

WYKAZ Nr 9/2021

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XXXII/258/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Ustronie Morskie, ul. Osiedlowa 2B, KW Nr KO1L/00052473/0 Działka zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia, powierzchnia zabudowy 1017 m ² , udział do 6836/10000 części w prawie własności działki nr 822 o powierzchni 0,1671 ha
Nr działki, powierzchnia, użytki	Działka nr 822 o powierzchni 0,1671 ha, Bi,
Przeznaczenie w mpzp	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych
Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Wydzielony lokal nr 2, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pomieszczeń, tj. gabinetu o powierzchni 13,58 m ² , gabinetu o powierzchni 13,09 m ² powiększonych o część korytarza o powierzchni 3,2 m ² , Łącznej powierzchni dzierżawy wynosi: 29,87 m ²
Przeznaczenie nieruchomości	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego.
Forma władania nieruchomością	Dzierżawa na okres 5 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego	680,00- złotych miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat	Czynsz wnoszony do 20 każdego miesiąca trwania umowy

1.*Stawka zawiera w sobie czynsz oraz opłaty w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, ustalonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku na podstawie planowanych rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

2.Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

3.Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20 kwietnia 2021 r. do 11 maja 2021 r.

Sprawę prowadzi; Ewa Ostrowska, Referat GNP (pok. Nr 6), e.ostrowska@ustronie-morskie.pl, tel. 94 35 14 187

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska