

Projekt

druk nr 8.....

UCHWAŁA NR ~~XXXIX~~...../2013
RADY GMINY W USTRONIU MORSKIM

z dnia 6 ~~lipca~~ 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 roku poz. 567 oraz z 2013 roku poz. 153) w związku z art. 210 i 211 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zmianami) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiącej w 1/5 części współwłasność osób fizycznych i w 4/5 części współwłasność Gminy Ustronie Morskie położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Granicznej o łącznej powierzchni 0,2093 ha w skład której wchodzi działki :

- 265/9 o powierzchni 0,0419 ha,
- 265/10 o powierzchni 0,1331 ha,
- 265/11 o powierzchni 0,0343 ha.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w podany niżej sposób :

- działka Nr 265/9 przechodzi w całości na własność osób fizycznych,
- działki Nr 265/10 i 265/11 przechodzą w całości na własność Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Zniesienie współwłasności nastąpi bez spłat i dopłat.

§ 4. Wykananie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marta  Thiedemann
ADWOKAT

Uzasadnienie

Opisana w projekcie uchwały nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Ustronie Morskie w wysokości 4/5 jej części oraz osób fizycznych w wysokości 1/5 części. Zgodnie z art. 210 i 211 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zmianami) każdy ze współwłaścicieli rzeczy, w tym wypadku nieruchomości, ma prawo w każdym czasie żądać zniesienia współwłasności. Podział nieruchomości może zostać dokonany w drodze jednego z trzech sposobów: podział fizyczny nieruchomości między dotychczasowych współwłaścicieli (wartość poszczególnych udziałów może być wyrównana poprzez dopłaty pieniężne), przyznanie nieruchomości jednemu ze współwłaścicieli z obowiązkiem spłaty pozostałych oraz poprzez sprzedaż nieruchomości wspólnej i podział uzyskanej kwoty między współwłaścicieli. Na wniosek osób fizycznych oraz w celu samodzielnego rozporządzania przez gminę mieniem proponuje się znieść współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez dokonanie podziału geodezyjnego i przyznanie stronom nieruchomości stosownie do wielkości udziału. Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego. Przed przystąpieniem do podziału geodezyjnego niniejszej nieruchomości zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy co do zaproponowanego sposobu podziału i zniesienia współwłasności, która była pozytywna. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały w celu dokonania przedmiotowego zniesienia współwłasności.¹⁾

¹⁾ Przygotowała : Wiesława Świecka Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa tl. 94-35-14-187 (pokój Nr 6).