wnioskodawców niezbędne jest dokonanie sprzedaży udziału w łącznej wysokości 3164/10000 w działce numer 823/2. Po zrealizowaniu przez Inwestorów rozbudowy budynku zgodnie z wnioskiem oraz przeprowadzeniu inwentaryzacji pomiarowej i ustaleniu nowych wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności do gruntu, niezbędne będzie dokonanie w formie aktu notarialnego zmiany wysokości udziałów na co wyraża się zgodę zgodnie z par. 2 niniejszego projektu uchwały. Koszty związane z dokonaniem czynności o których mowa w uchwale tj. obciążą Nabywców. Sprzedaż jej nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 j.t. z późn. zmianami) - tj. w drodze bezprzetargowej. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 r. poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Maria Thiele Staszewska
ADWOKAT

obręb: 29 - Ustronie Morskie
Gmina: Ustronie Morskie [320807_2]
woj.: zachodniopomorskie

PROJEKT PODZIAŁU

DZIAŁKA NR 823

SKALA 1:500

ID: 6640.303.2015

STAROSTA KOŁOBŻEŻ


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem

P.3208. 2015.667
6549.
Nr kanc. pracy 303.2015

2015-04-10

Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu

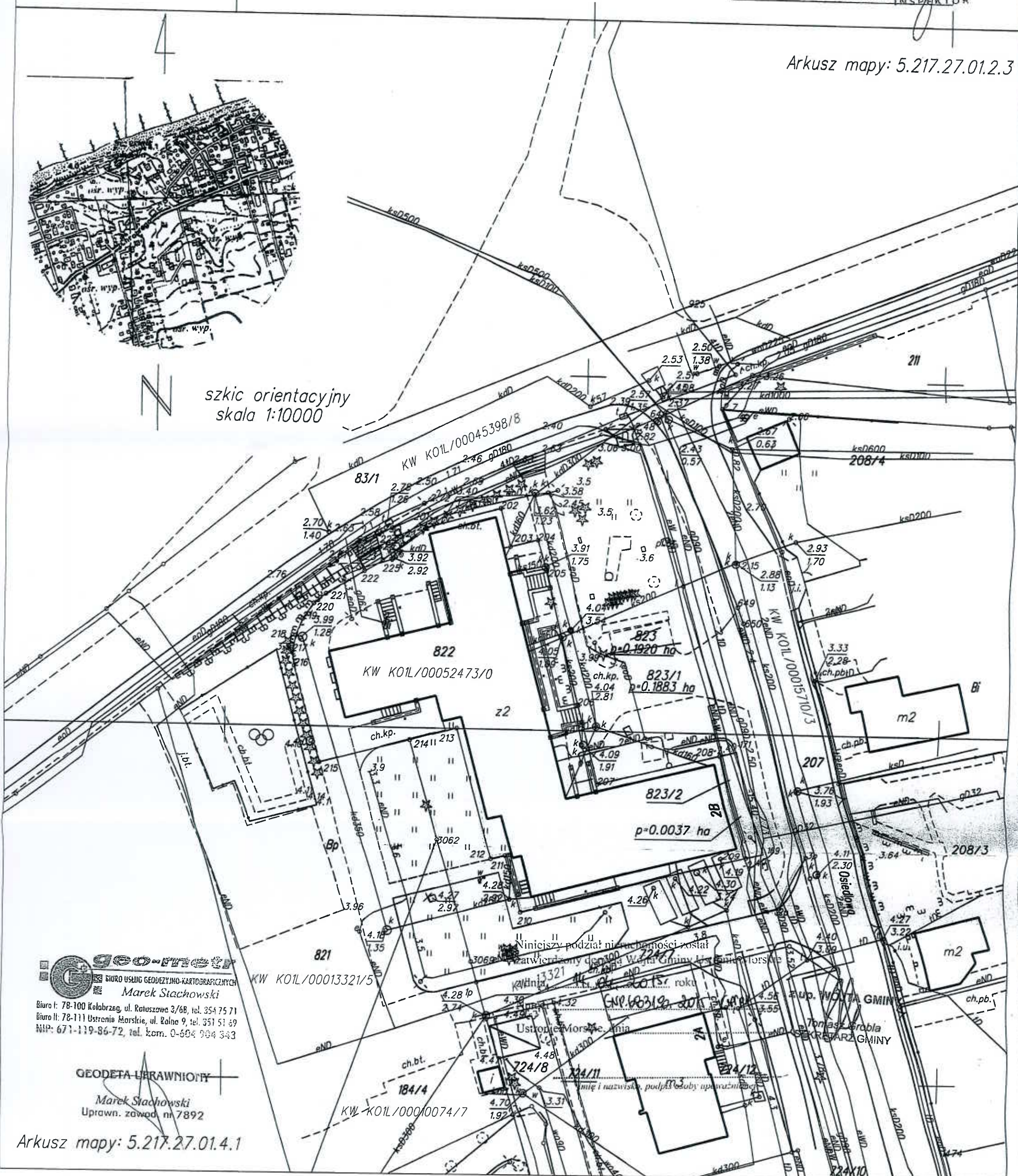
Z up. STAROSTY

Pieczątka:  Tomasz Grobla
osoby upoważnionej do czynności
INSPEKTOR

Arkusz mapy: 5.217.27.01.2.3



szkic orientacyjny
skala 1:10000



Geometr
BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Marek Stachowski
Biuro I: 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 3/6B, tel. 354 75 71
Biuro II: 78-111 Ustronie Morskie, ul. Balne 9, tel. 351 51 69
NIP: 671-119-86-72, tel. kom. 0-604 984 343

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Stachowski
Uprawn. zawod. nr 7892

Arkusz mapy: 5.217.27.01.4.1

Niniejszy podział nieruchomości został
zatwierdzony przez Radę Gminy Ustronie Morskie
z dnia 13.01.2015 r. (prot. nr 13/15)
GMP.180319.2015 (GMP)
Ustronie Morskie, Gmina
Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY