

- projekt-

**UCHWAŁA Nr VIII/...../2011
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 31 marca 2011. r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717,Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175 ,poz.1547; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48,poz. 327, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106 ,poz.675;z 2011 r. Nr 21,poz.113) oraz art. art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 143 poz.963 ,nr 155, poz.1043,Nr 197,poz.1307, Nr 200 poz. 1323) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie **na okres do 31 grudnia 2011 r.** części działki nr **62/35** położonej w obrębie **Ustronie Morskie** na rzecz następujących osób:

- a) Jolanty Waligóra o powierzchni **55 m²**, szczegółowo oznaczonej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
- b) Krystyny Wojciechowskiej o powierzchni **48 m²**, szczegółowo oznaczonej na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

O wydzierżawienie terenu działki Nr 62/35 o powierzchni ogólnej 0,0123 ha zostały złożone trzy wnioski : Pani Jolanty Waligóra , Pani Krystyny Wojciechowskiej i Pana Zbigniewa Macek. Przedmiotowy teren proponuje się wydzierżawić na okres do 31 grudnia 2011 roku przy czym wydzierżawienie części działek na rzecz na rzecz Pani Jolanty Waligóra i Pani Krystyny Wojciechowskiej wymaga uzyskania zgody Rady Gminy ponieważ zgodnie z zapisami art.18 pkt 9 lit.a) w/w ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas określony , strony zawierają kolejne umowy ,a ich przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku , natomiast na wydzierżawienie powierzchni 20 m kw. na rzecz Pana Zbigniewa Macek na okres do 31.12.2011 roku nie jest wymagana zgoda Rady Gminy w formie uchwały , ponieważ wnioskodawca ten nie był dotychczas dzierżawcą przedmiotowego gruntu , a okres dzierżawy nie przekracza 3 lat.

Sporządziła :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.