

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 50/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w obrębie Wieniotowo przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z Nr 8/2021

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	KO1L/00038614/7	1/7	0,3821	Wieniotowo Ul.Grabowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1500 m od morza Bałtyckiego, 500 m od drogi krajowej, na granicy z obrębem ewidencyjnym Ustronie Morskie, w otoczeniu pojedynczej zabudowy rekreacyjnej, przewaga terenów niezabudowanych rolnych i leśnych. Kształt działki regularny. Topografia płaska. Dostęp do infrastruktury technicznej: rejon lokalizacji uzbrojony: energia elektryczna, woda. Wydano warunki przyłączeniowe dla działek w bezpośrednim otoczeniu: t. dz. nr 1/53, 1/54, 1/55: gaz, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, energia. Teren nieruchomości niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą, zakrzyczeniami, pojedynczymi samosiewami. Obsługa komunikacyjna oraz dojazd do dróg publicznych, poza dostępem bezpośrednim do drogi publicznej ul. Leśnej, odbywa się za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/4 (ul.Grabowa - nieurządzona) w obrębie Wieniotowo, która w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2020.55t.j.).	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.)- działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania: max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	Sprzedaż prawa własności	305.040,00

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 23.04.2021r. do dnia 14.05.2021r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 04.06.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

Sporządziła :
Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel.:94-35-14-188 - e-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

