

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**z dnia 27 czerwca 2016 r.****w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ustronie Południe".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2016.446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2016.778) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XLI/282/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” §1. i §2. otrzymują brzmienie :

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ustronie Południe” - w Ustroniu Morskim :

- 1) uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, dla terenów położonych przy ulicach Stefana Okrzei, Leśnej, Górnej, Wojska Polskiego, Targowej i Kolejowej,
- 2) uchwalonego uchwałą Nr XI/53/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, zmienionego uchwałami : Nr XXXIV/193/2005 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 września 2005r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, oraz Nr XXVI/164/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, dla terenów położonych w okolicy ulicy Leśnej,

zwanej dalej zmianą planu.

2. Sporządzenie miejscowego planu o którym mowa w pkt. 1 będzie przebiegało w dwóch odrębnych etapach, które przyjmują oznaczenie :

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap II.

§ 2. Granice obszarów objętych planem z podziałem na etap I i etap II przedstawiają załączniki graficzne do uchwały Nr XLI/282/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2013 roku podzielone następująco :

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” stanowią załączniki graficzne Nr 1,2,3,4,5,6,7,8 i 10,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap II” stanowi załącznik graficzny Nr 9.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Agnieszka Jankiewicz
KCO 435/06

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dokonuje zmiany uchwały XLI/282/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ustronie Południe" poprzez wyodrębnienie etapów I i II. Potrzeba takiego podziału miejscowego planu wynika z faktu uzyskania wszelkich pozytywnych opinii i uzgodnień dla projektu mpzp pn. "Ustronie Południe" poza opinią i uzgodnieniem przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Powody dla których niezaopiniowano i nie uzgodniono projektu planu przez RDOŚ przede wszystkim dotyczą braku akceptacji ustaleń Prognozy Oddziaływania na Środowisko jaki i treści i rysunku planu dla obszaru położonego oznaczonego na załączniku graficznym Nr 9 tj. położonego w Ustroniu Morskim pomiędzy ulicami Cichą i Sosnową. W związku z powyższym w celu umożliwienia szybkiego przedłożenia Radzie Gminy projektu planu dla terenów określonych jako Etap I, a jednocześnie możliwością prowadzenia odrębnie prac nad etapem II - przedkłada się niniejszy projekt do uchwalenia.

UCHWAŁA NR XLI/282/2013
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ustronie Południe"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 oraz poz. 645) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21 oraz poz. 405) uchwała się co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ustronie Południe” w Ustroniu Morskim.

1. uchwalonego uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd część A, dla terenów położonych przy ulicach Stefana Okrzei, Leśnej, Górnej, Wojska Polskiego, Targowej i Kolejowej,

2. uchwalonego uchwałą Nr XI/53/2003 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 8 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, zmienionego uchwałami : Nr XXXIV/193/2005 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 września 2005r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, oraz Nr XXVI/164/2009 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty, dla terenów położonych w okolicy ulicy Leśnej, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określają załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyła się uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie:

1. Nr XXIX/195/2012 z dnia 25 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe,, w Ustroniu Morskim,

2. Nr XXXVI/236/2013 z dnia 28 marca 2013 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/195/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 października 2012 roku

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Wójta Gminy oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Grzywnowicz

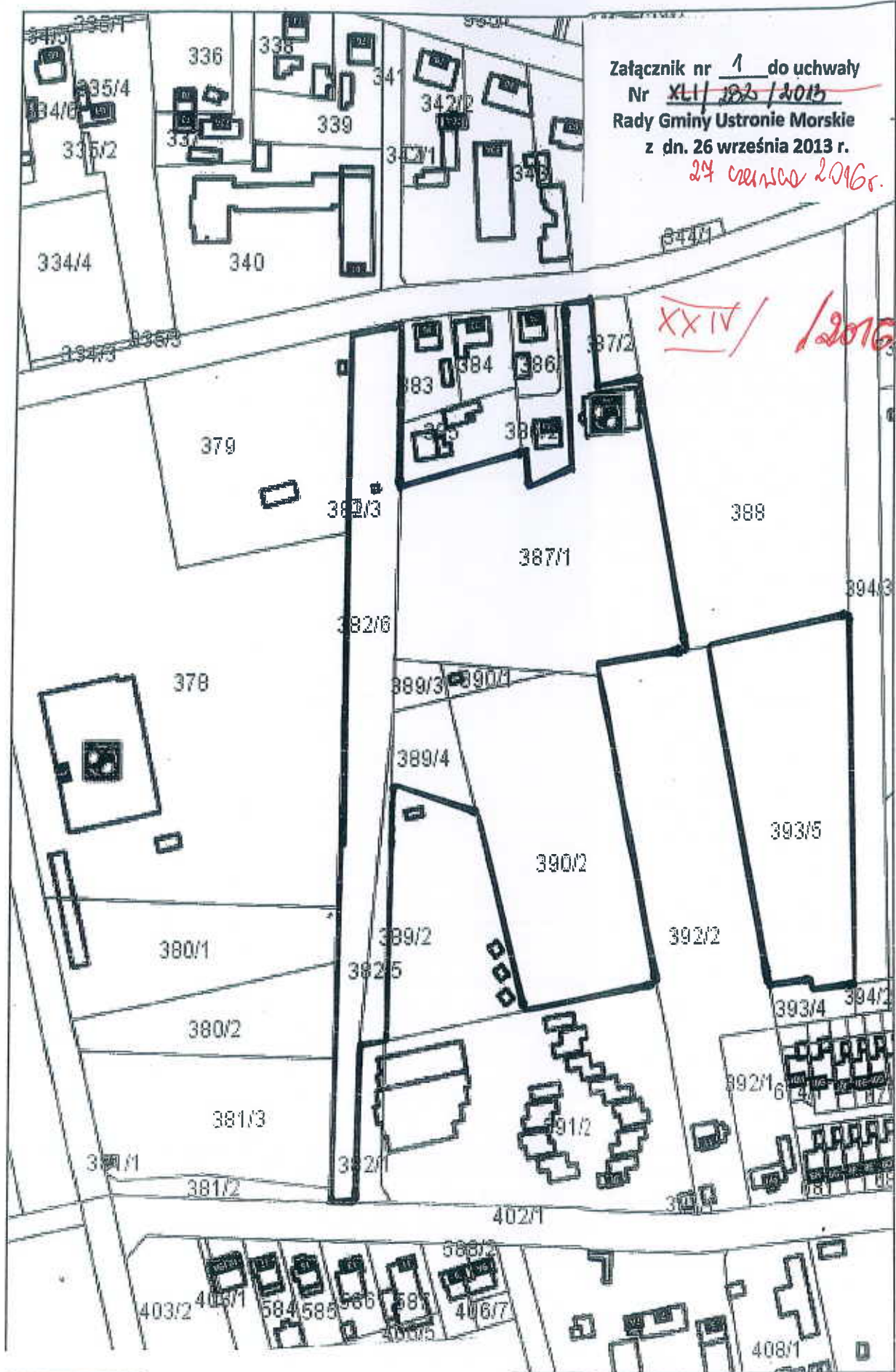
System Informacji Przestrzennej Gminy Ustronie Morskie

skala 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr ~~XLII/182/2013~~
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dn. 26 września 2013 r.

24 września 2016r.

XXIV / 12016



 - granica obszaru objętego zmianą planu

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XLI/ 286 / 2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dn. 26 września 2013 r.

151
320,



- granica obszaru objętego zmianą planu

Wrys z mapy
Skala 1:1000

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XLI / 182 / 2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dn. 26 września 2013 r.



- granica obszaru objętego zmianą planu

Wrys z mapy
Skala 1:1000

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr XLI/282/2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dn. 26 września 2013 r.

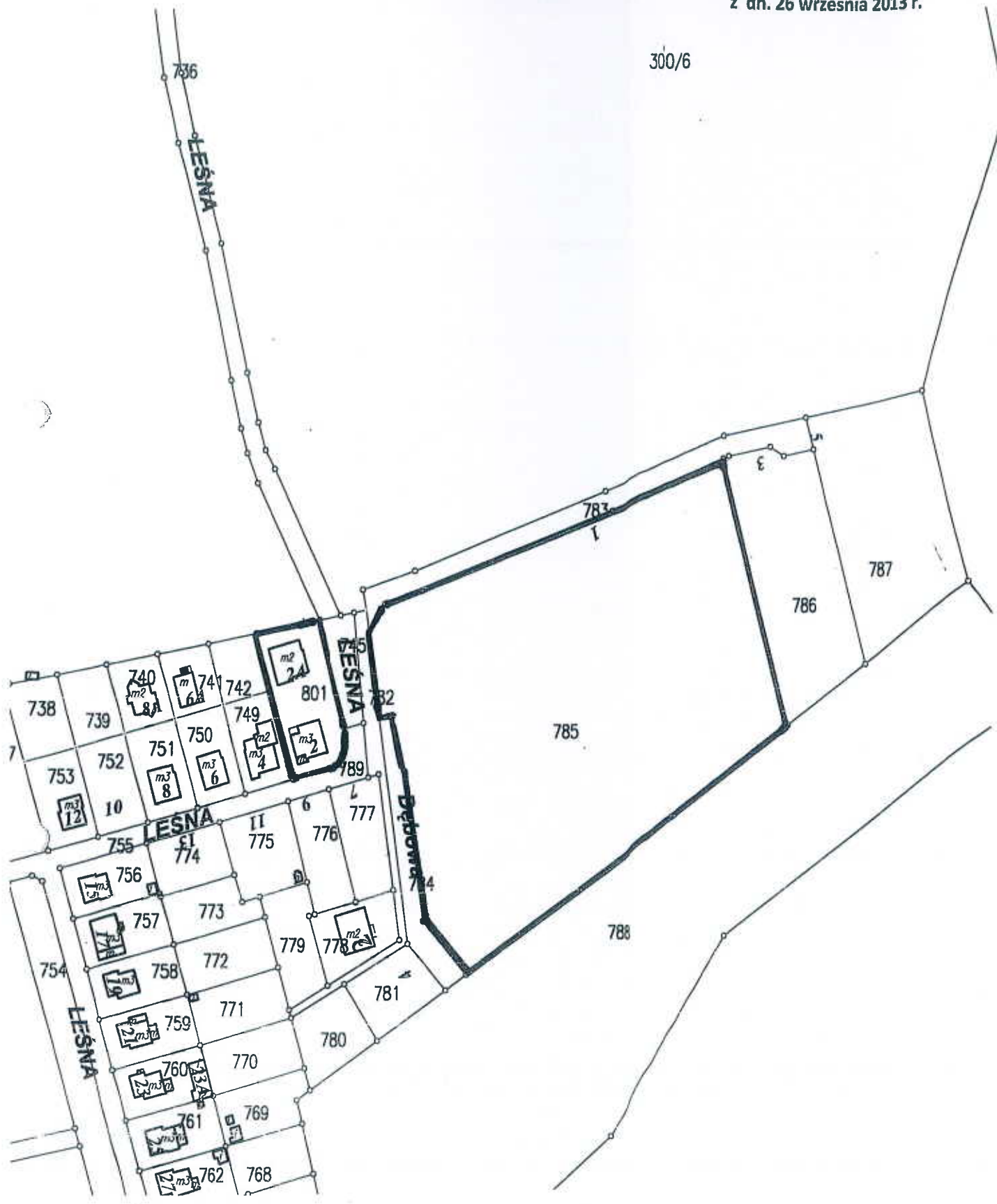


- granica obszaru objętego zmianą planu

Wrys z mapy
Skala 1:2000

Załącznik nr 5 do uchwały
Nr XL I / 282 / 2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dn. 26 września 2013 r.

300/6

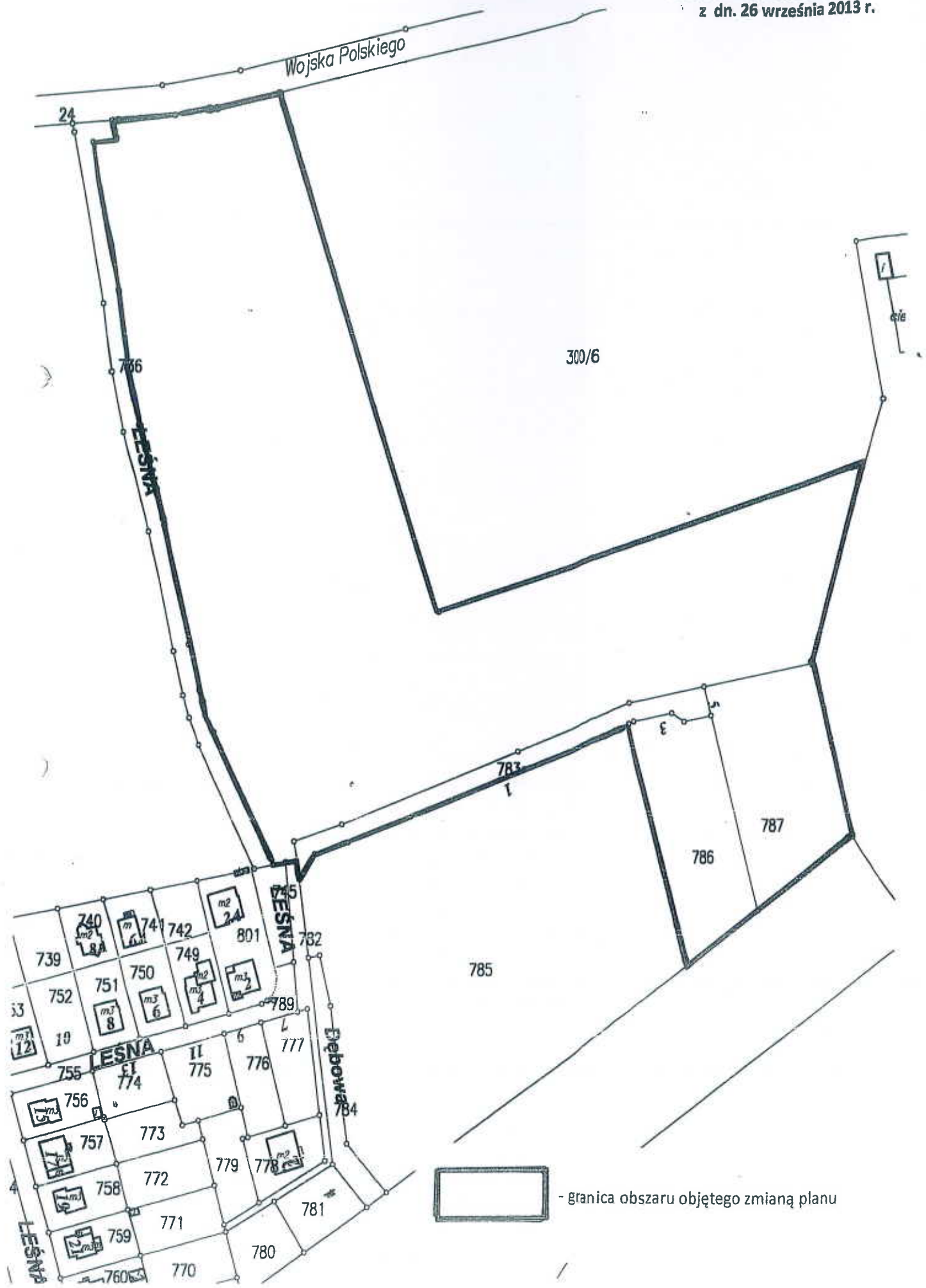


- granica obszaru objętego zmianą planu

Wyrys z mapy
Skala 1:2000

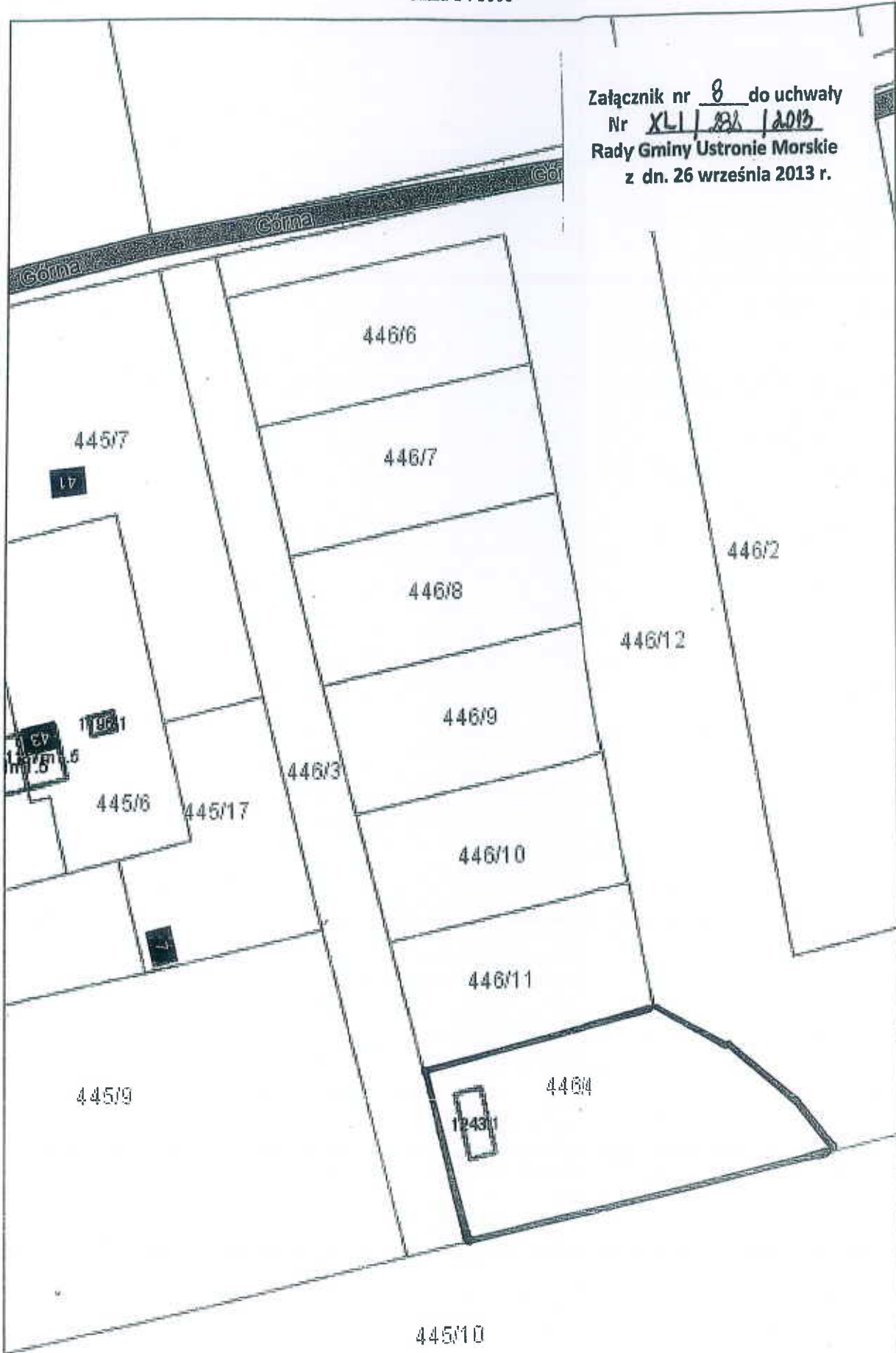
Załącznik nr 7 do uchwały
Nr XLI / 236 / 2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dn. 26 września 2013 r.

Wojska Polskiego



System Informacji Przestrzennej Gminy Ustronie Morskie
skala 1 : 1000

Załącznik nr 8 do uchwały
Nr XLI / 281 / 2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dn. 26 września 2013 r.



- granica obszaru objętego zmianą planu

KUPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

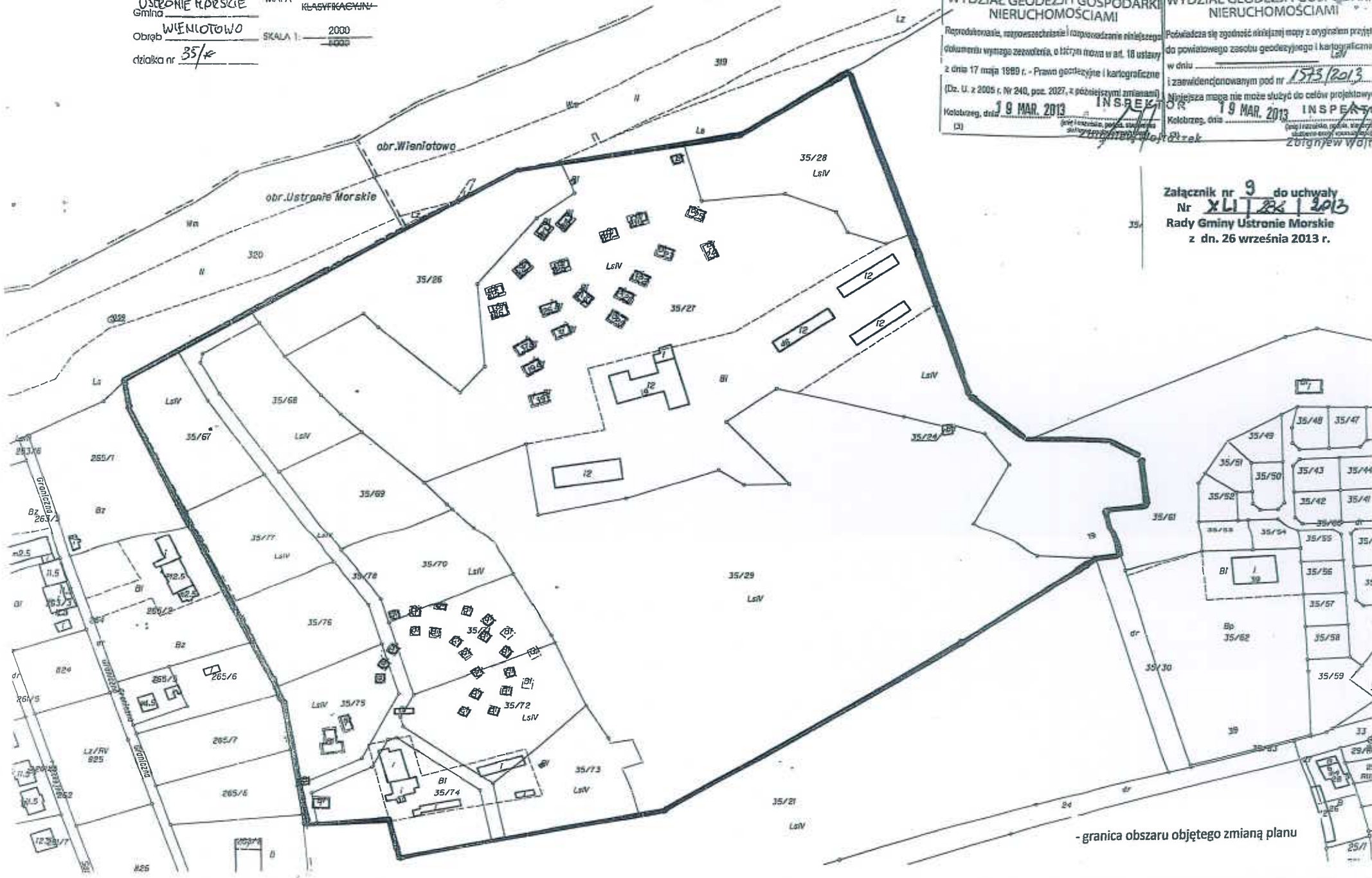
SKALA 1:2000

woj. zachodniopomorskie
 Gmina USTRONIE MORSKIE
 Obręb WIENIOTOWO
 działka nr 35/k

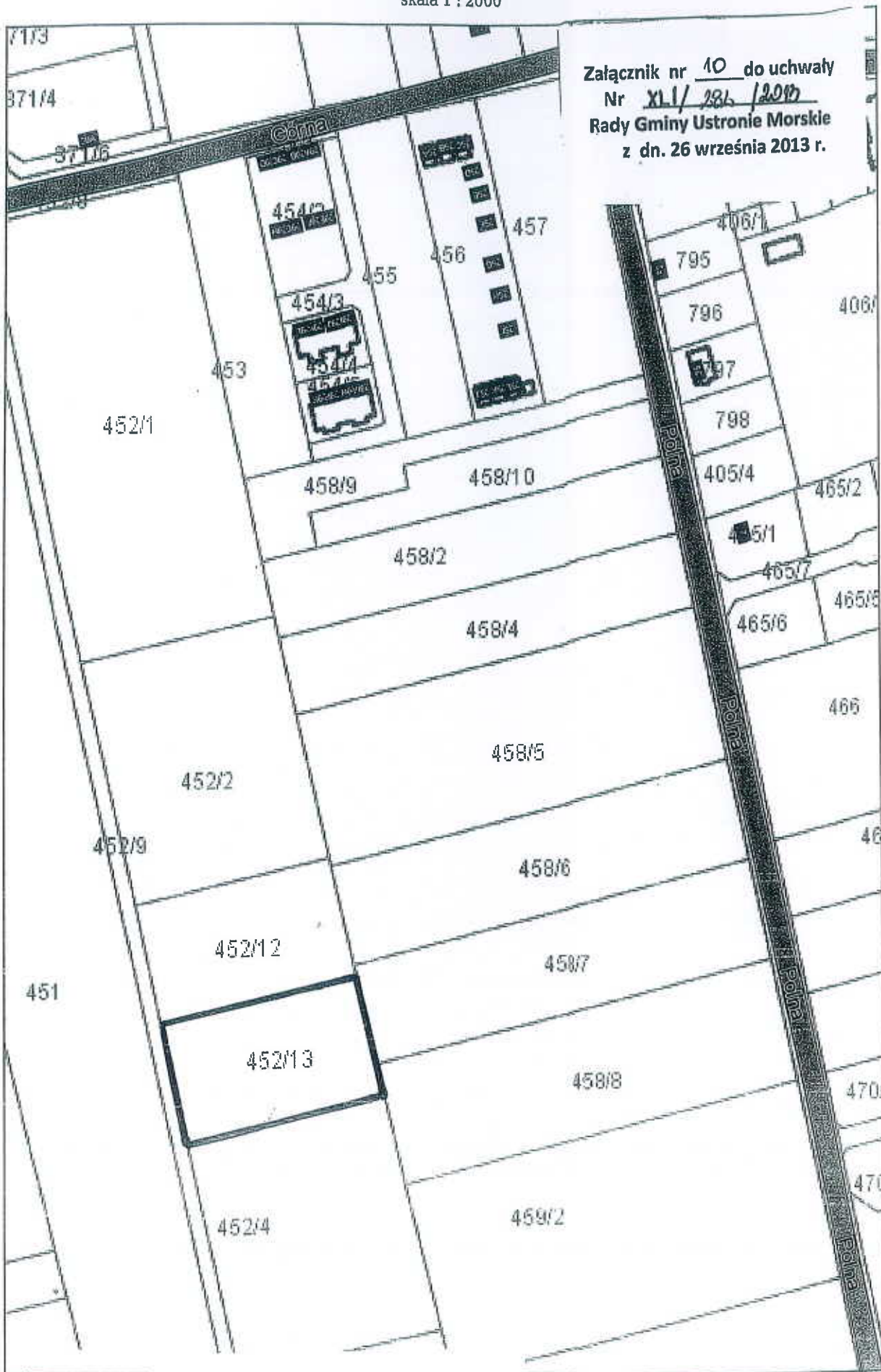
MAPA EWIDENCYJNA
 KLASYFIKACYJNA
 SKALA 1: 2000

STAROSTA KOŁOBRZESKI WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Reprodukowane, rozpowszechnienie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1980 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z późniejszymi zmianami) Kołobrzeg, dnia <u>19 MAR. 2013</u> [2]	STAROSTA KOŁOBRZESKI WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Powiada się zgodność niniejszej mapy z oryginalnym projektem do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu <u>15.12.2013</u> i zaświadczonym pod nr <u>1573/2013</u> Nieleższa mapa nie może służyć do celów projektowych Kołobrzeg, dnia <u>19 MAR. 2013</u> [2]
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Załącznik nr 9 do uchwały
 Nr XLI/266/13
 Rady Gminy Ustronie Morskie
 z dn. 26 września 2013 r.



- granica obszaru objętego zmianą planu



Załącznik nr 10 do uchwały
Nr XLII/285/2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dn. 26 września 2013 r.



- granica obszaru objętego zmianą planu