

Projekt

druk nr 8

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1946, z 2017 r. poz. 730, poz.935) oraz art.9 ust. 1 w nawiązaniu do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/148/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie dokonuje się zmiany zapisu § 2, który otrzymuje brzmienie:

"§ 2. Dla sporządzanej zmiany Studium, o której mowa w § 1, ustala się sektorowe uchwalenie zmian na obszarze oznaczonym Nr 1 oraz obszarze oznaczonym Nr 2.,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Jerzy Kulakowski

UZASADNIENIE

W uchwale Nr XXII/148/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie wprowadza się zmiany poprzez wyodrębnienie obszarów nr 1 oraz obszaru Nr 2.

Obszar Nr 1 obejmuje tereny położone na północ od drogi krajowej Nr 11i stanowi obszar koncentracji rozwoju inwestycyjnego Gminy Ustronie Morskie.

Obszar Nr 2 obejmuje tereny położone na południe od drogi krajowej Nr 11.

Znaczna ilość wniosków, złożonych przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze, o zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu położonego na północ od drogi krajowej nr 11, spowodowała konieczność podziału obszaru opracowania zmiany Studium na dwa obszary i wprowadzenia zmian do obowiązującego Studium w pierwszej kolejności w obszarze Nr 1.

Zmiana Studium dla obszaru Nr 2 nastąpi w wymiarze wprowadzającym minimalne zmiany do Studium w stosunku do stanu istniejącego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie wymaga również aktualizacji z uwagi na:

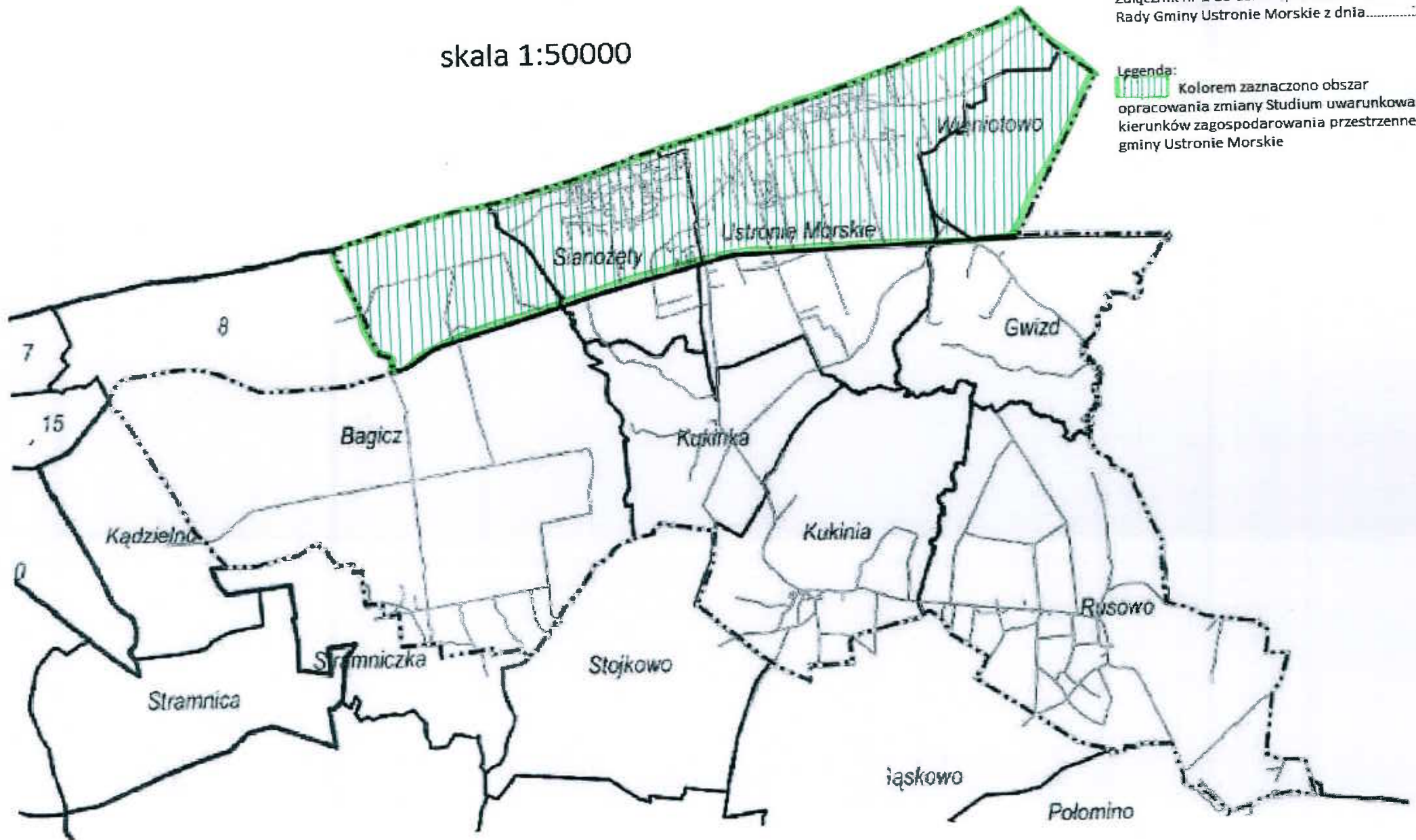
- zmiany zakresu opracowania studium wynikające z wymogów zaistniałych zmian w przepisach regulujących gospodarkę przestrzenną,
- zmianę szeregu uwarunkowań, w tym zmiany sytuacji społeczno gospodarczej w Gminie Ustronie Morskie, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- aktualizację uwarunkowań dotyczących zasad kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Gminie Ustronie Morskie, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne ale przede wszystkim oczekiwania właścicieli gruntów, mieszkańców Gminy Ustronie Morskie, sprawiają że obowiązujące Studium nie zawsze odpowiada ich potrzebom.

Stosownie do zapisów art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2016 r. poz. 446) do właściwości Rady Gminy należą sprawy związane z uchwalaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stąd niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały jako konieczne i wymagające wprowadzenia.

skala 1:50000

Legenda:
Koloriem zaznaczono obszar opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie



skala 1:50000

Załącznik nr 2 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia.....

Legenda:
Koloriem zaznaczono obszar opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie

