

**Uchwała Nr XII/80/2011**  
**Rady Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 27 września 2011 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789 i Nr 129, poz. 732) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

1. działki gruntu niezabudowanego położonej w obrębie ewidencyjnym Kukinia oznaczonej numerem geodezyjnym Nr 261/2 o powierzchni 0,0059 ha,
2. działki gruntu niezabudowanego położonej w obrębie ewidencyjnym Gwizd oznaczonej numerem geodezyjnym 139/6 o powierzchni 0,0335 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Krzysztof Grzywnowicz*

### UZASADNIENIE:

Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej działki stanowią grunt przyległy do nieruchomości zabudowanych stanowiących własność osób wnioskujących o jego nabycie tj. Państwa Tomasza i Urszuli Pryłowskich oraz Pana Piotra Wróblewskiego. Sprzedaż przedmiotowego terenu wpłynie korzystnie na zagospodarowanie powiększanych nieruchomości.

Wymienione w uchwale działki gruntu ze względu na kształt, powierzchnię i położenie nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości w związku z czym istnieje możliwość dokonania sprzedaży w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie, z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m. in. w przypadku gdy: „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.