

**UCHWAŁA NR XI/95/2015
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 782) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonej numerem 361/9 o powierzchni 0,3344ha.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr IV/25/2015 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

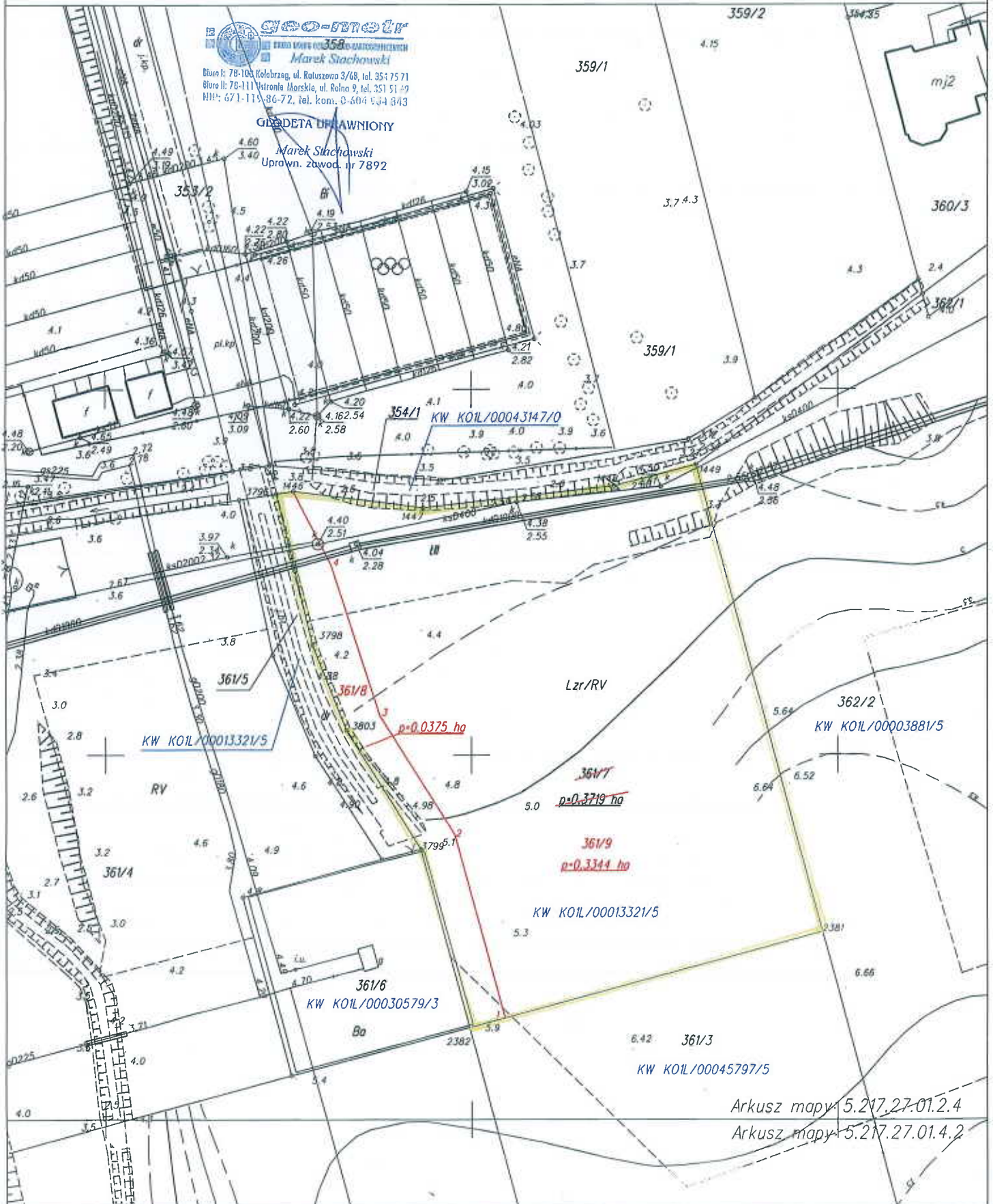
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bernadeta Borkowska

OBRĘB: 29 - USTRONIE MORSKIE
GMINA: USTRONIE MORSKIE [320807/2]
WOJ.: ZACHODNIOPOMORSKIE
ID: 6640.686.2015

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU
DZIAŁKA NR 361/7
SKALA 1:500



Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale działka numer 361/9 stanowi własność Gminy Ustronie Morskie i położona jest w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie w obszarze oznaczonym w miejscym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 46UTM przeznaczonym na cele zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki numer 361/7 polegającego na wydzieleniu przejścia pieszego oznaczonego obecnie jako działka numer 361/8 o powierzchni 0,0375ha, która nie będzie podlegała sprzedaży i pozostanie własnością Gminy Ustronie Morskie. W związku z powyższym należy uchylić uchwałę w sprawie zbycia działki Nr 361/7. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych. W sprawie tej zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, która była pozytywna. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 518) - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz.594) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, w celu sprzedaży niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.