

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2016 poz. 446,poz.1579,poz.1948) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców powierzchni holu i pomieszczeń usługowo-gastronomicznych zlokalizowanych w budynku Centrum Sportowo-Rekreacyjnego "Helios" przy ul.Polnej nr 3 w Ustroniu Morskim:

- 1) część holu o powierzchni 1,06 m<sup>2</sup> - na okres do 31 grudnia 2019 roku,
- 2) lokalu gastronomicznego o powierzchni 59,10 m<sup>2</sup> na okres do 31 grudnia 2019 roku,
- 3) część holu o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup> - na okres do do 31 grudnia 2019 roku,
- 4) część holu o powierzchni 0,86 m<sup>2</sup> - na okres do 31 grudnia 2019 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marta Thiele-Sinszewska*  
ADWOKAT

## UZASADNIENIE

Przedmiotem oddania w dzierżawę objęto pomieszczenia położone w obiekcie Centrum Sportowo-Rekreacyjnym "Helios" przy ul. Polnej nr 3 w Ustroniu Morskim.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy na kolejny okres czasu.

Wnioski dotyczą powierzchni holu, na której postawione zostały automaty sprzedające napoje, samosprzedające zabawki oraz fotel samomasujący. Pomieszczenie gastronomiczne wykorzystywane do prowadzenia baru na pływalni krytej.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W związku z powyższym przedkłada się niniejszy projekt uchwały wyrażający zgodę na oddanie w dzierżawę ww. pomieszczeń na kolejny okres czasu.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Ustronie Morskie oraz określa termin przedłużenia umów.