

Projekt

druk nr ...8...

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVI/...../2013
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/195/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 października 2012 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” w Ustroniu Morskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXIX/195/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe” w Ustroniu Morskim zmienia się obszar objęty zmianą planu poprzez włączenie do zmiany terenu przy ulicy Górnej w Ustroniu Morskim.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 określający dodatkowy obszar zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Wójta Gminy oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Przygotowała:

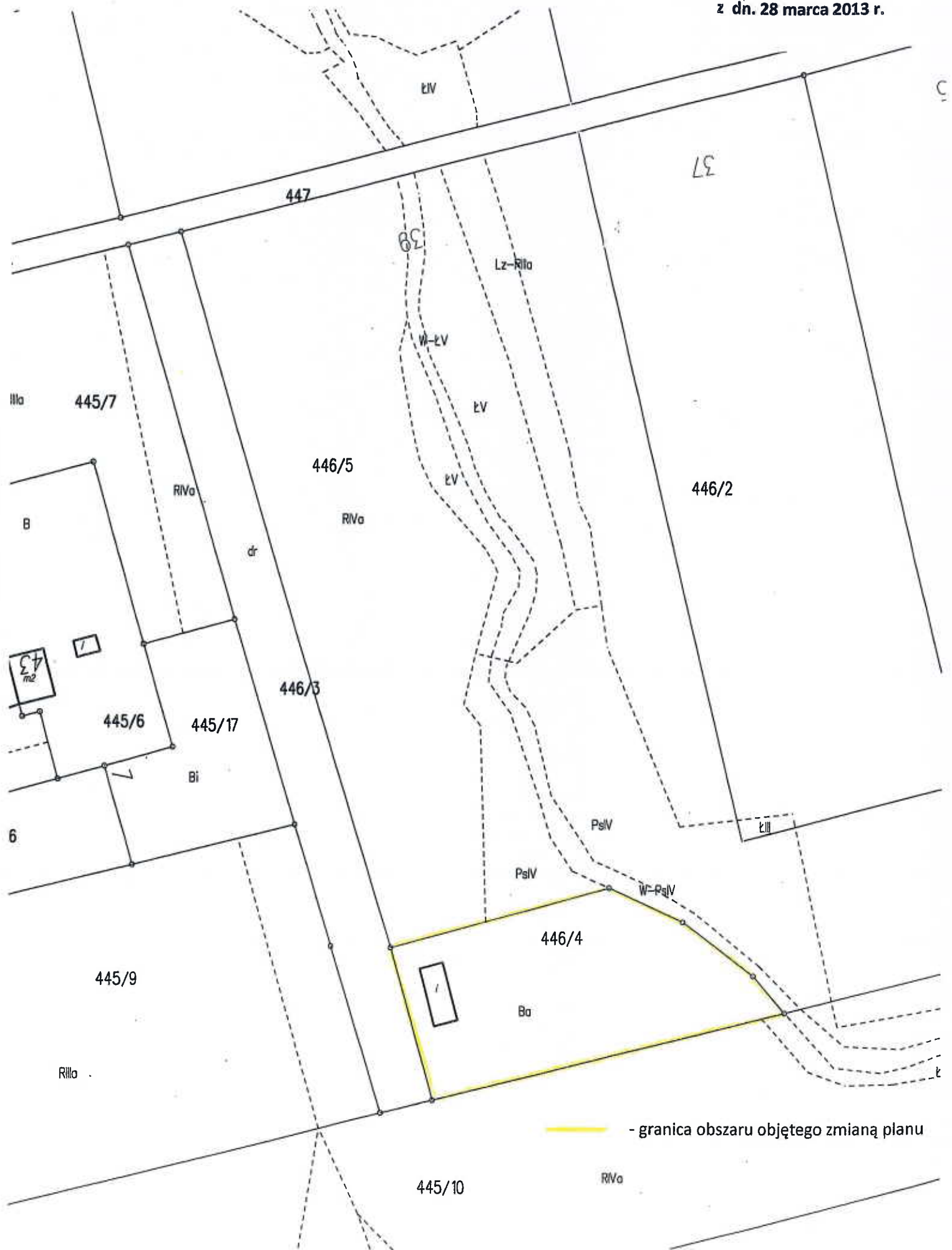
Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.: 94-35-14-187.

Wrys z mapy
Skala 1:1000

Załącznik do uchwały
Nr XXXVI/ /2013
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dn. 28 marca 2013 r.



- granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XXIX/195/2012 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Ustronie Południe” wynika ze szczegółowej analizy terenu z którego wynika przedmiotowa zmiana planu i obszarów w nim położonych tj. terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie poza strefą B ochrony konserwatorskiej, do drogi krajowej Nr 11. Analiza wykazała możliwość objęcia zmianą dodatkowego obszaru tj. terenu oznaczonego symbolem 9UP z przeznaczeniem na cele usługowe w tym usług publicznych (działka 446/4). Teren ten stanowi w chwili obecnej własność gminy, położony jest w otoczeniu gruntów terenów przeznaczonych na cele usług turystycznych z dopuszczeniem zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz zieleni (obszary 52UTM, 51UTM oraz 3ZP). Zasadne jest dokonanie zmiany funkcji na funkcję obowiązującą dla terenów przyległych.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że wnioskowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest celowa i uzasadniona.

Projektowana w/w zmiana planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszała ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie wobec czego wnioskuje się o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

Plan miejscowy należy wykonać na mapach w skali 1:1000.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.