

Projekt

druk nr .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2016 r. poz.2147, poz. 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach:

a) 5/4 o powierzchni 1,8404 ha,

b) 69 o powierzchni 0,9371 ha,

c) 10/6 o powierzchni 1,3927 ha,

położonych w obrębie ewidencyjnym Bagicz - na okres *6 lat*.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marta Thiele-Sinszewska*  
ADWOKAT

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Bagicz oznaczonych jako działki o numerach: 5/4 o powierzchni 1,8404 ha, 69 o powierzchni 0,9371 ha oraz 10/6 o powierzchni 1,3927 ha na cele rolne. Ze względu na poniesienie nakładu finansowego na przygotowanie gruntu do stanu dobrej kultury rolnej wnosi o oddanie w dzierżawę na okres co najmniej 6 lat.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 lat wymaga zgody rady gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Ponadto stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Ze względu na charakter dzierżawy, tj. cele rolne wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia dzierżawy.

Biorąc powyższe pod uwagę przedkłada się projekt uchwały ww. zamiarze.

Projekt uchwały uwzględnia opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Ustronie Morskie i określa okres zawarcia umowy dzierżawy.



