

Uchwała Nr XII/82/2011
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 4 ust. 5, ust. 7 pkt. 2, ust. 11 i ust. 11 a) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371; z 2009r. Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 21, poz.109) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobie fizycznej, będącej właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w budynku przy ulicy Osiedlowej 2 w Ustroniu Morskim, której udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobie fizycznej będącej właścicielem lokalu mieszkalnego w wymienionego w § 1.

§ 3. 1. Bonifikaty określonej w uchwale udziela się:

- a) w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- b) w przypadku, gdy nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe,
- c) w przypadku, gdy nieruchomość nie stanowi dla użytkownika lub innej osoby adresu lub siedziby zgłoszonej do właściwej ewidencji lub rejestru działalności gospodarczej.

2. Warunki, o których mowa w ust. 1 winny być spełnione łącznie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Krzysztof Grzywnowicz

UZASADNIENIE:

Z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe zwrócili się użytkownicy budynku mieszkalnego położonego w Ustroniu Morskim przy ulicy Osiedlowej 2. W sprawie tej została wydana decyzja Wójta Gminy, zgodnie z którą wszystkim właścicielom lokali mieszkalnych, poza Panią Pauliną Jędrzejczak, udzielono bonifikaty w wysokości 90% zgodnie z art. 4 ust. 8 w/w ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku. Od decyzji tej odwołała się Pani Jędrzejczak wnioskując o jej zmianę i udzielenie jej bonifikaty w takiej samej wysokości co pozostałym właścicielom. Wnioskodawczyni jest osobą samotną, emerytką, której dochód przekroczył kwotę 200 złotych wymagany próg przeciętnego wynagrodzenia za ostatnie półrocze 2010 roku. W celu pozytywnego załatwienia sprawy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności właścicielom lokali mieszkalnych budynku przy ulicy Osiedlowej 2 istnieje możliwość udzielenia bonifikaty wnioskodawcy na podstawie uchwały Rady Gminy.

W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.