

- PROJEKT - NADG

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018r. poz. 130) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121, poz. 50) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonych numerami działek :

- 1) numer 997 o powierzchni 0,1176 ha,
- 2) numer 998 o powierzchni 0,1199 ha,
- 3) numer 999 o powierzchni 0,1195 ha,
- 4) numer 1000 o powierzchni 0,1195 ha,
- 5) numer 1001 o powierzchni 0,1086 ha,
- 6) numer 1002 o powierzchni 0,1087 ha,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
Bernadeta Borkowska**

Marta Thiele-Staszewska
ADWOKAT

WÓJT GMINY

Jerzy Holakowski

UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale działki gruntu niezabudowanego stanowiące własność Gminy Ustronie Morskie położone są w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalonym uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.) symbolem 46UTM przeznaczonym na cele zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w części w obszarze oznaczonym jako tereny 2ZP - tereny zieleni urządzonej.

Zgoda na zbycie m.in. przedmiotowych działek była już wyrażona uchwałą numer XI/94/2015 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie. Uchwałą Nr XXXI/233/2015 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 23 marca 2017 roku, podjętą z inicjatywy Klubu Radnych Porozumienie Razem, uchylono zgodę na zbycie działek oznaczonych numerami : 997, 998, 999, 1000, 1001 i 1002. W chwili obecnej wobec otrzymania w dniu 13 grudnia 2017 roku z Prokuratury Rejonowej w Kołobrzegu informacji o nie stwierdzeniu podstaw do kierowania przez Prokuraturę Rejonową sprzeciwu od decyzji Wójta Gminy Ustronie Morskie numer GNP.6831.23.2015.GNP II oraz biorąc pod uwagę postanowienie Prokuratury Rejonowej w Kołobrzegu z dnia 18 maja 2017 roku o odmowie wszczęcia śledztwa w sprawie przekroczenia uprawnień przez Wójta Gminy Ustronie Morskie poprzez wydanie decyzji w dniu 15.10.2015 roku Nr GNP.6831.23.2015.GNP II dotyczącej podziału działek oraz sprzedaży działek powstałych w wyniku podziału i działania na szkodę interesu publicznego wobec stwierdzenia, że czyn ten nie zawiera znamion czynu zabronionego, przedkłada się niniejszy projekt uchwały. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy zastosowaniu trybu przetargowego. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.