

Projekt

druk nr 7...

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIX/...../2013  
RADY GMINY W USTRONIU MORSKIM**

**z dnia 6. kwietnia 2013 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 roku poz. 567 oraz z 2013 roku poz. 153) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 , Nr 155 poz. 1043 , Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1429, poz. 1256 i poz. 1529) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo gmina Ustronie Morskie oznaczonej numerem 96/2 o powierzchni 0,3000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale nieruchomość stanowi działkę gruntu niezabudowanego położoną w obrębie Rusowo w odległości ok. 600m od drogi głównej miejscowości - drogi powiatowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 96/2 o powierzchni 0,30 ha. Działka stanowi użytek rolny kasy RIIIb. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie teren wchodzi w skład obszaru dla którego wyznaczono kierunek zagospodarowania rolniczy. O zakup przedmiotowej nieruchomości zwrócił się rolnik będący właścicielem gruntów przyległych. Działka jest zbędna dla potrzeb gminy, a jej sprzedaż pozwoli na osiągnięcie dodatkowych dochodów do budżetu gminy. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Ze względu na położenie przy drodze stanowiącej własność gminy, kształt oraz możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn.zm.) - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn zmianami) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podajmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędną jest podjęcie niniejszej uchwały.<sup>1)</sup>

---

<sup>1)</sup> Przygotowała : Wiesława Świecka - kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6, tel. 94-35-14-187)



94

95/3

96/2



95/2

95/4

96/1

97

98

86/3

86/4

230/2

241

99/3

99/6

99/5

99/4

238

242/1

87/2

87/5

107/2



91/6

107/1

90

111/2

108/4

108/3

108/2



91/5

91/4

91/3

91/2



111/1

242/2

109

110

P0278Z

137

138

140/5

140/8

140/7

140/4

141

142

143

144

P0278Z

3