

- p r o j e k t -

**UCHWAŁA Nr XII/ /2011
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 27 września 2011 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963 , Nr 155 poz. 1043 , Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789 i Nr 129 poz. 732) uchwała się , co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego w drodze przetargu nieograniczonego :
 - a) Działki położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty przy ulicy Wczasowej oznaczonej numerem geodezyjnym 168/114 o powierzchni 0,0279 ha ,
2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych :
 - a) Działki położonej w obrębie ewidencyjnym Sianożęty przy ulicy Wczasowej oznaczonej numerem geodezyjnym 168/112 o powierzchni 0,0264 ha ,
 - b) Działki położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Wiejskiej oznaczonej numerem geodezyjnym 155/3 o powierzchni 0,0059 ha ,
 - c) Działki położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Bolesława Chrobrego oznaczonej numerem geodezyjnym 323/3 o powierzchni 0,0024 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

Wymieniona w pkt. 1 projektu uchwały działka położona w Sianożętach przy ul. Wczasowej znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3UTL jako teren przeznaczony pod zabudowę rekreacji indywidualnej, możliwa pod zabudowę jako odrębna nieruchomość stąd istnieje możliwość jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działek wymienionych w pkt. 2 nie można zagospodarować jako odrębnych nieruchomości a ponieważ mogą poprawić warunki zagospodarowania nie tylko jednej nieruchomości stąd przeznacza się je do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W sprawach zbycia powyższych działek gruntu zasięgnięto opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy.

Przygotowała :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187., e-mail : w.swiecka@ustronie-morskie.pl

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Badca prawny
Agnieszka Jakierowicz

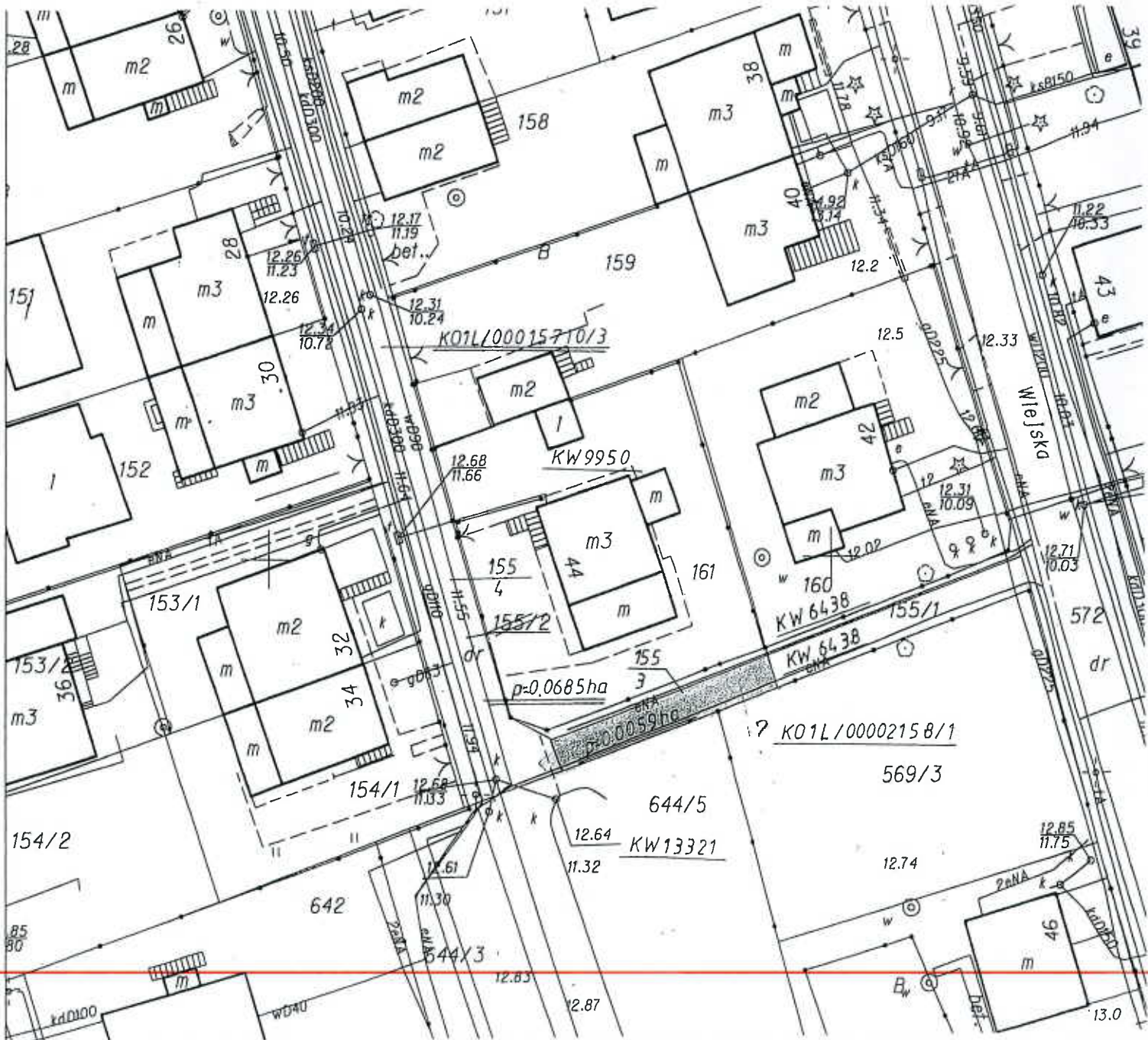
**WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU
 GMINA USTRONIE MORSKIE
 OBREB USTRONIE MORSKIE
 DZIAŁKA NR 155/2
 SKALA 1:500**

**STAROSTA KOŁOBRZESKI
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
 NIERUCHOMOŚCIAMI**

W obszarze oznaczonym: ... potwierdzono w terenie
 aktualność i zgodność z załącznikami. Dokumenty potwierdzające aktualność
 zmian, przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 23.08.2011
 i zarejestrowano pod nr 072-252/2011
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
 budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
 przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
 Kołobrzeg, dnia 23.08.2011

**EUGENIA SOWA
 INSPEKTOR**

**GEODETA UPRAWNIONY
 Marek Stachowski
 Uprawn. zawod. nr 7892**



Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie

PROJEKT PODZIAŁU Obręb: Sianożęty

Działka: 168/16

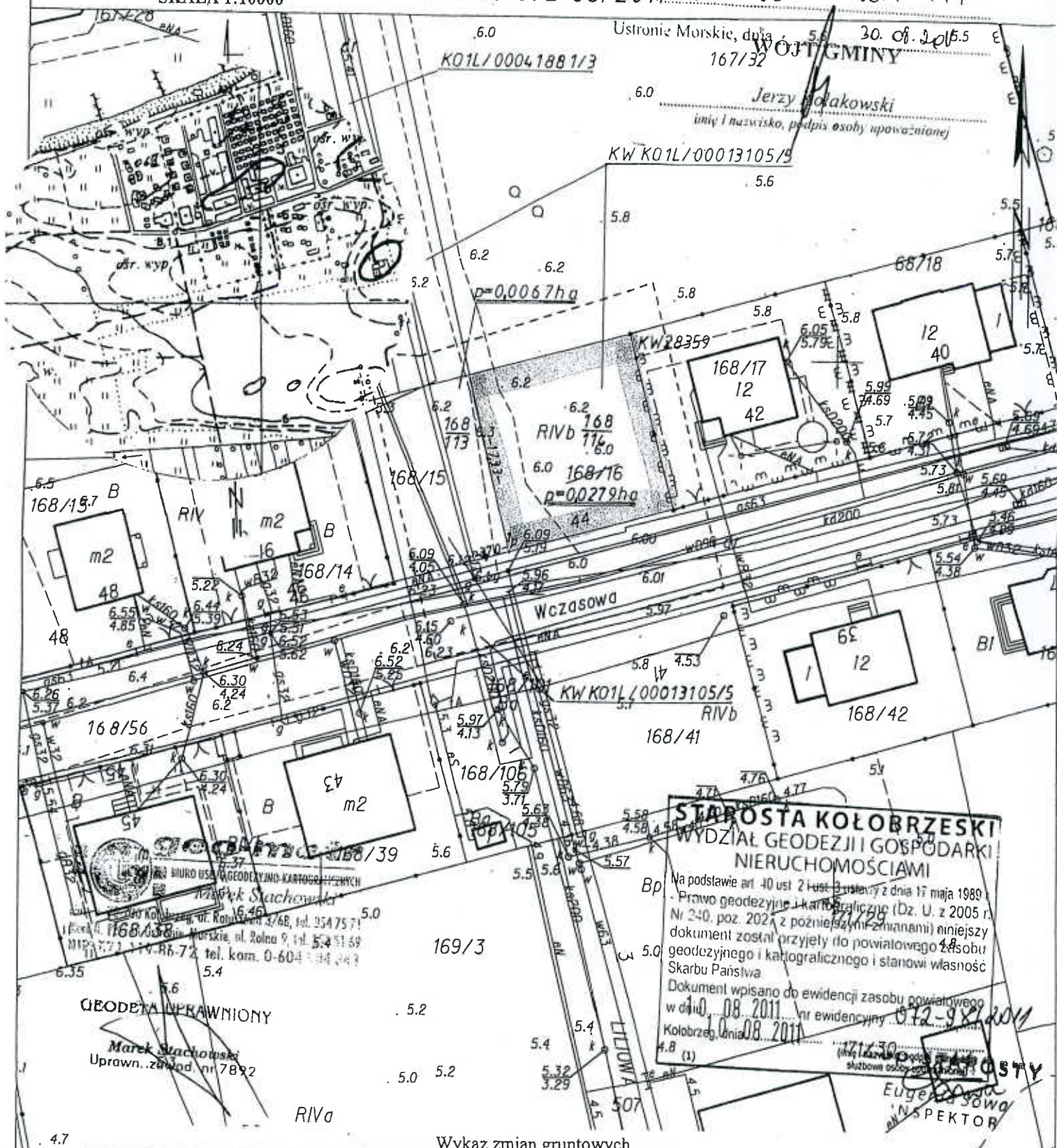
Niniejszy podział nieruchomości został

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ Wykonany przez Wójta Gminy Ustronie Morskie

SKALA 1:500 z 08. 2011 roku

KERG 072-98/2011 GNY. 6831. 11. 2011. GNY

SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10000



Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Określenie Księgi Wieczystej . Rop KW Tom	Stan po podziale			
Obręb	Nr jedn. rej.	Nr działki	Rodzaj użytku	Klasa	Pole powierzchni		Nr działki projekt.	Rodzaj użytku	Klasa	Pole powierzchni
			R	IVb	0 0346		168/113	R	IVb	0 0067
							168/114	R	IVb	0 0279
Sianożęty	G.6	168/16			0 0346	KO1L/00013105/5	Razem			0 0346

