

Projekt

druk nr .....  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVI/...../2013  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia 28 marca 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Wieniotowo – Północ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wieniotowo - Północ” - uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo na północ od drogi powiatowej Nr 2327, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Wójta Gminy oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Przygotowała:

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.: 94-35-14-187.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:2000

woj. zachodniopomorskie  
**USTRONIE MORSKIE**  
Gmina  
Obręb **WIENIOTOWO**  
działka nr **35/4**

MAPA  
EWIDENCYJNA  
KLASYFIKACYJNA  
SKALA 1: ~~5000~~ 2000

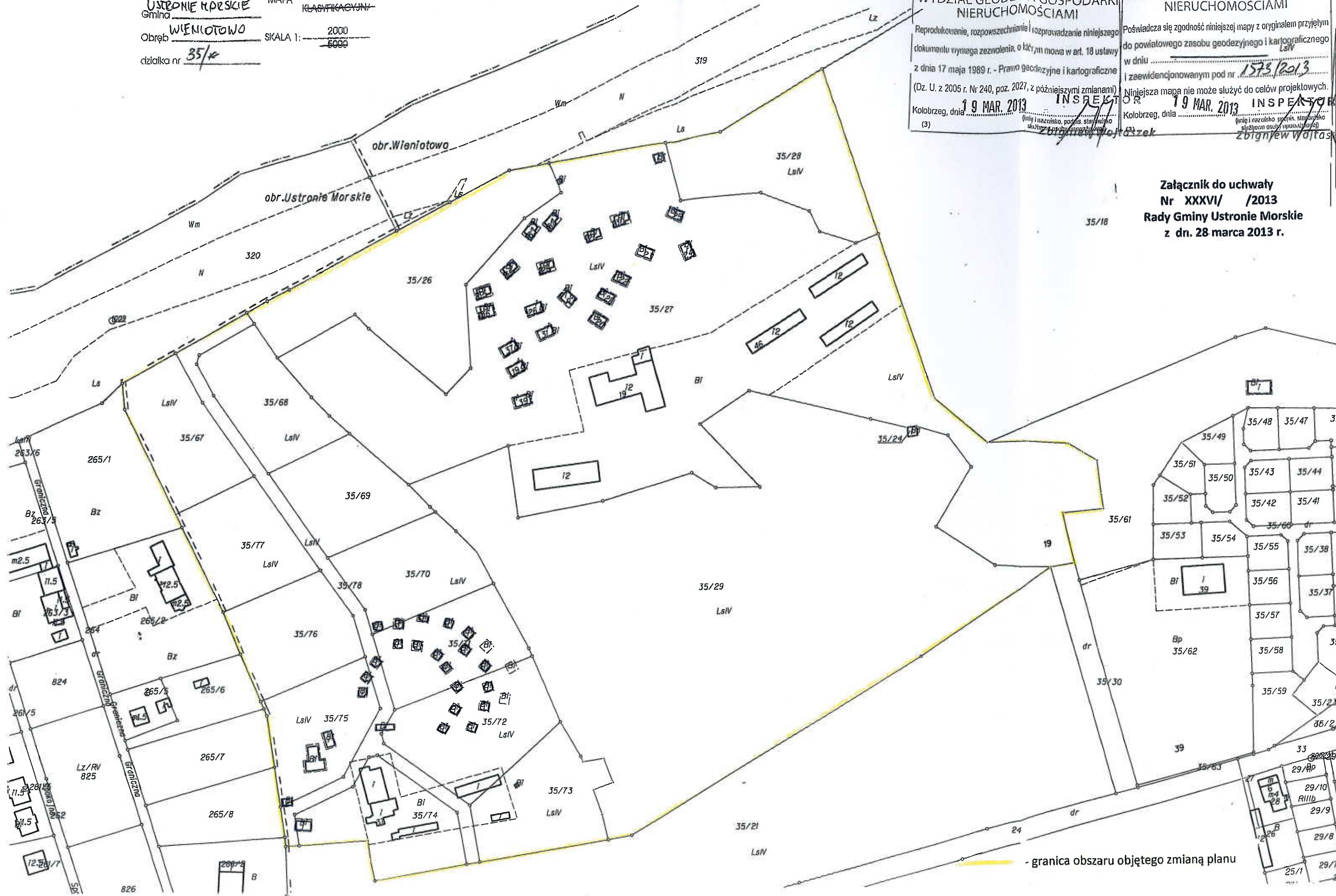
**STAROSTA KOŁOBRZESKI**  
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z późniejszymi zmianami)  
Kolobrzeg, dnia **19 MAR. 2013**  
(3)

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**  
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....  
i zaevidencjonowanym pod nr **1573/2013**  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.  
Kolobrzeg, dnia **19 MAR. 2013**

**INSPEKTOR**  
*(imię i nazwisko, podpis, słowno-słubowe oswiadczenie)*  
**Zbigniew Wojtaszek**



Załącznik do uchwały  
Nr XXXVI/ /2013  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dn. 28 marca 2013 r.

- granica obszaru objętego zmianą planu



## Uzasadnienie

Obszary proponowane do przedmiotowej zmiany obowiązujących miejscowych planów położone są w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo i stanowią obszary w obecnie obowiązującym planie oznaczone symbolami 47UT,48UT oraz w części 2Zlp. Większość gruntów położonych w przedmiotowych obszarach stanowi grunty leśne stąd wyodrębnia się zmianę dla tych obszarów ze względu na mogące wystąpić trudności i czasochłonne dodatkowe uzgodnienia. Wszystkie obszary wskazane do objęcia zmianą planu położone są na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 5 listopada 2010 roku.

Przewiduje się takie przeprowadzenie zmiany planu, które pozwoli na umożliwieniu realizacji zamierzeń inwestycyjnych inwestorów poprzez dokonanie korekt w części graficznej i tekstowej obecnych ustaleń planu, który nie dopuszcza realizacji nowych obiektów. Ponadto na przedmiotowym obszarze występują dwie nieruchomości gminne nie posiadające bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, a obecne ustalenia uniemożliwiają urządzenie dróg – zasadnym jest więc dokonanie zmian planu oraz wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że wnioskowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest celowa i uzasadniona.

Projektowana w/w zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszała ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie wobec czego wnioskuje się o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.